



SOLNA STAD
Miljö- och byggnads-
förvaltningen

BREV
2017-11-14

Sid 1 (1)
BYGG.2017.600

BERGSHAMRA 3:1, BJÖRNSTIGEN 91
Strandskyddsdispens för genomförande av
naturvårdsåtgärder - Tivoliområdet

Solna stad, tekniska förvaltningen
Nils Forsberg
Soln stadshus, Stadshusgången 2,
17186 Solna

Inkommen ansökan

Miljö- och byggnadsförvaltningen har mottagit och registrerat ansökan om bygglov enligt ovan. Ärendet har beteckningen BYGG.2017.600. För att underlätta vår hantering ange alltid denna beteckning och fastighetens namn och nummer vid kontakter med oss.

Ansvarig handläggare är:

Bygglövsarkitekt Lolita Törnblom, lolita.tornblom@solna.se

Ärendet kan följas via stadens hemsida www.solna.se/diariet.

Kompletterande handlingar kan komma att begäras.
Platsbesök kan komma att utföras under ärendets handläggning.
Förenklad delgivning kan komma att tillämpas i ärendet.

Vid frågor i ärendet, kontakta ansvarig handläggare via e-post.

Bygglövskoordinator
Viktoria Karlsson

Kopia:
Fastighetsägare

Handlingen upprättad av Viktoria Karlsson, 2017-11-14, BYGG.2017.600

TMD/2017:1019



SOLNA STAD
MILJÖ- OCH BYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Ansökan
om bygglov m.m.
Datum
2017-11-02

Plats och sökande se anvisningar på blankettens baksida

Fastighetsbeteckning ¹ Bergshamra 3:1	Personnr/Org.nr sökanden ² 212000-0183
Fastighetens adress ¹ Tivolivägen, 170 74 Solna	Telefon/mobiltelefon sökanden ² 08-746 10 00
Sökandes namn ² Solna stad, tekniska förvaltningen	E-postadress sökanden ² tekniskanamnden@solna.se
Sökandes adress ² Solna stadshus, Stadshusgången 2, 171 86 Solna	
Faktureringsadress (om annan än ovanstående) ³	Telefon/mobiltelefon kontaktperson ⁴ 072-583 15 75
Kontaktperson ⁴ Nils Forsberg	E-postadress kontaktperson ⁴ nils.forsberg@solna.se

Ansökan avser

Bygglov Rivningslov Marklov Tidsbegränsat lov _____ (ange tid)
 Strandskydd Trädfällning i Nationalstadsparken Annat _____

Byggnadstyp/huvudsaklig användning

Flerbostadshus Enbostadshus Komplementbyggnad (ex garage, förråd) Kontorshus
 Industri Lokal för handel Lokal för kontor Annat Naturmark

Åtgärder

Nybyggnad Tillbyggnad Ändrad användning Ändring, tillkommande bostad/lokal
 Ändring av fasad Inglasning av balkong/er _____ (ange antal) Rivning av _____
 Annan åtgärd :
 1. Genomföra naturvårdsåtgärder i Tivoliområdet i enlighet med åtgärdsplan och skötselplan.
 2. Förbättra gångväg till Krauss grav.
 2. Utveckla en befintlig våtmark till förmån för groddjur och salamandrar.
 3. Tillskapa en sedimentationsdamm i befintligt dagvattendike som idag rinner orenat ut i Brunnsviken.
 4. Förbättra odlingsbetingelserna i Bergshamra koloniförenings intilliggande odlingsområde genom att rensa och dika ur befintliga diken och förbättra avrinningen mot Brunnsviken.

Handlingar som bifogas denna ansökan

Nybyggnadskarta Situationsplan Markplaneringsritning Planritning Fasadritningar
 Sektioner Arearedovisning Parkeringsutredning Avvecklingsplan tidsbegr. lov
 Beskrivning Fullmakt Kontrollansvarig Kontrollplan Annat Se kompletterande uppg.

Kompletterande uppgifter⁵

Projektbeskrivning:
 1 - Solna stad lät 1999 ta fram en skötselplan för det biologiskt och kulturhistoriskt värdefulla Tivoliområdet. Därefter har vissa åtgärder genomförts enligt skötselplan men långtifrån alla. Tekniska förvaltningen har därför låtit uppdatera skötselplanen efter dagens förhållanden och delat in den i två delar: en skötselplan och en åtgärdsplan. Granskningshandling bifogas (ska kompletteras med en botanisk inventering, i övrigt stämmer den). Genomförandet av åtgärdsplanen bedöms ta 4-5 år. De

viktigare åtgärder som genomförs är bl.a. att friställa ekar och tallar, att återskapa siktlinjer i Pipers park, föryngra bestånd av hassel mm.

