

Policy för växtmiljön i bostadsrättsförening Brunnsviken

Styrelsens intention är att föreningen ska ha en växtsammansättning som ger ett tilltalande utseende med ett växtval som är robust och lättskött. För bästa växtval avseende perenner, buskar, häckar och träd anlitas trädgårdsarkitekter och arborister. De förslag som då tas fram bör återanvändas vid senare anläggningstillfällen.

Undantagna från återanvändning är trädförslagen. Exempel på vad man måste ta hänsyn till trädets höjd, kronomfång, placering och krav på beskärning. Dessutom bör man sträva efter artvariation för att minska skaderisk som orsakas av trädskjukdomar med stor geografisk spridning. Till dessa krav på växtval kan ytterligare krav tillkomma i särskilda fall. Expertråd blir extra viktiga eftersom planteringen är så långsiktig.

Växtlighet

Gemensamma grönytor, lekplatser och planteringar i vårt område ägs av föreningen och sköts genom förvaltningsavtal. Det gäller träd, entréabatter, häckar mot allmän yta, gräsmattor, lekredskap och sandlådor. Planteringar som utan styrelsens tillstånd har förändrats, kommer att återställas/anpassas till det förslag som trädgårdsgruppen tar fram.

Önskemål om förändring av växtlighet sker i samråd med trädgårdsgruppen som lägger fram förslag till styrelsen för beslut. Önskemålen lämnas i föreningens brevlåda i BA 49 eller skickas till tradgardsgruppen@brunnsviken.se

Kostnaden för eventuell förändring av växtlighet vid byggnation av ljusschakt i låghusen bekostas av den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Växtlista tas fram i samarbete med trädgårdsgruppen.

Beskärning av föreningens träd och häckar

När och hur dessa växter beskärs baseras på art och behov.

Häckarna beskärs vanligen två gånger per år. Blomningen är avgörande för när beskärning sker. Häckarna ska hållas fria så att beskärning kan göras utan hinder.

På träd med kärnfrukter exv. äpple och päron kan beskärningen göras relativt omfattande. Träd med stenfrukter exv. plommon och körsbär är ytterst känsliga för beskärning. Enstaka grenar kan tas bort och dessa träd bör absolut inte beskäras på höjden.

Föreningens trädgårdsentreprenör utför beskärning av träd, buskar och de häckar som avgränsar uteplatserna.

Uteplatser

Uteplatser som disponeras av enskilda boende ska hållas väl vårdade och får inte förändras på sådant sätt att de avviker från helheten och att skötsel och underhåll försvåras, t.ex. för gräs- och häckklippning. Det innebär t.ex. att uteplatsen inte utan föreningens godkännande får omgärdas med staket. Buskar och träd som omger uteplatserna är föreningens och kan inte bytas av den boende.

Häckar mellan uteplatser sköts gemensamt av de boende. Bevattning görs med den boendes egen slang och spridare.

Växter som planteras på uteplats eller balkong får inte tillåtas bli högre än egna bostadens takhöjd. Detta gäller oavsett val av växt och om växten planterats i kruka, växtbädd eller annat alternativ.

Trädgårdsavfall

Trädgårdsavfall får inte slängas i närområdet utan tas om hand av bostadsrättsinnehavaren och lämnas på återvinningscentralen Kvarnkullen eller den container som ställs upp i samband med föreningsdagar och efter jul. Mer information om trädgårdsavfall finns i Boendehandboken.

Styrelsen för brf Brunnsviken