



Vetet 1, Bergshamra Allé 33-175 **Ändring av fasad, flerbostadshus – solpaneler i svart kulör på tak**

Sammanfattning

Brf Brunnsviken har inkommit med en ansökan om bygglov för ändring av fasad, flerbostadshus, 190 stycken solpaneler med en area om 323 kvm på tak med svart kulör längs med takets lutning på två byggnader med adress Bergshamra Allé 41-49 och Bergshamra Allé 151-175, hus E1 och E11. På hus E1 installeras 124 paneler på takfall åt söder och öster. På hus E11 installeras 68 paneler med riktning åt väster.

Majoriteten av husen i kvarteret Vetet 1 samt närliggande kvarter är utformade med sadeltak där takfallen är väl synliga och klädda med röda betongpannor. Takfallen är tydligt exponerade mot omgivningen. Dessa tak är betydande karaktärsdrag i stads- och landskapsbilden. Att uppföra solpaneler som täcker större delen av de enskilda takfallen i en svart kulör, skulle påverka husens karaktär påtagligt. Förslaget med svarta solpaneler tar inte hänsyn till vare sig byggnadernas eller områdets karaktärsdrag och är därför ovarsamt, det medför heller inte den goda helhetsverkan som PBL föreskriver. Vid en avvägning mellan att låta det allmänna intresset att bevara byggnadsområdets karaktär och det enskilda intresset att montera solpaneler i svart kulör är det inte oproportionellt att kräva att solpanelerna utförs röda och därmed anpassas till takens kulör.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygglov AVSLÅS med stöd av 9 kap 30§ Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), för ändring av fasad, flerbostadshus, 190 st. solcellspaneler om 323 kvm med svart kulör med de villkor och förutsättningar som anges nedan.

Avgiften för bygglovet är 8 000 kr.

Faktura skickas separat.

Villkor

Beskrivning av ärendet, skälen för beslutet, handlingar som ingår i beslutet samt hur man överklagar framgår av tjänsteskrivelsen.

Kristin Andersson
Förvaltningschef

Charlotte Rydahl
Bygglövsarkitekt



Kartutdrag

Ärendet

Brf Brunnsviken har inkommit med en ansökan om bygglov för ändring av fasad, flerbostadshus, 190 stycken solpaneler med en area om 323 kvm på tak med svart kulör längs med takets lutning på två byggnader med adress Bergshamra Allé 41-49 och Bergshamra Allé 151-175, hus E1 och E11. På hus E1 installeras 124 paneler på takfall åt söder och öster. På hus E11 installeras 68 paneler med riktning åt väster. Panelerna är svarta, monokristallina och monteras längs takets lutning på ca 20 grader.



Hus E11, Bergshamra Allé 151-175 närmast i bild

Ärendet var komplett 2017-04-27.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan P86/0313 med användningsbestämmelse B – bostad. Bostadsområdet är beläget i Nationalstadsparken och gränsar i söder mot Bergshamra koloniområde och området Tivoli, enligt översiktsplanen 2030 utmärkta som sammanhängande kulturhistoriska värdefulla miljöer.

Motivering av beslutet

Byggnadsnämnden är positivt inställd till solpaneler på tak i Solna. Av de 14 beslut som getts under åren 2015 till dagens datum avseende solpaneler har endast ett beslut gått sökanden emot. Fallet gällde svarta solpaneler på en villa i ett kulturhistoriskt värdefullt område, Råsunda villastad. Sökanden har där erbjudits att revidera sin ansökan från svarta solpaneler till röda.

Fastigheter svarar för en stor del av landets energiförbrukning. Även i kulturhistoriskt värdefulla miljöer bör åtgärder som minskar belastningen på miljö och klimat prövas. Lösningar som tillgodoser både energikrav och tar hänsyn till stadslandskapets kultur- och naturmiljö ska eftersträvas.