2 - Förvaltningen har under en längre tid fått klagomål på den gångväg som norrifrån leder ut till Kraus grav på Tivolihalvöns västra udde. Graven är ett uppskattat besöksmål, men den bitvis svåra terrängen gör att endast de som är i god kondition kan ta sig dit. Förvaltningen avser att jämna av med stenmjöl för att motverka snubbelrisken på alla de stenar som sticker fram och rötter som slingrar sig över stigen. Vid ett bergigt parti halvvägs ut till graven, som idag är mycket svårforcerat, avser förvaltningen att anlägga en liten trappa i trä. Åtgärderna planeras för minsta möjliga påverkan på naturmiljön och full tillgänglighet kommer inte att uppnås.

3 - Som ett led i arbetet med att stärka våtmarksmiljöerna inom Nationalstadsparken planerar tekniska förvaltningen att utveckla den befintliga våtmarken norr om Tivoliudden i Bergshamra (direkt väster om Bergshamras koloniförenings odlingsområde). Befintlig våtmark fördjupas och utvidgas genom schakt i syfte att förlänga den blötlagda säsongen och ytan. Utformning av strandzoner mot schakter kommer att ske med flacka slänter och generösa grundzoner, men även en något djupare del (knapp 1 m vattendjup). Schaktmassor avses hanteras lokalt, bl a till en låg vall mellan våtmark och koloniområde. Vallen möjliggör en tidvis marknära vattennivå i våtmarksområdet (ca +1,5), samtidigt som koloniområdet avvattnas till en lägre nivå (ca +1,0).

Beskrivning av befintliga förhållandena på platsen:

Våtmark på försumpad jordbruksmark, vilken intill våtmarken används för extensivt bete. Mellan våtmarken och betet återfinns en högrötsäng med vanliga gräs- och växtarter. Intilliggande lövskogspartier på Tivoliberget hyser vinterhabitat för de groddjur som fortplantar sig/leker i våtmarken (mindre vattensalamander, padda och obestämd brun groda, möjligen åkergroda). Området inventerades med avseende på naturvärden av Ekologigruppen 2016. Baserat på uppbyggnad och artförekomster bedöms naturvärdet motsvara klassen påtagligt naturvärde.

Bedömd påverkan på naturmiljön:

De föreslagna åtgärderna med större våtmarksyta, djuphåla och en större vattentillgång bedöms innebära en förstärkning av våtmarkens förutsättningar som sommarhabitat för groddjur. Initialt (första säsongen) kan en negativ påverkan på sommarhabitatet inte uteslutas, bl.a. på grund av tillfällig negativ påverkan på växtligheten till följd av schakt- och markarbeten.

Planerade skyddsåtgärder:

Grävning kommer att ske under senhöst, vinter, tidig vår, då groddjuren inte befinner sig i våtmarken, utan i omgivande skogsmark. Arbetet bör vara färdigställt senast i mitten av mars i tid för groddjurens vandring från övervintringsområden till lekvattnen.

4 - En ny sedimentationsdamm planeras nordväst om våtmarken för att rena det dagvattent som idag leds orenat från Bergshamra till Brunnsviken via ett delvis öppet och delvis kulverterat dike. Delar av det renade dagvattnet kommer att tillföras våtmarken via ett flödesbegränsat (strypt) inlopp.

5 - Bergshamras koloniförening har under 20 års tid haft problem med översvämningar och dåliga odlingsbetingelser p.g.a. blöta förhållanden i den del av koloniområdet som ligger väster om Tivolivägen. För att förbättra avvattningen planeras därför en rensning och dikning av det dike som avvattnar aktuell del av Koloniområdet.

Övrigt


Tekniska förvaltningen har gjort en anmälan om vattenverksamhet till Länsstyrelsen i Stockholm. Anmälan omfattar inte den planerade sedimentationsdammen nordväst om våtmarken eftersom den inte är anmälningspliktig.

Provtagning har beställts för att klargöra om det finns föroreningar i marken som kräver ytterligare skyddsåtgärder.

Bilagor:

- 1 - Översiktskarta
- 2 - Detaljerad karta
- 3 - Foton från platsen
- 4 - Situationsplan över planerade åtgärder
- 5 - Övriga berörda, yttrande från Bergshamra koloniförening
- 6 - Översikt gångväg
- 7 - Åtgärdsplan för Tivoliområdet
- 8 - Skötselplan för Tivoliområdet

Personuppgifter enligt denna blankett kommer behandlas i Solna Stads ärendehanteringssystem



Nils Forsberg

Sökandens underskrift⁶

Namnförtydligande

För information om handlingar m.m. som ska medfölja ansökan, se nästa sida och www.solna.se

Anvisningar om hur du fyller i blanketten

För att vi ska kunna behandla din ansökan krävs att vi har fått en fullständigt ifylld blankett och kompletta handlingar.

