

Föreningens fastighetslån och sparkonton

2025-04-30

Lånebild

Lån	Långgivare	Ränte-sats	Ränte-ändring	Aktuell skuld	Årsränta kostnad	Anm
A	Swedbank	2,83%	2025-05-28	8 050 000	227 815	3 mån lån, amort 50 tkr per kvartal
B	Swedbank	2,59%	2025-05-28	4 545 100	117 673	3 mån lån
C	Swedbank	2,64%	2025-06-28	6 395 000	168 572	3 mån lån, amort 227 tkr per kvartal
D	Swedbank	2,59%	2025-07-28	4 363 000	112 958	3 mån lån, amort 50 tkr per kvartal
SUMMA		2,68%		23 353 100	627 018	

Area (kvm)	9 382,5	Amortering kommande 12 mån	1 108 000
Lån per kvm	2 489	Lån om 12 månader	22 245 100
Andel rörligt lån	100%	Lån om 12 månader per kvm	2 371

Föreningens sparkonton för framtida underhåll, amorteringar och för reserv

Konto	Kontogivare	Ränte-sats	Ränte-ändring	Aktuellt saldo	Årsränta intäkt	Anm
1	SBAB	1,80%		2 008 097	36 146	SBAB-konto
2	SBAB	2,65%	2025-09-29	500 000	13 250	6 månaders placeringskonto
3	SBAB	2,50%	2025-07-14	500 000	12 500	6 månaders placeringskonto
SUMMA		2,06%		3 008 097	61 896	

Nettoskuld	20 345 003	Nettoskuld/kvm	2 168
------------	------------	----------------	-------