

Föreningens fastighetslån och sparkonton

2025-03-01

Lånebild

Lån	Långgivare	Ränte-sats	Ränte-ändring	Aktuell skuld	Årsränta kostnad	Anm
A	Swedbank	2,83%	2025-05-28	8 050 000	227 815	3 mån lån, amort 50 tkr per kvartal
B	Swedbank	2,59%	2025-05-28	4 545 100	117 673	3 mån lån
C	Swedbank	2,84%	2025-03-28	6 622 000	187 800	3 mån lån, amort 227 tkr per kvartal
D	Swedbank	2,69%	2025-04-28	4 413 000	118 621	3 mån lån, amort 50 tkr per kvartal
SUMMA		2,76%		23 630 100	651 909	

Area (kvm)	9 382,5	Amortering kommande 12 mån	1 308 000
Lån per kvm	2 519	Lån om 12 månader	22 322 100
Andel rörligt lån	100%	Lån om 12 månader per kvm	2 379

Föreningens sparkonton för framtida underhåll, amorteringar och för reserv

Konto	Kontogivare	Ränte-sats	Ränte-ändring	Aktuellt saldo	Årsränta intäkt	Anm
1	SBAB	1,80%		2 000 000	36 000	SBAB-konto
2	SBAB	3,20%	2025-03-24	500 000	16 000	6 månaders placeringskonto
3	SBAB	2,50%	2025-07-14	500 000	12 500	6 månaders placeringskonto
SUMMA		2,15%		3 000 000	64 500	

Nettoskuld	20 630 100	Nettoskuld/kvm	2 199
------------	------------	----------------	-------