



Vattnet stängs av på torsdag den 21 september, 13:00-16:00

Hej boende!

Vi kommer att stänga av vattnet till hela föreningen på torsdag eftermiddag med början 13:00. Flyter arbetet på bra och vi kommer in i de lägenheter vi behöver, kan vattnet sättas på tidigare. De lägenheter där vi behöver tillträde aviseras separat.

Har du en egen cirkulationspump, måste den stängas av under den aktuella tiden! Det kan till exempel vara om du har vattenburen golvvärme med egen pump.

Anledningen till detta är att vi ska lyssna med känsliga mikrofoner på värmerören för att upptäcka var vi har läckan i föreningens värmesystem. Det behöver vara tyst och det är därför vi inte kan ha cirkulerande vatten i rören som ligger invid värmerören. Det är också därför det inte får finnas några pumpar eller annat som orsakar ljud i några rör.

Allmän information om läcksökningen

Som bekant har vi sedan flera år tillbaka en läcka i föreningens värmesystem. Den har varit ganska liten fram till senvåren då den började öka. Nu är den så omfattande att vi måste hitta var det läcker. Man har gjort insatser tidigare för att hitta läckan, men utan resultat. Nu har vi återigen en specialist på läcksökning engagerad och han har till och från under flera veckors tid sökt efter läckan.

Man försöker sektionera så gott det går. Man söker efter ljud med vatten i rören och som nu, med gas i rören. Gasen består till största delen av vätgas och är inte farlig. Man söker efter läckan med mikrofoner eller gasdetektor.

I första fasen färgade man vattnet grönt för att det skulle bli tydligt var det läckte vatten, men man hittade inga färskare färgspår. Har vattnet torkat, syns ingen grön färg, men det syns i UV-ljus.

Problemet på senaste tiden är att läckan inte är konstant, utan varierar över tid, och som nu då det inte läcker alls. Det gör arbetet komplicerat.

fortsättning ⇒

Kan du bidra i läcksökningen?

Kan du dra till minnes att du sett grön färg vid element eller värmeledningar?

Läckan betar sig märkligt och vi kan inte utesluta att det finns något extern som kan påverka värmerören, det vill säga alla rör som leder varmt vatten till dina element.

Om du tittar i din egen lägenhet, tror du att det tidigare kan ha gjorts något som kan ha påverkat eller kopplats på värmerören. Ett skräckexempel är att man på en arbetsplats kopplade på en automatkaffebyggaren på värmesystemet av misstag. Så allvarligt behöver det dock inte vara, men det kan vara att man flyttat på kök eller badrum eller på annat sätt flyttat element.

Har du frågor eller tips och idéer, kontakta teknikgruppen (teknikgruppen@brunnsviken.se) eller styrelsen (styrelsen@brunnsviken.se)

Tack för att du har overseende med det besvär detta kan drabba dig!

Hälsningar

Teknikgruppen & Styrelsen Brf Brunnsviken