

Föreningens fastighetslån och sparkonton

2025-07-29

Lånebild

Lån	Långgivare	Ränte-sats	Ränte-ändring	Aktuell skuld	Årsränta kostnad	Anm
A	Swedbank	2,84%	2025-08-28	8 000 000	227 440	3 mån lån, amort 50 tkr per kvartal
B	Swedbank	2,60%	2025-08-28	4 545 100	118 264	3 mån lån
C	Swedbank	2,44%	2025-09-28	6 168 000	150 561	3 mån lån, amort 227 tkr per kvartal
D	Swedbank	2,41%	2025-10-28	4 363 000	105 105	3 mån lån
SUMMA		2,61%		23 076 100	601 369	

Area (kvm)	9 382,5	Amortering kommande 12 mån	1 108 000
Lån per kvm	2 459	Lån om 12 månader	21 968 100
Andel rörligt lån	100%	Lån om 12 månader per kvm	2 341

Föreningens sparkonton för framtida underhåll, amorteringar och för reserv

Konto	Kontogivare	Ränte-sats	Ränte-ändring	Aktuellt saldo	Årsränta intäkt	Anm
1	SBAB	1,55%		2 014 432	31 224	SBAB-konto
2	SBAB	2,65%	2025-09-29	500 000	13 250	6 månaders placeringskonto
3	SBAB	2,35%	2025-10-24	500 000	11 750	3 mån placerings-konto, automatisk förlängning
SUMMA		1,87%		3 014 432	56 224	

Nettoskuld	20 061 668	Nettoskuld/kvm	2 138
------------	------------	----------------	-------