

Föreningens fastighetslån och sparkonton

2024-12-28

Lånebild

| Lån | Långgivare | Ränte-sats | Ränte-ändring | Aktuell skuld | Årsränta kostnad | Anm |
|--------------|------------|--------------|---------------|-------------------|------------------|--------------------------------------|
| A | Swedbank | 3,10% | 2025-02-28 | 8 100 000 | 250 695 | 3 mån lån, amort 50 tkr per kvartal |
| B | Swedbank | 2,85% | 2025-02-28 | 4 595 100 | 131 144 | 3 mån lån, amort 50 tkr per kvartal |
| C | Swedbank | 2,84% | 2025-03-28 | 6 622 000 | 187 800 | 3 mån lån, amort 227 tkr per kvartal |
| D | Swedbank | 3,19% | 2025-01-28 | 4 463 000 | 142 504 | 3 mån lån, amort 50 tkr per kvartal |
| SUMMA | | 2,99% | | 23 780 100 | 712 143 | |

| | | | |
|-------------------|---------|----------------------------|------------|
| Area (kvm) | 9 382,5 | Amortering kommande 12 mån | 1 508 000 |
| Lån per kvm | 2 535 | Lån om 12 månader | 22 272 100 |
| Andel rörligt lån | 100% | Lån om 12 månader per kvm | 2 374 |

Föreningens sparkonton för framtida underhåll, amorteringar och för reserv

| Konto | Kontogivare | Ränte-sats | Ränte-ändring | Aktuellt saldo | Årsränta intäkt | Anm |
|--------------|-------------|--------------|---------------|------------------|-----------------|----------------------------|
| 1 | SBAB | 2,30% | | 1 832 259 | 42 142 | SBAB-konto |
| 2 | SBAB | 4,02% | 2025-01-02 | 1 000 000 | 40 200 | 6 månaders placeringskonto |
| 3 | SBAB | 3,20% | 2025-03-24 | 500 000 | 16 000 | 6 månaders placeringskonto |
| SUMMA | | 2,95% | | 3 332 259 | 98 342 | |

| | | | |
|------------|------------|----------------|-------|
| Nettoskuld | 20 447 841 | Nettoskuld/kvm | 2 179 |
|------------|------------|----------------|-------|