

## PROTOKOLL FÖRT VID EXTRA FÖRENINGSTÄMMA Riksbyggens Brf Brunnsviken

Plats: Sfärens kyrka, Solna.

Tid: Onsdagen den 15 januari 2003, kl 19.

### Deltagare:

Följande bostadsrätter var representerade: Lägenhetsnummer 01-06, 08-09, 11-12, 14, 16, 19, 21-24, 26, 28-37, 39-41, 43-49, 51-63, 65-68, 70, 72-74, 76, 78, 80-85, 88-89, 92, 94-95, 97 samt 10, 38 och 91 genom fullmakt.

Leif Stjärnskog, Riksbyggen

Maria Wideroth, adv firman Alfa

Christina Karlén, SBAB

Per Engzell, aukt revisor KPMG.

### **§ 1 Stämmans öppnande**

Styrelsens ordförande, Lars-Åke Hansson, öppnar stämman och hälsar de närvarande välkomna.

### **§ 2 Fastställande av röstlängd**

Stämman godkänner den vid ingången uppgjorda förteckningen över närvarande medlemmar (76 st) enligt ovan och fastställer den som röstlängd.

### **§ 3 Val av stämмоordförande**

Stämman beslutar att till ordförande välja Lars-Åke Hansson.

### **§ 4 Val av stämमosekreterare**

Stämman beslutar att till sekreterare välja Sven Kinnander.

### **§ 5 Val av person som jämte ordföranden justerar protokollet**

Stämman beslutar att till justeringsman välja Magnus Eidvall.

### **§ 6 Val av rösträknare**

Stämman beslutar att till rösträknare välja Thomas Fehrm och Johanna König.

### **§ 7 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**

Stämman fastställer att kallelse skett i stadgeenlig ordning.

### **§ 8 Fråga om ökat insatskapital med 34 miljoner kronor i enlighet med styrelsens förslag**

Styrelsen föreslår att insatskapitalet i Brf Brunnsviken ökas med 34 miljoner kronor fördelat på lägenheter enligt bilaga. Den ökade insatsen skall vara inbetald den 31 mars 2003.

Styrelsens viceordförande Lars Lindgren redovisar:

- Aktivitets-och tidsplan jan-maj 2003
- Utvecklingen sedan informationsmötet den 23 oktober 2002
- En sammanfattning av styrelsens förslag

I november 2002 företogs en enkätundersökning bland föreningens medlemmar. 75 st var positiva och 5 st negativa till styrelsens förslag. En tog ej ställning. 15 st besvarade ej enkäten.

68 medlemmar var positiva till en ökning av insatskapitalet med 34 mkr, 4 medlemmar ville ha 21 mkr och 3 medlemmar 51 mkr.

Styrelsens främsta motiv till förslaget är att:

- Marknadsanpassa föreningens ekonomi
- Minska årsavgifterna
- Uppnå balans i resultat och likviditet
- Minska föreningens lån till nivån 7000-8000 kr per kvm
- Förbättra föreningens kreditvärdighet
- Stabilisera lägenheternas marknadsvärde.

Sedan inbetalning av insatskapitalet skett kommer en amortering av föreningens lån att ske i april 2003 och en sänkning av årsavgiften med 25% att ske fr o m den 1 maj 2003.

Ordföranden ställer följande proposition på styrelsens förslag:

Den som röstar ja bifaller styrelsens förslag.

Den som röstar nej avslår styrelsens förslag.

Röstningen utfaller enligt följande:

Ja 67 röster

Nej 3 röster

6 medlemmar avstår från att rösta.

**Stämman beslutar därmed att ökat insatskapitalet med 34 mkr fördelat på lägenheter enligt bilaga.**

Insatsen skall vara inbetald senast den 31 mars 2003.

## § 9 Stämmans avslutande

Ordföranden, Lars-Åke Hansson, förklarar stämman avslutad.

Bilaga: Förteckning över samtliga lägenheters andelstal och insatsbelopp.

