



Informationsblad nr 3 2005

Föreningsstämman

Den ordinarie årliga föreningsstämman hölls den 9/5 med Sven Kinnander som mötesordförande. 22 st bostadsrätter var representerade. Styrelsens ordförande Lars-Åke Hansson presenterade föreningens verksamhet översiktligt under verksamhetsåret samt redogjorde för vilka arbetsgrupper som finns i föreningen och hur de stödjer styrelsen. Alla medlemmar är välkomna att engagera sig i dessa grupper.

Vice ordföranden Lars Lindgren gick därefter igenom bokslutet och redogjorde för föreningens ekonomiska situation. Föreningens revisor Magnus Eidvall rekommenderade därefter stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året vilket också gjordes.

Följande nyvaldes till ordinarie styrelseledamöter:

Marika Ljungdahl

Arne Gustafson

Till suppleanter nyvaldes:

Charlotte Örnild

Sten Leijonhufvud

Årsmötet beslöt även att anta de nya stadgarna samt utträda ur Riksbyggen, samma beslut som på den extra föreningsstämman tidigare i vår.

Avslutningsvis avtackades Zarah Gordmard, Lars Lindgren, Mattias Eriksson samt Magnus Eidvall. Samtliga förtroendevalda finns redovisade i föreningens nya informationsskrift, i stämmoprotokollet på föreningens hemsida samt på anslagstavlor i tvättstugorna.

Efter avslutat möte redogjorde Hans Holst för det sjösatta projektet att ta fram ett förslag till ny föreningslokal. Livlig diskussion utbröt och tillförde projektgruppen värdefulla synpunkter att fundera vidare på.

Vårstädningen

14/5 blev en solig och lyckad städdag i föreningen. Många slöt upp och efter entusiastiskt och hårt arbete belönades alla vid den sedvanliga grillavlutningen. Tack till alla som var med!

De nya soprumsdörrarna

Många har klagat på att det inte går att ställa upp de nya, tunga soprumsdörrarna medan man slänger sina sopor. Det stöd man tidigare fällde ut för att ställa upp dörren finns ju inte längre. Om man däremot öppnar dörren så långt det bara går hakar den fast där tills man stänger den igen.

Omgestaltningen av föreningens grönytor

Som meddelats förut har föreningen kontaktat landskapsarkitekt Cecilia Pilbäck för att inventera och ge förslag på omgestaltung av våra grönytor. Ett första möte med styrelsen och trädgårdsgruppen har ägt rum. 7 september kommer alla att kallas till en första träff där hon redogör för övergripande idéer och grundläggande förslag. Mer information kommer i nästa informationsblad samt i en separat kallelse i augusti.

Bygg- och teknikinformation

Vi har nu målat om våra plåttak. Efter ett upphandlingsförfarande på sex månader så föll det sig så väl att efter styrelsebeslut till att de började måla förflöt endast fyra dagar. Detta medförde dock att ingen information om att arbetet skulle starta hann komma ut i något informationsblad. Styrelsen beklagar detta men hoppas att det inte skapat för stor olägenhet för någon.

Senare i sommar kommer vi även att måla det vita träet under tak vid entréerna där vi går in/ut. Dessa börjar se sjabbiga ut och behöver fräschas upp. Under sommaren kommer vi också att sätta upp ett 10 kvm stort trädgårdsförråd på uteplatsen framför tvättstugan i 49:an. En plats att förvara föreningens saker har saknats och vi löser nu det på detta sätt.

Värmepumpen i källaren i 49:an har bytts ut efter 15 års tjänst och 79 900 timmars drift. Gränsen för dessa pumpar ligger statistiskt på ca: 80 000 timmar. Genom att byta denna gör vi en del besparingar då effektiviteten är mycket bättre på dessa nya pumpar. Vätskan som används för värmeåtervinning ackumulerar 13-14 grader mer vilket kan ses som återvinning till föreningen.

Bredband

Ett antal närliggande bostadsrättsföreningar har gått ut med en gemensam förfrågan om installation av bredband för anslutning till Internet. Som option har förfrågan gällt även vanlig (fast) telefoni. Det rör sig om totalt ca 500 lägenheter. Vår förening har varit med men haft en ganska passiv roll.

Inkomna offerter förutsätter att ganska många tecknar bredbandsabonnemang för att en gemensam lösning skulle kunna bli intressant relativt individuella abonnemang via t.ex. ADSL. Styrelsen bevakar vad som händer och återkommer om något intressant alternativ dyker upp. Du som har synpunkter eller vill veta mer, v.g. kontakta ansvarig för IT-gruppen Sten Leijonhufvud, BA 165, tel 556 90 280.

Säkerhet i sommar

Nu stundar semestertider och då är risken större för lägenhetsinbrott. Nedan följer några tips som kan vara värdefulla:

Tala om för grannarna att du åker bort

Förvara all värdesaker i bankfack.

Se till att dörrar, fönster och karmar är i gott skick med rejäla lås samt att dörrar och fönster är låsta.

Förvara inga nycklar i närheten av dörren.

Bra belysning och god insyn signalerar att det är svårt att bryta sig in utan att bli upptäckt.

Läs absolut inte in ett meddelande på telefonsvararen att du är bortrest.

Samarbeta med grannarna vad gäller tömning av brevlådan, gräsklippning, flyttning av bilen ibland samt tvätthängning – allt för att signalera att någon är hemma.

Grillning

Grillsäsongen har inletts och då bör man tänka på att visa sina grannar hänsyn samt tänka på säkerheten. Tänk på avståndet till byggnaderna. Använd också gärna den gemensamma grillen.

Bollspel

En tydlig signal att sommarlovet har börjat är att fotbollen kommer fram. Styrelsen vill dock be alla föräldrar förklara för sina barn att bollspel vid fontänen inte är tillåtet. Det finns många fönster i närheten som riskerar att gå sönder om olyckan är framme. Bra bollspelsplatser är däremot stora gräsplanen framför frökontrollanstalten nordväst om föreningen samt grusplanen nordöst om föreningen.

Trevlig sommar!

Styrelsen