



# Informationsblad nr 6 2002

## **Informationsmöte**

Som framgått av separat kallelse hålls ett informationsmöte angående ökat insatskapital i Kyrkan, Sfären, onsdagen den 23 oktober kl 19. Det är viktigt att alla deltar vid detta möte. Anmälan skall ske till vicevärden Rolf Stanley, B.A. 129 senast den 21 oktober.

## **Höststädning**

Vi vill påminna om höststädningen lördagen den 19 oktober kl 10:30 – 12:30. Samling vi statyområdet. Ingen förhandsanmälan behövs.

## **Höjning av årsavgifterna i januari 2003**

Styrelsen har beslutat att höja årsavgifterna (inkl värme) med 12,0 % fr o m 1 januari 2003. Avgiften uppgår därmed i genomsnitt till 939 kr per kvm och år. Avgiften för hyra av p-plats höjs med 10 kr per månad. Den nya hyran blir 230 kr per månad för den inre parkeringen och 190 kr per månad för den yttre parkeringen. Tillägget för el till motorvärmare kvarstår på 25 kr per månad.

Föreningen har i flera år haft ett driftunderskott som balanserats med ränteintäkter och realisationsvinster på aktiefonder. Dessa poster har minskat kraftigt de senaste åren, samtidigt som kostnader för drift och räntor ökat. Bland kostnader som ökat kan nämnas fastighetsskatt, fjärrvärme och kabel-TV. Sedan ett år tillbaka erhåller föreningen inte längre något räntebidrag. Kostnadsutvecklingen har lett till ett negativt rörelseresultat som utan åtgärder kommer att försämrats år för år. I samma takt minskar föreningens likvida medel. För att komma i ekonomisk balans såväl resultat- som likviditetsmässigt har därför styrelsen i ett första steg fattat beslutet om en kraftig avgiftshöjning fr o m 1 januari 2003.

Förslaget om ökat insatskapital skall ses om andra steget i saneringen av föreningens ekonomi, att sänka avgiftsnivån kraftigt genom att medlemmarna tar över en del av föreningens lån och därmed tillgodogöra sig skattereduktion för räntekostnader.

Ytterligare information om föreningens ekonomiska läge kommer att lämnas på tidigare aviserat informationsmöte angående ökat insatskapital. På mötet kommer också att redovisas den sänkning av avgiftsnivån som blir möjlig vid ett eventuellt beslut om ökning av insatskapitalet.

## **Grannsamverkan**

Vi kommer under hösten att reaktivera grannsamverkan för att förebygga brott i samverkan med närpolisen. Det finns plats för ytterligare frivilliga insatser. Det hela går i korta drag ut på att kunna ge sina grannar råd och tips för att kunna förebygga brott. Intresserade kan vända sig till vicevärden Rolf Stanley, B.A. 129.

## **Stöldmärkning**

De medlemmar som önska använda sig av material för stöldförebyggande märkning kan vända sig till vicevärden Rolf Stanley.

***Motioner till ordinarie föreningsstämma våren 2003***

Motioner till den ordinarie föreningsstämman våren 2003 skall vara ordföranden, Lars-Åke Hansson, B.A. 135, tillhanda senast den 31 januari 2003.

*Hälsningar*

*Styrelsen*