



NR 1 — FEBRUARI 2023

FÖRENINGSTÄMMA – tisdagen 16 MAJ

Alla medlemmar önskas välkomna till årets stämma, som vi som vanligt håller i Fontänparken kl. 19.00. Lägg in i kalendern redan i dag! Underlag delas ut tillsammans med kallelsen inför stämman. I år kommer vi även besluta om nya stadgar.

FÖRENINGSDAG – lördagen 13 MAJ

Med våren kommer också föreningsdagen. Vi samlas som vanligt i Fontänparken kl.10.30 för att i vårt anletes svett kämpa med trädgårdsarbete, utomhusmiljön och städning av soprum med mera och som belöning blir det som brukligt mat, dryck och trevlig samvaro. Mer information och anmälningsblankett kommer senare.

NYA STADGAR - ÖPPET HUS söndagen 26 FEBRUARI

Sedan årsskiftet har vi en ny Bostadsrättslag, vilket gör att vi i föreningen behöver anpassa våra stadgar. Styrelsen kommer lägga fram ett förslag till kommande stämma. Läs mer om innehållet och arbetet med stadgarna på vår webbplats under Arbetsgrupper. Vill du vara med eller har synpunkter, kom på Öppet Hus i föreningens lägenhet den 26 februari, kl. 16-18. Mejla styrelsen så får du ett exemplar av förslaget till nya stadgar.

HJÄRTSTARTARE

Säkerhetsgruppen har tillsammans med vår fastighetsskötare köpt in två hjärtstartare, som kommer placeras på Bergshamra Allé 49 respektive 175. Jan Sundeborn kommer berätta mer på föreningsdagen i vår.

SOLEL

Arbetet i föreningens solgrupp löper på. Vi har nu tecknat avtal med Svea Solar om etapp 3 med 99 paneler på låghusen mot pulkabacken. Bygglovsansökan är inskickad till Solna Stad.

NY MANGEL TILL TVÄTTSTUGAN BA 175

Ni som manglar har säkert noterat att mangeln varit ur funktion till och från sedan i höstas. Vi har därför beslutat att ersätta den med en ny, som är beställd hos Söderkyl.

AVLOPPSRÖR OCH VAD SOM FINNS DÄRI

Tyvärr drabbades ett par lägenheter i vårt sydöstra hus (BA 51 - 65) av att det uppstod upprepade stopp i föreningens avloppsrör under och invid huset. De drabbade hade otur att ha sina badrum på en lägre nivå än övriga. Orsaken var att rören blivit rostiga och skrovliga på insidan och att det då lättare byggs upp hinder av sådant som inte hör hemma i avloppet. Toapapper är utformat så att det ska lösas upp av sig själv, vilket inte hushållspapper gör, inte heller hårstrån eller hygienprodukter. Så för att minska risken att få fler översvämningar av avloppsvatten ber vi därför alla att tänka på vad ni spolar ner i avloppet. En annan aspekt är att det är mycket dyrt att ringa in en spolbil under jourtid. Analys sker nu av statusen på avloppsrören och om det kan behöva vidtas några åtgärder.

ÅTERBESÖK FÖR VENTILATIONSKONTROLL

Under januari genomfördes en obligatorisk ventilationskontroll (OVK), liksom rengöring av ventilationsrören och injustering av ventilationsdon och köksfläktar/kåpor. Injusteringen återstår på BA 49 och 175 och kommer ske i samband med Procellas återbesök. Vid detta tillfälle kan vi förhoppningsvis också inspektera de lägenheter som inte blev godkända första gången. Tyvärr har Procella ännu inte återkopplat, så vi vet inte när de kommer eller vilka lägenheter det gäller. Så snart vi har mer information kommer en särskild avisering om återbesök delas ut till berörda lägenheter.

VENTILATION I LÄGENHETERNA

Efter injustering av ventilationen ska luftväxlingen i lägenheterna vara som avsedd. Det är nu viktigt att inte ändra eller skruva på ventilationsdonen där luften sugas ut. Ändrar man på ett don kommer det påverka flödena även i övriga don och därmed luften i lägenheten. Detsamma gäller spisfläkten/kåpan som också är en del av ventilationen och där ett grundflöde är inställt. Läs gärna mer på föreningens hemsida om ventilation och köksfläktar/kåpor.

KALENDARIUM 2023

- Söndag 26 februari kl. 16-18 – Öppet Hus kring arbetet med nya stadgar
- Lördag 13 maj – vårens föreningsdag
- Tisdagen 16 maj kl. 19.00 – föreningsstämma

Hälsningar

Styrelsen Brf Brunnsviken