Solna 2003-01-20

Vid protokollet:

Justeras:

.....  
Sven Kinnander

.....  
Lars-Åke Hansson

.....  
Magnus Eidvall

<b>Lägenhets- nummer</b>	<b>Andelstal</b>	<b>Insats 1990</b>	<b>Insats 2003</b>
1	0,94597	158 756	321 631
2	0,84950	142 565	288 829
3	0,84950	142 565	288 829
4	0,94597	158 756	321 631
5	0,79706	133 765	271 000
6	0,79345	133 160	269 775
7	0,82459	138 385	280 360
8	0,83781	140 603	284 854
9	0,75174	126 159	255 591
10	0,83119	139 492	282 603
11	0,87587	146 991	297 795
12	0,83781	140 603	284 854
13	0,75174	126 159	255 591
14	0,83119	139 492	282 603
15	0,87587	146 991	297 795
16	0,84195	141 298	286 262
17	0,75546	126 783	256 855
18	0,83529	140 181	283 999
19	1,26679	212 596	430 708
20	0,84950	142 565	288 829
21	1,14086	191 462	387 891
22	1,26679	212 596	430 708
23	0,94597	158 756	321 631
24	0,84950	142 565	288 829
25	0,84950	142 565	288 829
26	0,94597	158 756	321 631
27	0,95420	160 137	324 428
28	1,39545	234 188	474 452
29	1,39545	234 188	474 452
30	0,95420	160 137	324 428
31	0,95420	160 137	324 428
32	1,39545	234 188	474 452
33	1,39545	234 188	474 452
34	0,95420	160 137	324 428

<b>Lägenhets- nummer</b>	<b>Andelstal</b>	<b>Insats 1990</b>	<b>Insats 2003</b>
35	0,95420	160 137	324 428
36	1,39545	234 188	474 452
37	1,39545	234 188	474 452
38	0,95420	160 137	324 428
39	0,95420	160 137	324 428
40	1,39545	234 188	474 452
41	1,39545	234 188	474 452
42	0,95420	160 137	324 428
43	0,95420	160 137	324 428
44	1,39545	234 188	474 452
45	1,39545	234 188	474 452
46	0,95420	160 137	324 428
47	0,95420	160 137	324 428
48	1,39545	234 188	474 452
49	1,39545	234 188	474 452
50	0,95420	160 137	324 428
51	0,95420	160 137	324 428
52	1,39545	234 188	474 452
53	1,39545	234 188	474 452
54	0,95420	160 137	324 428
55	0,95420	160 137	324 428
56	1,39545	234 188	474 452
57	1,39545	234 188	474 452
58	0,95420	160 137	324 428
59	1,31679	220 987	447 707
60	0,94762	159 032	322 190
61	1,31679	220 987	447 707
62	0,94762	159 032	322 190
63	1,31679	220 987	447 707
64	0,94762	159 032	322 190
65	1,31679	220 987	447 707
66	0,94762	159 032	322 190
67	0,94762	159 032	322 190
68	0,84950	142 565	288 829

Lägenhets- nummer	Andelstal	Insats 1990	Insats 2003
69	0,84950	142 565	288 829
70	1,27008	213 148	431 826
71	1,23918	207 963	421 321
72	0,79345	133 160	269 775
73	0,79673	133 710	270 889
74	1,18663	199 143	403 453
75	0,74922	125 737	254 736
76	0,83449	140 047	283 727
77	1,07905	181 089	366 876
78	1,17646	197 437	399 996
79	0,74922	125 737	254 736
80	0,83449	140 047	283 727
81	0,89566	150 313	304 526
82	0,89012	149 382	302 640
83	0,75293	126 359	255 996
84	0,83862	140 740	285 131
85	0,94597	158 756	321 631
86	0,84950	142 565	288 829
87	0,84950	142 565	288 829
88	0,94597	158 756	321 631
89	0,84950	142 565	288 829
90	0,94597	158 756	321 631
91	1,49698	251 227	508 972
92	1,49698	251 227	508 972
93	1,49698	251 227	508 972
94	0,94597	158 756	321 631
95	0,84950	142 565	288 829
96	0,84950	142 565	288 829
97	0,94597	158 756	321 631
<b>SUMMA</b>	100,000	16 782 301	<b>34 000 000</b>