

Infoblad 2

2013-04-13

www.brunnsviken.se



Nytt passersystem i BA 49 och 175

Som ett led i arbetet med att förbättra säkerheten har styrelsen beslutat att byta ut det gamla kodlåssystemet i punkthusen i BA 49 och 175 mot ett modernare passersystem som fungerar med beröringsfria elektroniska nycklar, s.k. "taggar". Efter bytet kommer det inte längre att gå att öppna entrédörrarna till punkthusen med kod. Även låsen byts ut och det enda sättet att öppna dörrarna är med hjälp av taggarna. Alla lägenheter får fyra taggar. Det finns även möjlighet att öppna dörrarna med automatik. Gäster använder porttelefon.

Installation kommer att ske under vecka 16 och 17.

Brytskydd

Styrelsen har efter genomförd säkerhetsbesiktning även beslutat att låta installera brytskydd av typen C-profil på föreningens alla ytterdörrar i utomhusmiljö och på alla altandörrar i markplan.

Samtidigt kommer det att finnas möjlighet för lägenhetsinnehavaren att på egen bekostnad låta installera bl.a. fönsterlås och låsbart handtag till altandörr. Närmare information om installationen och vilka kompletteringsköp som kan göras kommer senare.

Grannsamverkan

I mitten av mars gavs närpolisen en kurs för våra grannsamverkare. Inför sommaren och semestertider blir det åter extra viktigt att göra det svårt för tjuven.

- Har du gjort en inventarieförteckning kompletterad med fotografier? Har du märkt din egendom?
- Var noga med att låta din bostad se bebodd ut även när du inte är hemma. Tala med

granne/vän att ta hand om post och ev. reklam som annars blir liggande.

Polisen uppmanar oss att "tänka som tjuven" och att försöka med vår fantasi ligga steget före inkräktarna. Vi behöver vara uppmärksamma och tänka på att de flesta tjuvar undersöker och rekognoserar områden före tillslag. Visa att alla som rör sig i området är iakttagna, gärna med en lätt hälsning/ögonkontakt.

Alla som vill hjälpa till med säkerhetsarbetet i vår förening är välkomna att kontakta någon i säkerhetsgruppen sakerhetsgruppen@brunnsviken.se.

Ny tid för buskbeskärardag

Vi gör ett nytt försök att ha en buskbeskärardag lördagen den 20 april. Vi samlas kl. 10.00 i Fontänparken där vi inleder med en genomgång av en trädgårdsmästare från *Två Smålänningar*. Därefter kommer vi att beskära buskar fram till lunch då det serveras soppa och bröd. Efter lunch kör vi igång igen och håller på till ca 15.00. Under dagen kommer det även att ges tillfälle för deltagarna att ställa frågor till trädgårdsmästaren om den egna lilla täppan.

För att kunna beräkna hur mycket soppa som ska tillagas vill vi att ni anmäler ert deltagande till trädgårdsgruppen senast den 17 april via tradgardsgruppen@brunnsviken.se eller 070-8915564.

OBS! Inga förkunskaper krävs.

Trädgårdsmästaren kommer att guida oss hela dagen. Det kommer finnas verktyg att låna men om du äger en grensåg eller grensax är det bra om du tar med den. Ta gärna med något varmt att dricka också.

Infoblad 2

2013-04-13

www.brunnsviken.se



Översvämning i källaren i BA 49

Den 26 mars upptäcktes en översvämning i källaren på BA 49. Jour tillkallades och det visade sig vara stopp i en ledning i anslutning till en brunn vid BA 79-85. Stoppet är upplöst.

Styrelsen kommer att fortsätta utreda orsaken till de upprepade översvämningarna och rekommenderar för säkerhets skull att ömtåliga föremål i de båda källarförråden pallas upp några centimeter.

Ny mailadress för felanmälan

För skötsel och tillsyn av föreningen har föreningen anlitat Refab som numera tagits över av Activa Service AB.

Ny mailadress för felanmälan är:

felanmalan@brunnsviken.se.

Vid kontakt glöm inte att ange föreningens namn, ditt lägenhetsnummer, ditt namn, ditt telefonnummer och ditt ärende.

Oljud från ventilationsintag

En del har anmält ett brummande ljud från ventilationsintagen som finns ovanför fönstren i vardagsrum och sovrum. Detta oljud har visat sig komma från ett litet galler som blir synligt om man öppnar fönstret och tittar upp på luftintagen. Oljudet har ofta försvunnit när man med en skruvmejsel bänder försiktigt mellan plåten och gallret.

Om ni är osäkra på tillvägagångssättet kan ni meddela teknikgruppen@brunnsviken.se för ytterligare konsultation.

Renoveringen i gästlägenheten

Badrummet i föreningens gästlägenhet har renoverats och det har målats och tapetsrats om i kök och hall. Det har även köpts in bl.a. nya sängar och köksstolar.

Renovering av grovtvättstugan

I grovtvättstugan i BA 175 är nu klinkers lagda och därmed är den felaktiga golvlutningen åtgärdad.

Nyckel till bom på Bergshamra allé

Om någon behöver komma med bil in till t ex BA 175 så finns en bomnyckel att låna hos teknikgruppen@brunnsviken.se.

Upphittade nycklar

Nyckelhanteringen sköts av teknikgruppen. Nycklar som hittas kan lämnas och efterfrågas genom teknikgruppen@brunnsviken.se, som redan har några nyckelknippor som med all sannolikhet har sin ägare i vår bostadsrättsförening.

Stämma den 2 maj

Välkomna till stämman den 2 maj, se separat kallelse och anmälningslapp

Städdagen den 4 maj

Missa inte föreningens städdag den 4 maj. Vi samlas som vanligt i Fontänparken kl. 10.30. Mer information kommer senare på bl.a. hemsidan.

Alla som vill hjälpa till med arrangemanget efter städarbetet är välkomna att kontakta någon i arrangemangsgruppen arrangemangsgruppen@brunnsviken.se.

Styrelsen