

Informationsblad 4

2010-12-08

www.brunnsviken.se



Årsavgiften oförändrad 2011

Styrelsen har beslutat att såväl årsavgift, parkeringshyra som hyra för föreningslägenheten ska vara oförändrade 2011. Årsavgiften har därmed varit oförändrad i åtta år.

Vi har stora fastighetslån och påverkas därför mycket av ränteläget. Eftersom räntenivån med stor sannolikhet kommer att öka de kommande åren, har styrelsen valt att amortera på lånen i goda tider för att bädda för tider med högre räntekostnader och högre inflation. Priset för fjärrvärme och el höjs exempelvis med 3-5% nästa år. Som ni känner till har föreningen redan nu genomfört åtgärder för att spara energi och därmed bör inte kostnaden för oss öka. Alla förslag hur vi kan effektivisera och spara kostnader tas tacksamt emot.

För ett fördjupat underlag, budget och lånebild, kontakta gärna, och engagera er i, ekonomigruppens arbete som stöd till styrelsen.

Ventilation

Den OVK-besiktning (Obligatorisk VentilationsKontroll) som gjordes under hösten resulterade i ett underkännande. Ventilationskanalerna var för smutsiga och flödena från klädkammare, kök och badrum var inte de rätta. Dessa fel är nu åtgärdade. Fläktarna på taken är dessutom bytta mot moderna och mer energisnåla fläktar som reglerar flödena genom att känna av tryck och temperatur.

Besiktningen blir trots dessa åtgärder inte godkänd, främst beroende på att många lägenhetsinnehavare har bytt till fläktar utan spjäll. Det är 16 lägenheter som har brister som måste åtgärdas innan våren/sommaren 2011. Boende i dessa 16 lägenheter kommer att få ett separat brev med en beskrivning av

felen i er lägenhet och ett förslag till lösning på problemet.

Vid byte av spiskåpa är det viktigt att den nya fläkten eller kåpan har ett spjäll som stänger och minskar flödet ut från köket efter det att matoset ventilerats bort. De som bor i BA 49 och BA 175 får inte montera in en fläkt med motor utan måste ha en spiskåpa med samma funktion som Frankes typ F251-10 eller F252-10.

De som bor i radhus får montera in fläktar typ Frankes Alliance F240-10 som finns i vitt eller rostfritt eller F724-10 som finns i olika färger. Gå in på www.franke.se där det finns mycket att välja på. Det finns också andra leverantörer. Observera dock kravet på spjäll.

Värme

Värmen i lägenheterna har varit ojämn under senaste köldperioden beroende på att styr- och reglerutrustningen i undercentralen har bytts ut till en modern och mer energisnål sådan. Anläggningen trimmas nu in för olika utetemperaturer.

Information via mail

För enklare hantering och för att värna miljön skulle vi gärna på sikt gå över till att skicka information från styrelsen till de boende med hjälp av mail istället för tryckt papper. Vi skulle vilja be er att skicka ett mail med ert namn och lägenhetsnummer till itgruppen@brunnsviken.se så att vi har er mail-adress.

Om ni inte vill eller kan ta emot information som e-post, skriv en lapp och lägg i föreningens brevlåda, BA 49.

Ny hemsida

Föreningen har nu en ny hemsida, men med samma adress som tidigare.

Sophantering – övriga sopor

Från och med den 15 januari kommer företaget Apelns att ta över hämtningen av grovsopor, pappersförpackningar, plast (obs: mjuk- och hårdplast i samma kärl), glas och metall.

Sophantering - matavfall

Förändringar i annan avfallshantering som påverkar oss:

Solna Stad erbjuder föreningen att införa separat hämtning av *matavfall*. Vi kommer under 2011 att genomföra detta, datum är ännu inte klart.

Det innebär en stor fördel i miljöhänseende, då det ur matavfall går att utvinna mycket biogas istället för att bara brännas upp.

Dessutom sparar vi pengar då Solna Stad hämta matavfallet gratis (vanligt hushållsavfall kostar 7 500 kr per kärl och år att hämta).

När det införs kommer vi

1. att ställa ut bruna sopkärl i soprummen, avsedda enbart för matavfall
2. att dela ut bruna påsar för enbart matavfall avsedda för de bruna kärlen.
3. att ta bort ett av de gröna sopkärlen för hushållsavfall i vardera soprum.

Vi hoppas att så många som möjligt kommer att vilja använda sig av den här möjligheten och därigenom göra en insats för miljön och samtidigt bidra till att sänka kostnaden för sophantering.

Levande ljus

Nu i juletider med många levande ljus är det extra viktigt att brandvarnaren fungerar. När byttes batteriet senast? Har du en brandsläckare hemma och står den, i så fall, så att du lätt kommer åt den?

Sätt gärna en lapp på insidan av ytterdörren med en påminnelse om att släcka ljusen.

Föreningslägenheten

Vi vill informera om att föreningslägenheten, BA 49, kan vara ledig under kommande helger.

Med önskan om

God Jul och Gott Nytt År!

Styrelsen