



# Informationsblad nr 7 2004

## Nya stadgar

Föreningen nuvarande stadgar är från mitten av 1990-talet. Styrelsen har inlett en process med målet att föreningen skall anta nya stadgar under 2005. Det finns flera skäl att förnya stadgarna, bland annat:

- Den 1 april 2003 trädde ändringar i bostadsrättslagen i kraft. En del ändringar berör fördelningen av ansvar för lägenhetens skick, förändringar i lägenheten som bostadsrättshavaren får göra, störningar i boendet och andrahandsupplåtelse. Flera av ändringarna i den nya lagen kräver att bostadsrättsföreningen måste ändra sina stadgar för att inte hamna i konflikt med lagstiftningen.
- Förhållandet att Riksbyggen är medlemmar i vår föreningen och att de har rätt att utse en styrelseledamot.

Styrelsen återkommer på föreningens hemsida med mer information efterhand. Alla som är intresserade av att påverka utformningen är välkomna att kontakta styrelsen. Inom föreningen finns en sk Referensgrupp som aktivt hjälper styrelsen med förslag.

Det krävs två stämmobeslut för att byta stadgar, därför har styrelsen beslutat att genomföra:

- Extra stämma den 14 mars 2005 för att anta eller förkasta de nya stadgarna.
- Ordinarie stämma den 9 maj 2005 för att återigen anta eller förkasta de nya stadgarna.

Ämnena på den ordinarie stämman 2005 skiljer sig i övrigt inte från den årliga stämman som vi brukar genomföra i maj månad.

## Årsavgift och budget för 2005

Styrelsen har beslutat att lämna årsavgifterna oförändrade 2005. Det gäller även avgifter för hyra av p-plats inkl tillägg för motorvärmare.

- Kostnader exklusive räntor, avskrivningar och underhållsåtgärder beräknas öka med knappt 3 %.
- Kostnader för förvaltningsavtal och taxebundna kostnader (fjärrvärme, el, vatten och sophämtning) ökar inom ramen för befintliga avtal.
- Snöröjningskostnaderna antas, vid lika mycket snö som senaste vintern, öka markant till följd av stigande priser
- Trädgårdssatsningarna blir inte lika stora som 2004 varför den totala trädgårdskostnaden minskar.
- Nytt avtal för kabel-TV får full effekt 2005, vilket innebär lägre kostnad än 2004.

- Kostnad för räntor och avskrivningar minskar med 2,5 %.
- De totala avgifterna täcker föreningens kostnader samt ger ett litet positivt resultat.
- Föreningen planerar att vidta underhållsåtgärder för sammanlagt 565.000 kr under nästa år. I några fall har åtgärder tidigare lagts för att föreningen skall kunna åtnjuta ROT-avdrag. Underhållsåtgärder kommer att belasta föreningens underhållsfond.

## **Delårsrapport januari - augusti 2005**

Föreningen har lämnat in delårsrapport till Bolagsverket för årets första åtta månader. Delårsrapporten kommer att finnas i sin helhet på föreningens hemsida.

Resultatet för perioden blev 193 tkr att jämföra med 201 tkr för motsvarande period 2003. Väsentliga händelser under perioden.

- Nya avtal för ekonomisk och teknisk förvaltning började gälla fr o m 1 januari.
- Nytt avtal har tecknats för kabel-tv och gäller fr o m 1 juli.
- Nyanlagt trädgårdsyta i den östra delen av föreningen.

Nya redovisningsprinciper gäller för avsättning till föreningens underhållsfond. Jämförelsesiffrorna för 2003 har ändrats på motsvarande sätt.

Resultatet beräknat enligt tidigare principer skulle varit 96 tkr för 2004 och 14 tkr för 2003.

## **Arrangemangsgruppen**

Våren 2003 skickade föreningens arbetsgrupp "Brunnsviken Future" genom Hans Holst ut en enkät och bad om synpunkter på eventuella gemensamma aktiviteter för att öka sammanhållning och trivsel i området. Ett litet antal svar inkom och det visade sig, att de som svarade mestadels var positiva till idén men att få hade tid eller möjlighet att ta ansvar för någon grupp/aktivitet.

Då Brunnsviken Future nu är involverat på andra områden för föreningens räkning har Arrangemangsgruppen tagit över uppdraget att hitta gemensamma nämndare. Den här årstiden är det svårt att ta många nya initiativ med tanke på att föreningen ännu inte har någon gemensam föreningslokal. Men, om alla som vill, kunde fundera litet under vintern och komma med idéer vore det en bra start.

Istället för en enkät ber jag Er, som är roade, att lägga en lapp i min brevlåda (B.A. 147), ringa på 667 91 57 eller maila till marikaljungdahl@hotmail.com

## **Ny TV-kanal**

Canal Digital provsänder underhållskanalen Star!. Star! är en amerikans nöjeskanal med diverse program om bl. a. mode, film, musik och äventyr. Kanalen finns på kanalplats S18 med frekvens 280,25 MHz. Fram till 2005-09-30 är kanalen kostnadsfri för föreningen.

## **Motioner till ordinarie föreningsstämma 2005**

Motioner till den ordinarie föreningsstämman den 9 maj 2005 skall vara ordföranden, Lars-Åke Hansson, BA 135, tillhanda senast den 31 januari 2005.

## **Vicevärden informerar**

För att snabbt kunna informera provar vi nu en ny sida på föreningens hemsida "Vicevärden informerar". Några exempel: När sommarvattnet stängs av för säsongen, tillfälle att boka uthyrningslägenheten vid en sen avbokning, tvättmaskin ur funktion och beräknas vara lagad etc.

*Styrelsen*