



Nr 5 – november 2020

OFÖRÄNDRADE AVGIFTER

Styrelsen har fastställt budgeten för 2021 vilket innebär att årsavgiften kommer att förbli oförändrad. Även parkeringshyran blir oförändrad – på den inre parkeringen 425 kr/månad och på den yttre 375 kr/månad. Externa hyresgäster betalar ett tillägg på 100 kr/månad plus moms. P-plats med laddstolpe för elbil har ett tillägg på 50 kr/mån. Hyran för föreningslägenheten förblir oförändrad: 350 kr/dygn.

REN VINST MED SOLENERGI

Skatteverket har godkänt att vi drar av momsen för det gröna elöverskott som vi sålt 2018 och 2019. Solanläggningens första etapp har därmed kostat 392 000 kronor och är fullt betald på 8 år. Därefter blir det ren vinst – både penga - och miljömässigt. Föreningen söker nästa år samma avdrag för etapp 2.

FÖRENINGENS LÅN MINSKAR

Efter årets amorteringar understiger föreningens samlade lån för första gången 30 miljoner kronor. Föreningen har också 3 miljoner kronor på kontot för större underhåll och oförutsedda utgifter. Långtidsbudgeten för 2022-2026 pekar mot ett överskott, under förutsättning att räntorna under perioden inte överstiger 3-4 procent.

VÄRMECENTRALEN RUSTAS UPP SOMMAREN 2021

Det planerade bytet av utrustning i värmecentralen genomförs inte i år utan i stället sommaren 2021. Upphandlingen är omfattande och styrelsen har därför anlitat Sundeborn Alltjänst för kontakten med anbudsgivare och bedömning av inkomna offerter.

NYA PARKERINGSTILLSTÅND FÖR 2021-2022 DELAS UT

Alla medlemmar kommer att få nya parkeringstillstånd till gästparkeringen för 2021-2022. Det blir samma utförande som nuvarande men i en ny ljusgul färg.

DAGS FÖR RADONKONTROLL

Miljö- och byggnadsförvaltningen har uppmanat oss att mäta radonhalten. Vid senaste mätningen för 10 år sedan fick vi värden under referensvärdet 200 Bq/kbm. Mätningen ska göras i alla lägenheter i markplan plus ytterligare 18 stycken, vilket är ett myndighetskrav. Detektorerna delas ut i januari och samlas in efter två månader.

CONTAINER FÖR JULGRANAR

När julen dansats ut kommer ett containerflak för julgranar och grovsopor. Det kommer att stå på den inre parkeringen från fredag den 12 januari och vara öppet så länge det finns plats för avfall dock längst till måndag den 17 januari. Som vanligt är det inte tillåtet lämna vitvaror, byggavfall, elektronikskrot, färg eller annat riskavfall i containerflaket.

FÖRBÄTTRINGSPOTENTIAL I SOPRUMMEN

Vi påminner om vikten av att vika ihop wellpappkartonger – både stora och små – så att återvinningskärlen inte blir överfyllda. Vi kan också bli bättre på att sortera rätt – blanda inte plast i pappkärl och vice versa. Slarv orsakar oss onödiga och förhöjda avgifter.

NY SECONDHANDMARKNAD I TVÄTTSTUGORNA

Köp eller sälj secondhandkläder i våra tvättstugor. Plaggen ska vara värda minst 100 kr och rätt för säsongen. Plagg som inte säljs eller återhämtats inom 3 månader lämnas till Röda Korset eller Stadsmissionen.

KALENDARIUM 2020 - 2021

Söndag den 29 november – ljusslingan tänds i Fontänparken*

Lördag den 8 maj – vårens föreningsdag

Tisdag den 11 maj – föreningens årsstämma

*På grund av smittoläget avstår vi i år från att inbjuda till glöggmingel på första advent.

GÖR DET SVÅRT FÖR TJUVEN

Mörkret kan inbjuda till inbrottsförsök. Se därför till att lägenheten ser bebodd ut med till exempel timer på lampor. Lås balkongdörrar och fönster med säkra SSF-godkända fönsterlås. Var vaksam och tipsa polisen på 114 14 om något väcker misstankar.

OCH KOM IHÅG ATT KOLLA...

...batterierna i era brandvarnare inför stundande helger.

Vinterhälsningar / Styrelsen

