

Sändlista

**Riksbyggen Brf Kornet yttrande om dagvattendammar/våtmarker i Bergshamra, Solna**

Riksbyggen Brf Kornet (hädanefter kallad föreningen) har erhållit information om att berörda parter har möjlighet att yttra sig angående de av Solna stad planerade dagvattendammarna/våtmarkerna i Bergshamra, Solna på fastigheten Bergshamra 3:1 innan den 12:e juni 2018. Det planeras två dagvattendammar/våtmarker på fastigheten Bergshamra 3:1. Enligt de underlag som föreningen erhållit av Länsstyrelsen kan vi endast se att den ena våtmarken vid Tivoli udde nämns. Solna stad har även skickat en ansökan till Boverket om bidrag för att anlägga en dagvattendamm/våtmark precis söder om Pumphusvägen på samma fastighet, Bergshamra 3:1, vilket ligger i direkt anslutning till föreningens fastighet Kornet 1. Föreningen väljer därför att yttra sig i ovanstående ärende till Länsstyrelsen då vi är djupt oroad över konsekvenserna av de båda planerade dagvattendammarna/våtmarkerna och den vid Pumphusvägen i synnerhet.

Föreningen anser mot bakgrund av ovanstående och efterföljande argument:

- Att Solna stad ska lämna en samlad och entydig beskrivning av de planerade dagvattendammarna/våtmarkerna på fastigheten Bergshamra 3:1 till Länsstyrelsen och samtliga berörda fastighetsägare.
- Att Solna stad ska kalla till samråd med samtliga berörda fastighetsägare.
- Att Solna stad anmodas att ta fram en alternativ plan för dagvattenhantering som inte innebär väsentliga ingrepp i Nationalstadsparken och potentiellt stora negativa konsekvenser för grannfastigheter och samtliga boende i området.
- Att Solna stads anmälan/ansökan om anläggning av dagvattendammar/våtmarker ska avstyrkas.

De underlag som föreningen hittills tagit del av angående den planerade anläggningen av dagvattendammarna/våtmarkerna på Bergshamra 3:1 ger inte en komplett bild och har många oklarheter. Andra bostadsrättsföreningar i området har påpekat brister i anmälan kring den planerade våtmarken vid Tivoliudden inom Bergshamra 3:1. Föreningen har tagit del av deras synpunkter och de ger upphov till stor oro och betänkligheter kring samtliga åtgärder inom fastigheten Bergshamra 3:1 och de negativa konsekvenserna för föreningen, dess medlemmar, övriga fastighetsägare och boende i området. De huvudsakliga oklarheterna och anledningarna till föreningens begäran ovan är:

1. Föreningens byggnader står på pålad grund men terrasserna på föreningens radhus står inte på pålad grund och med en ny dagvattendamm/våtmark i direkt anslutning till föreningens fastighet söder om Pumphusvägen kan föreningens fastigheter påverkas med sättningar som följd. Föreningen kräver att en besiktning utförs samt att Solna stad ställer ut garantier innan eventuella arbeten får inledas.
2. Säkerhet och trygghet. Den planerade dagvattendammen/våtmarken söder om Pumphusvägen planeras att uppta 2500 kvm och med ett djup på 1,5 meter. Det bor många barnfamiljer i föreningen och i området och detta utgör en betydande säkerhetsrisk i ett område där barnen är vana att kunna leka idag. Vintertid utgör detta troligen en ännu större

säkerhetsrisk då dammen tidigt kan få ett tunt istäcke som även täcks med snö och därmed utgör en stor risk då den ligger i ett ängsområde där man inte förväntar sig en damm. Även den andra planerade dagvattendammen/våtmarken på 3500 kvm ligger i anslutning till en mycket populär pulkabacke vintertid samt en nyanlagd lekpark.

3. Myggproblem. Redan idag förekommer det gott om aggressiva stickmyggor i området som är aktiva även dagtid. Med två stora nyanlagda dagvattendammar/våtmarker finns det en överhängande risk att detta problem kommer att förvärras kraftigt och utgöra en mycket stor olägenhet för de boende i området samt för de många människor som idag använder området för rekreation. Dagens myggproblem får definitivt inte förvärras.
4. Det är betydande förändringar med två dagvattendammar/våtmarker på sammanlagt 7 000 kvm i ett område som tillhör nationalstadsparken och idag är fårhagar. Detta innebär synnerligen stora förändringar för närmaste fastigheter, föreningar, föreningarnas medlemmar, samtliga boende i området och många av de människor som använder området för rekreation. I princip ämnar man ersätta de befintliga fårhagarna som utgör ett mycket passande och uppskattat inslag i området av både barn och vuxna som besöker hagarna och klappar får. Hagarna får också anses utgöra ett långt mer passande inslag i området med tanke på dess historia än dagvattendammar/våtmark.
5. Projekten kommer troligen innebära omfattande grävarbeten, muddring och avverkning och stora mängder schaktmassor. Var kommer dessa schaktmassor att läggas och hur länge kommer buller och grävning att pågå? Stora tunga maskiner och fordon kommer att användas.
6. Underhållsplan saknas och det nämns inget kring konsekvenserna för grannfastigheter och boende i området att dagvattendammar normalt sett måste grävas ur ungefär var 10:e till 15:e år som en del av underhållet och deras fortsatta funktion.
7. Markföroreningar har upptäckts i området tidigare. I underlagen finns endast en översiktlig markundersökning redovisad. Det finns ingen riskanalys eller åtgärdsplan om markföroreningar påträffas.

Avslutningsvis är det högst anmärkningsvärt att Solna stad inte kallat till samråd med berörda fastighetsägare, i alla fall inte för den planerade anläggningen vid Tivoliudden, medan man i ansökan till Boverket för anläggningen vid Pumphusvägen nämner samråd och medborgardialog, men båda anläggningarna ligger inom Bergshamra 3:1, så Solna stads planer för samråd och medborgardialog är oklara. Hittills har föreningen inte kallats till samråd för någon av de planerade anläggningarna inom fastigheten Bergshamra 3:1 trots att man avser inleda arbetet vid Pumphusvägen 2018-10-15. Detta står i rak konflikt med Solna stads explicita kommunikationspolicy där medborgarna ska informeras och ges möjlighet att delta i den demokratiska processen och beslut. Att Solna stad går rakt emot sin egen policy och att ansökan för de planerade dagvattendammarna/våtmarkerna i princip helt saknar riskanalys och negativ konsekvensbeskrivning för grannfastigheter och boende i området väcker farhågor och mycket stor oro samt obehag inför risken att dessa negativa konsekvenser är högst avsevärda och långt större än vad samtliga grannfastighetsägare och boende i området ska behöva acceptera.

Riksbyggen Bostadsrättsföreningen Kornet

Johan Ekvall

Ove Johnson

Ordförande

Vice ordförande

Sändlista

Bostadsrättsföreningar i Bergshamra

Kommunfullmäktiges ordförande, Sven Kinnander

Kommunfullmäktiges 1.vice ordförande, Helene Ekegren

Kommunfullmäktiges 2.vice ordförande, Georgios Kontorinis

Kommunfullmäktiges 3.vice ordförande, Susanne Nordling

Tekniska nämndens ordförande, Magnus Persson

Miljö- och hälsoskyddsnämndens ordförande, Anna Lasses