

**Överenskommelse**

Ärendenummer

AB24644

Förrättningslantmätare

Matilda Holmberg

Ärende

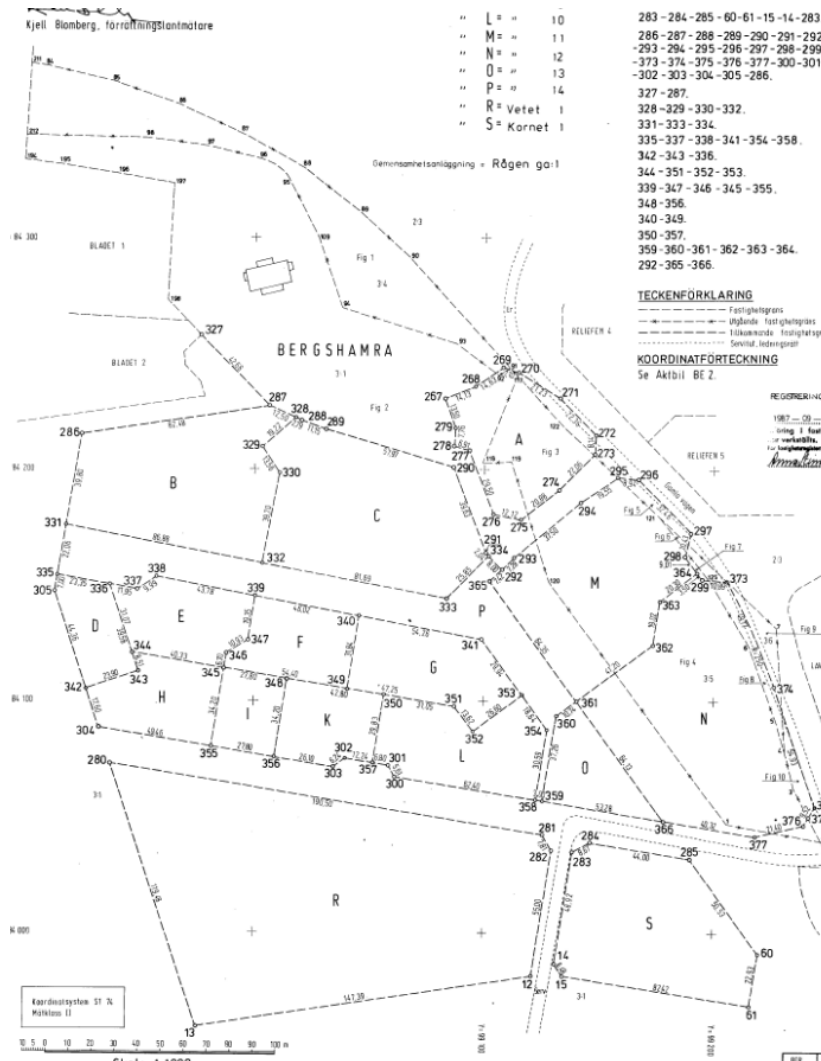
Omprövning av Rågen ga:1

Kommun: Solna

Län: Stockholm

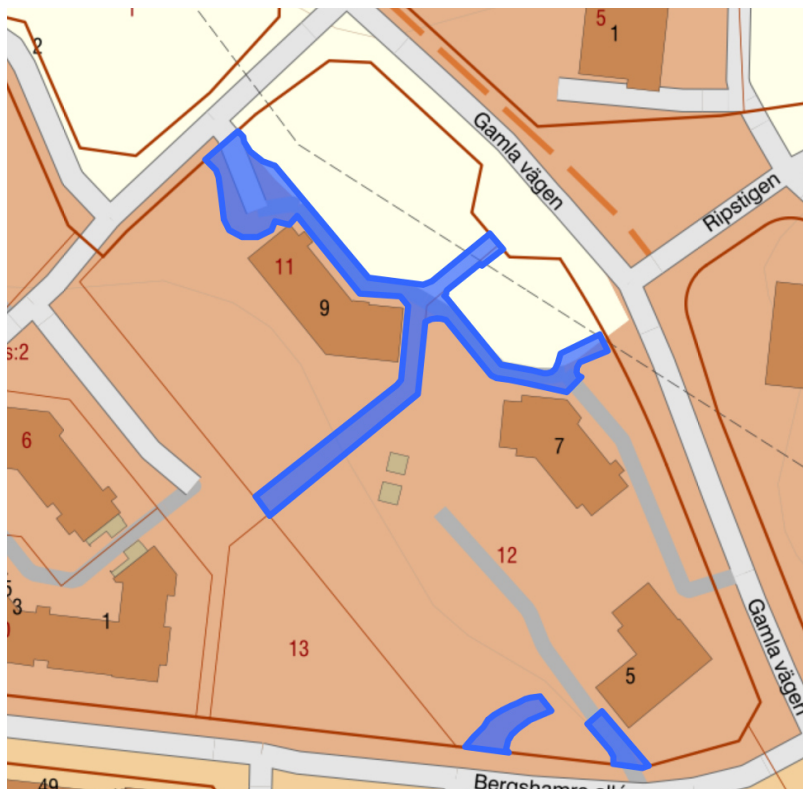
Överenskommelse

Undertecknade är överens om följande ändring i anläggningsbeslutet för Rågen ga:1, akt: 0184-87/6

**1. Ändring av upplåtet utrymme****Upplåtet utrymme sedan tidigare anläggningsbeslut: "För anläggningen upplåtes följande utrymme (se kartbilaga):**

Hela lotterna I och P samt det utrymme på lotterna B-O som gång- och cykelvägarna tar i anspråk."

