



NR 2 — APRIL 2023

ÅRETS FÖRENINGSTÄMMA – tisdagen den 16 MAJ

Stämman hålls den 16 maj kl. 19.00 i ett tält i Fontänparken. Lägg in tiden i din kalender! Kallelse med underlag delas ut i god tid. Kom i tid då registrering sker på plats innan stämman. I år är det speciellt då vi dessutom ska fatta beslut om **nya stadgar**, vilket styrelsen informerat om tidigare. Läs mer om innehåll och motiv till ändringarna på vår webbplats brunnsviken.se under *Arbetsgrupper*. Där når du även förslaget till stadgar i sin helhet. Som vanligt blir det lättare förtäring och en stunds samvaro efter stämman.

FÖRENINGSDAG – lördagen den 13 MAJ

Med våren kommer också föreningsdagen. Vi samlas som vanligt i Fontänparken kl.10.30 för att i vårt anletes svett kämpa med trädgårdsarbete, utomhusmiljön och städning av soprum med mera. Som belöning blir det som brukligt mat, dryck och trevlig samvaro. Vår fastighetsskötare, och tillika utbildad livräddare, Jan Sundeborn kommer att berätta om föreningens nyinköpta hjärtstartare och hur man använder den. Mer information och anmälningsblankett kommer delas ut till alla. Som tidigare år kommer det finnas ett flak för trädgårds- och grovavfall 12–15 maj (ej byggavfall eller vitvaror).

UPPDATERING AV FÖRENINGENS WEBBPLATS

Vi vill tipsa om att rubriken *Boendeinformation* tillkommit. Mycket av informationen baseras på Boendehandboken och handlar om praktiska saker som är bra att veta kring boende. Saknar du något meddela styrelsen! IT-gruppen överväger att byta leverantör för vår webbplats, då den nuvarande är för begränsande.

HJÄRTSTARTARE

Föreningen har nu en hjärtstartare som sitter utomhus på gaveln till BA 49 (mot innergården). Den har barnläge som aktiveras med en Barnnyckel som finns i skåpet. Hjärtstartaren kommer registreras i Hjärtstartarregistret och därmed vara synlig för SOS Alarm och Sms-livräddare.

UPPDATERADE PARKERINGSREGLER

Dags att repetera reglerna för parkering och speciellt för besöksparkeringen. På vår webbplats, sidan *Parkering & Laddning* under *Boendeförhållanden* beskrivs de generella reglerna som gäller för alla p-platser och vad "Besökande till Brf Brunnsviken" egentligen innebär. Till exempel att du som boende inte får parkera på besöksparkeringen, varken med egen, lånad eller firmabil. Du får inte stå längre än angiven tid även om du byter plats, fordonet måste alltså lämna parkeringen. Med tanke på att många fordon är breda är det viktigt att inte stå utanför markerad plats och inte hindra någon annan från att komma in i sitt fordon. Tänk också på att till exempel sopbilen måste kunna passera vår 30-minuters p-plats på den inre parkeringen.

ÅTGÄRDER EFTER VENTILATIONSKONTROLL

Under januari genomfördes den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK), liksom rengöring av ventilationsrör och injustering av don och spiskåpor (injusteringen i punkthusen genomfördes i början av april). Det har fungerat mycket smidigt tack vara alla medlemmars fantastiska medverkan. För att nu få slutligt godkänd OVK är nästa steg att snarast åtgärda ett fåtal brister och därefter göra en ombesiktning, vilket planeras ske 25–27 april. Till exempel kan det gälla att en felaktig motorfläkt måste kopplas bort från ventilationen av brandskyddsskäl. Många lägenheter har fått en mildare anmärkning, vilken ska åtgärdas innan nästa kontroll om sex år. Framför allt gäller det trasigt spjäll, vilket kan föranleda byte av spiskåpa. Ni som berörs kommer få en särskild avisering med mer information.

NY MANGEL I TVÄTTSTUGAN BA 175

Nu har vi en ny mangel på plats i tvättstugan på BA 175. Tänk på att kraftigare material ska gå rakt igenom mangeln, då det inte får rullas upp på valsen! Se manual.

VET DU ATT DU ÄR FASTIGHETSÄGARE?

Det är stor skillnad på att bo i bostadsrätt jämfört med att bo i hyresrätt. Passa på att lära dig mer om vad det innebär i Bostadsrätternas kurs *Att bo i bostadsrätt*. Följ länken <https://www.bostadsratterna.se/kurser/att-bo-i-bostadsratt>.

KALENDARIUM 2023

- Fredag 12 maj – måndag 15 maj – flak för trädgårds- och grovavfall
- Lördag 13 maj kl. 10.30 – vårens föreningsdag
- Tisdagen 16 maj kl. 19.00 – föreningsstämma

Hälsningar Styrelsen Brf Brunnsviken