Byggnaderna i kvarteret Vetet är uppförda 1986 efter bygglovsritningar av Riksbyggen genom arkitekterna Peter Benkö och Richard Berg. Området är beläget i södra Bergshamra inom Nationalstadsparken i direkt anslutning till Tivoliområdet och Brunnsviken. Majoriteten av husen i kvarteret Vetet 1 samt närliggande kvarter är utformade med sadeltak där takfallen är väl synliga och klädda med röda betongpannor. Takfallen är tydligt exponerade mot omgivningen. Dessa tak är betydande karaktärsdrag i stads- och landskapsbilden.

Att uppföra solpaneler som täcker större delen av de enskilda takfallen med en svart kulör, skulle påverka husens karaktär påtagligt. Förslaget med svarta solpaneler tar inte hänsyn till vare sig byggnadernas eller områdets karaktärsdrag och är därför ovarsamt, det medför heller inte den goda helhetsverkan som PBL föreskriver. Vid en avvägning mellan att låta det allmänna intresset att bevara byggnadsområdets karaktär och det enskilda intresset att montera solpaneler med svart kulör är det inte oproportionellt att kräva att solpanelerna utförs röda och därmed anpassas till takens kulör.

Förutom hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, ska även ett bebyggelseområdes särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Tillämpningen av denna paragraf ska, enligt förarbetena till PBL, inte enbart åsyfta de från bevarandesynpunkt särskilt kvalificerade bebyggelsemiljöerna utan även bebyggelse med helt ordinära sådana värden (se Didon 8:14-18 s.11 Supplement 3, oktober 2014). De röda taken utgör en betydelsefull komponent i området och är betydelsefulla karaktärsdrag i stads- och landskapsbilden.

Byggnadsnämnden bedömer att uppförandet av solpaneler med svart kulör som täcker stora delen av takfallen på de enskilda byggnaderna strider mot kraven i 2 kap 6§ samt 8 kap 17§ PBL.

Enligt 9 kap 30§ PBL ska bygglov för åtgärden därför inte meddelas.

Om sökanden skulle välja att revidera sitt förslag till att gälla röda solpaneler skulle beslut på delegation kunna ges.

Handlingar som ingår i beslutet

- Situationsplan inkom 2017-01-16
- Plan-, fasadritningar inkom 2017-04-27
- Kontrollplan inkom 2017-01-16

Övriga handlingar som ligger till grund för beslutet

- Ansökan inkom 2017-01-16
- Projektbeskrivning inkom 2017-02-14
- Begäran omprövning av ansökan inkom 2017-04-27

Upplysningar

Bygglovets beräkning vinna laga kraft inom ca fem veckor från publicering på Post- och Inrikes Tidningar, observera detta gäller ej om beslutet blir överklagat.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange vilket beslut som överklagas med datum, diarienummer och fastighetsbeteckning, den ändring som begärs och skälen till överklagandet. Underteckna och namnförtydliga. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till **Solna stad, Byggnadsnämnden, 171 86 Solna**. Skrivelsen måste ha inkommit till byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Expediering, delgivning och kungörelse

Per post

Sökanden (*samt kallelse till samråd*)

Delges

Fastighetsägaren



Brf Brunnsviken
Bergshamra allé 49
17077 Solna

**Kommunicering tjänsteskrivelse
Vetet 1, Bergshamra Allé 33-175
Ändring av fasad, flerbostadshus – solpaneler i svart kulör**

Angående tjänsteskrivelse till byggnadsnämnden

Ärendet kommer att beredas för beslut vid byggnadsnämndens möte 2017-06-07. För er kännedom översändes förhandskopia av miljö- och byggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse. Eventuella skrivelser bör vara förvaltningen tillhanda senast 2017-06-02.

Skrivelse skickas till Solna stad, miljö- och byggnadsförvaltningen, 171 86 Solna. Ange diarienummer och fastighetsbeteckning.

Bilagor

- Miljö- och byggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse

Charlotte Rydahl
Bygglovarkitekt