1. Kontrollera att du har rätt fastighetsbeteckning och gatuadress. Om du är fastighetsägare kan du erhålla dem från www.lantmateriet.se
2. Sökandens namn och personnummer eller organisationsnummer. Postadress, telefonnummer och e-postadress där du säkrast kan nås
3. En korrekt och fullständig faktureringsadress. Om den är densamma som postadressen, skriv "Som ovan". Ange i förekommande fall även internt projektnummer, konto eller annan referensuppgift
4. Om det finns en kontaktperson i ärendet ange detta
5. Kort beskrivning av sökt åtgärd
6. Ansökningsblanketten ska skickas in med underskrift i original

Övriga handlingar som bifogas ansökan

Checklistor som redovisar de handlingar och ritningar som ska lämnas in tillsammans med ansökan finns på www.solna.se flik bygglov.

Blanketter för arearedovisning, utvändiga material och kulörer, teknisk beskrivning, kontrollansvarig, ansökan om byggåtgärd m.m. finns på www.solna.se flik bygglov.

Ritningar/handlingar

Handlingarna skickas in till förvaltningen med post/bud i tre kopiaomgångar och som pdf på minnessticka/cd. Ritningar, nedvikta till A4-format, ska vara fackmannamässigt utförda, tydliga och lättlästa med svart text på vitt papper. Om ritningarna överstiger A3-format ska en ritningsomgång vara nedförminskad till A3. Diarienummer, fastighetsbeteckning och skala ska anges (vid större projekt ska ritningar ha en orienteringsplan).

Ansökan skickas, lämnas in till

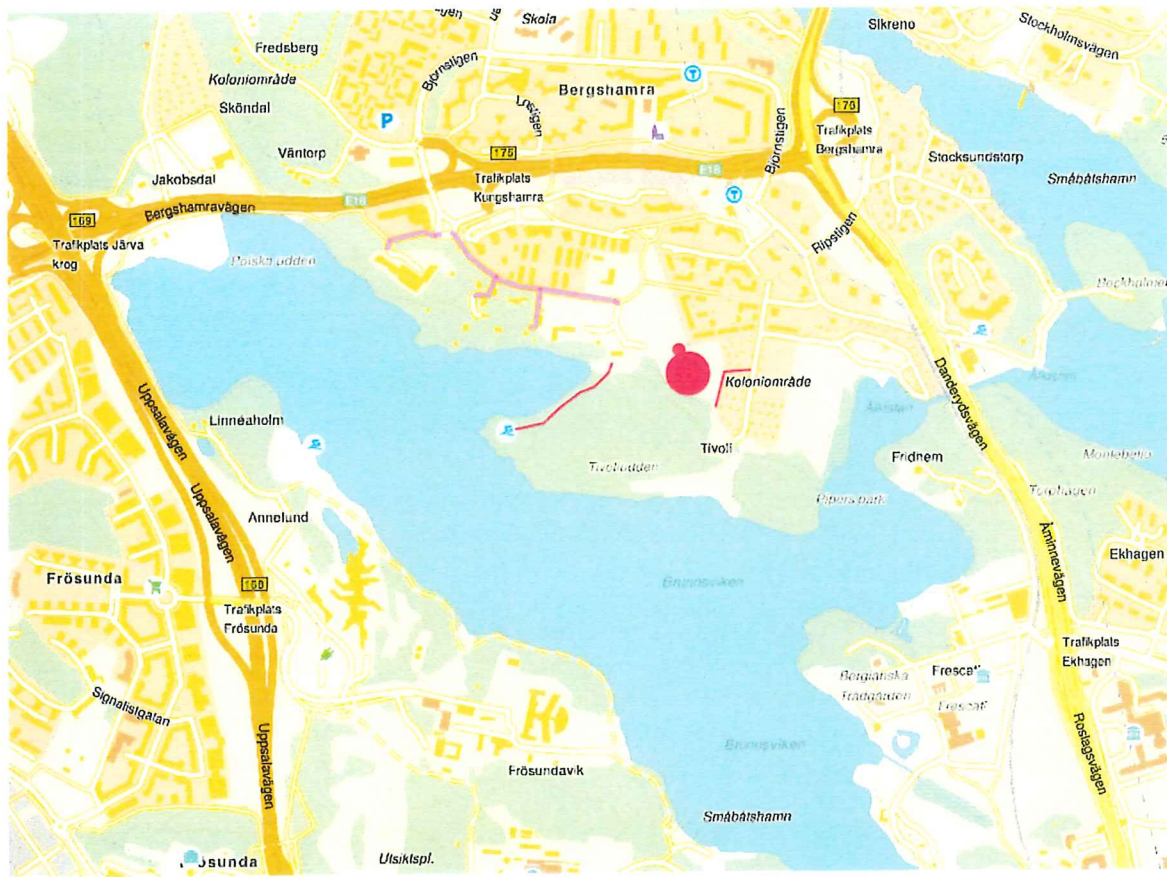
Underskriven ansökan med tillhörande ritningar och övriga handlingar skickas till:

- Solna stad, Byggnadsnämnden, 171 86 Solna

Eller lämnas in till:

- Kontaktcenter i Solna stadshus, Stadshusgången 2 Solna

Bilaga 1 Översiktskarta



Bilaga 2. Detaljerad karta



Bilaga 3. Foton från platsen (WRS AB, tagna 2017-03-24)









