



# Nytt i föreningen - Oktober

## ÄNDRAD AVGIFT OCH HYRA

Den 1 januari 2017 kommer årsavgiften att sänkas med 5 %. Efter att föreningen haft oförändrad avgift 2004 -2014 sänktes avgiften för första gången 2015 med ca 3 %, därefter sänktes avgiften igen 2016 med 5 % och nu alltså även 2017 med 5 %. Sedan 2004 har inflationen varit ca 14 % och sänkningarna av avgiften totalt ca 13 %.

Hyran för parkeringsplatserna kommer att förändras och från den 1 januari 2017 aviseras *månadsvis* istället för som tidigare *kvartalsvis*. Den nya månadshyran blir 325 kr för den inre parkeringen och 275 kr för den yttre. Enligt Skatteverkets anvisning måste föreningen dessutom lägga på moms på hyran för "extern part", dvs. för de som inte är medlemmar i vår förening. Momsen kommer att tillföras den 1 januari.

## AUTOGIRO

Styrelsen rekommenderar att man betalar avgift och hyra via autogiro. Kontakta SBC kundtjänst (0771-722 722) för att få lämplig blankett eller ladda ner den från vår hemsida under *Viktiga dokument*.

## SOLEL

Under föreningsdagen informerades om projektet att installera solpaneler på våra tak. Målet är att föreningen ska producera ren el till nytta för både miljön och föreningens ekonomi. Vår egna förnybara el skulle då kunna motsvara 25 % av *föreningens elförbrukning* för tvättstugor, hissar, belysning, värmepump etc. Det finns för närvarande i huvudsak två alternativ för placering av solpanelerna:

1. Taken på de tre byggnaderna längs koloniområdet (söderläge)
2. Taken på punkthusen BA 49 och BA 175 (väster/öster-läge).

De svarta panelerna är underhållsfria och håller i 25-30 år. Med nuvarande elpriser skulle installationen vara återbetald inom 15 år. Om priset på el stiger eller om staten höjer elskatten inom denna period, blir den ekonomiska vinsten för solet ännu större.

Föreningen har nu tre offerter som solgruppen analyserar för beslutsunderlag till styrelsen. Mer information finns på föreningens hemsida under *Ekonomi*.

## 2016 Infoblad 4

**ORGANISATION**  
Brf Brunnsviken  
Bergshamra Allé 49  
170 77 SOLNA

**FELANMÄLAN**  
felanmalan@brunnsviken.se

**WEBBSIDA**  
www.brunnsviken.se

## VARM BIL

Med våra nya eluttag på parkeringsplatserna finns det förutsättning att komma ut till en varm bil. Man kan ställa in avgångstiden (digitalt) vid stolpen men även över internet, vid sin dator eller mobil. Ägare till elbilar kan med nya uttagen ladda bilens batterier (max 10 A). Förbrukad el framgår vid inloggning och debiteras i efterskott med 1 kr/kWh.

Mer information och manual finns på föreningens hemsida under *Teknik & bygg*.

## VINYLAFTON

Torsdagen den 17 november från kl. 18.30 äger höstens Vinylafton rum i föreningens lägenhet (BA 49). Temat hade vi tänkt skulle vara Bob Dylan. Om vi inte kan få hit honom fysiskt, vilket även Svenska Akademien gått bet på, så kan vi alltid spela hans skivor och läsa poesi.

Ta tillfället i akt och träffa grannar på ett okomplicerat sätt. Väl mött!

## UPPSÄTTNING av LJUSSLINGAN

1:a advent, söndagen den 27 november, kl. 11.00 är det dags för den traditionella ljusuppsättningen. Samling i Fontänenparken! Föreningen bjuder på glögg och pepparkakor.

## SANDNING

Vid halt väglag finns alltid möjlighet för oss alla att själva sanda med sand från våra gröna lådor. Snöröjning genomförs som tidigare år.

## SORK I OMRÅDET

Sorken har kommit till vårt område! Vi ser det som små jordhögar i gräsmattor och ibland också som öppningar till gångar i jorden. Traktens katter kommer också hem med sorkar som jaktbyten. Eftersom sorken inte skadar byggnader utför företag som Nomor och Anticimex ingen bekämpning av sork.

Det finns flera sätta att bli av med sork utan att använda gift. Här är några:

- Sorklök (Allium) som på våren får blommor samlade i vackra lilafärgade klot
- Sorkfällor eller sorkstörare som finns i handeln
- Mycket kortklippt gräsmatta

Föreningen har vidtagit åtgärder för att skydda de gemensamma planteringarna.

## MÅLNING AV FÖNSTERBLECK

Många har anmält att det flagnat färg på sina fönsterbleck. Ommålning av dessa kommer att göras under våren.

## RADIATORER

Teknikgruppen ser nu över värmesystemet. Våra radiatorer i lägenheterna blir allt äldre och en översyn av framför allt ventiler som sitter i dessa behöver göras. Det är oklart om entreprenören hinner göra detta innan det blir för kallt (element måste stängas av) eller om vi väntar med detta till den varmare årstiden. Information om detta kommer att ges i god tid.

Med vänliga hälsningar

*Styrelsen*