

Föreningens fastighetslån och sparkonton

2025-12-31

Lånebild

Lån	Långgivare	Ränte-sats	Ränte-ändring	Aktuell skuld	Årsränta kostnad	Anm
A	Swedbank	2,35%	2026-02-28	7 950 000	186 666	3 mån lån
B	Swedbank	2,35%	2026-02-28	4 545 100	106 719	3 mån lån
C	Swedbank	2,14%	2026-03-28	5 714 000	121 994	3 mån lån, amort 227 tkr per kvartal
D	Swedbank	2,24%	2026-01-28	4 363 000	97 818	3 mån lån
SUMMA		2,27%		22 572 100	513 197	

Area (kvm)	9 382,5	Amortering kommande 12 mån	908 000
Lån per kvm	2 406	Lån om 12 månader	21 664 100
Andel rörligt lån	100%	Lån om 12 månader per kvm	2 309

Föreningens sparkonton för framtida underhåll, amorteringar och för reserv

Konto	Kontogivare	Ränte-sats	Ränte-ändring	Aktuellt saldo	Årsränta intäkt	Anm
1	SBAB	1,25%		2 021 221	25 265	SBAB-konto
2	SBAB	2,20%	2026-03-27	502 804	11 062	3 mån placerings-konto, automatisk förlängning
3	SBAB	2,10%	2026-01-23	503 026	10 564	3 mån placerings-konto, automatisk förlängning
SUMMA		1,55%		3 027 051	46 890	

Nettoskuld	19 545 049	Nettoskuld/kvm	2 083
------------	------------	----------------	-------