**Ändring av upplåtet utrymme:** Anläggningsbeslutet (akt 0184-87/6) ändras på så sätt att den del av det, till gemensamhetsanläggningen, upplåtna utrymmet som blåmarkerats i figur 1 inte längre upplåts till gemensamhetsanläggningen.



Figur 1. Upplåtet utrymme som inte längre är en del av gemensamhetsanläggningen.

### 2. Ändring av deltagande fastigheter

**Deltagande fastigheter sedan tidigare anläggningsbeslut:** Solna Rågen 1-7, 9-13

**Ändring av deltagande fastigheter:** Anläggningsbeslutet (akt 0184-87/6) ändras på så sätt att Rågen 11-13 inte längre är delägande fastigheter i gemensamhetsanläggningen.

### 3. Ändring av andelstal

**Andelstal sedan tidigare anläggningsbeslut:** Anläggningsbeslut (akt 084-87/6) har andelstal för utförande och drift sedan tidigare enligt tabell 1.

Tabell 1. Andelstal innan omprövning.

Fastighet	Andelstal sedan tidigare
Rågen 1	39
Rågen 2	49

Rågen 3	9
Rågen 4	28
Rågen 5	32
Rågen 6	48
Rågen 7	20
Rågen 9	22
Rågen 10	34
Rågen 11	31
Rågen 12	45
Rågen 13	0
Totalt	357

**Andelstal efter omprövning:** Anläggningsbeslut (akt 0184-87/6) ändras på så sätt att andelstalen för utförande och drift är enligt tabell 2.

Tabell 1. Andelstal efter omprövning.

Fastighet	Andelstal efter omprövning
Rågen 1, 2 (gemensamt andelstal)	7 591
Rågen 3, 4, 7, 9 (gemensamt andelstal)	6 246
Rågen 5	2 387
Rågen 6	4 247
Rågen 10	2 806
Totalt	23 277

#### 4. Ändring av ändamål

**Gemensamhetsanläggningens ändamål sedan tidigare anläggningsbeslutet:** Gatumark, kvarterslekplats, gång-och cykelvägar

**Efter tillägg av ändamål vid denna förrättning:**  
Gemensamhetsanläggningen ska, utöver de ändamål som framgår av

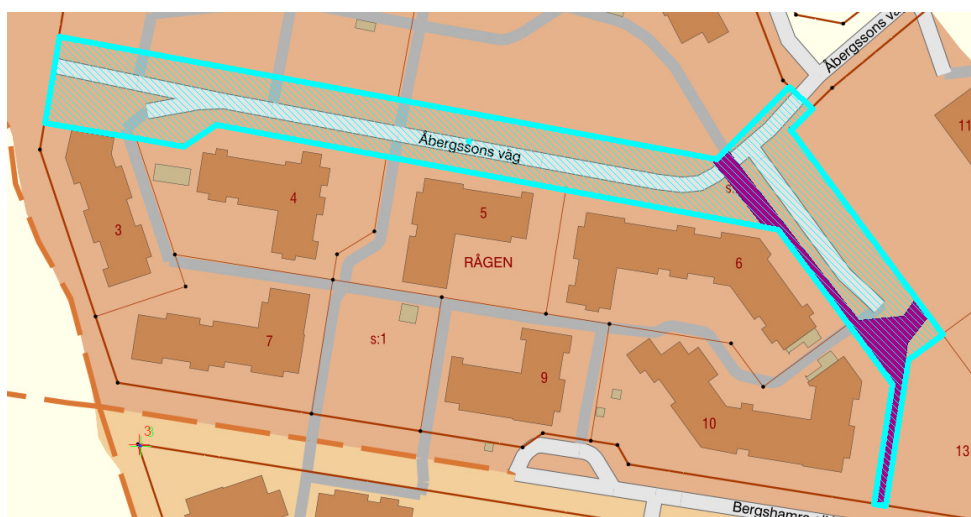
anläggningsbeslutet (akt 0184-87/6) även ha ändamålet parkering och infrastruktur för laddning av elfordon och laddhybridfordon.

### 5. Tillägg av parkering

**Tillägg ändamål vid denna omprövning:** Utöver tidigare ändamål ska gemensamhetsanläggningen nu även omfatta parkering. Ändamål parkering består av asfalterad mark för biluppställning. Se figur 2 för parkeringens omfattning. Parkering får anläggas på all turkos yta förutom lilamarkerat utrymme enligt kartskiss i figur 2. Lilamarkerat område ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

**Anläggningens utförande:** Tidpunkt för utförande avseende tillkommande anläggning till följd av denna omprövning ska vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

**Kostnader för utförande och drift:** Kostnader för utförande och drift för anläggningen ska fördelas efter tidigare bestämda andelstal (dvs uppdaterade andelstalen enligt denna överenskommelse).



Figur 2. Yta som får användas för parkering.

### 6. Tillägg av laddinfrastruktur

**Tillägg ändamål vid denna omprövning:** Laddningspunkter för laddning av el- och hybridfordon med tillhörande laddinfrastruktur och ledningar behövliga för anläggningens funktion.

- Anläggningen ska bestå av minst 4 stycken laddningspunkter
- Anordningar för att mäta elförbrukningen ska ingå.
- Laddningspunkterna ska placeras vid befintliga parkeringar.

**Anläggningens utförande:** Tidpunkt för utförande avseende tillkommande anläggning till följd av denna omprövning ska vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

**Kostnader för utförande och drift:** Kostnaden för utförande och drift för anläggningen ska fördelas enligt tidigare bestämda andelstal (dvs uppdaterade andelstalen enligt denna överenskommelse). För det fall mätning av elförbrukning sker, ska fördelningen av kostnader för elförbrukning istället i första hand ske efter uppmätt faktisk elförbrukning. I annat fall ska kostnaderna för elförbrukningen fördelas enligt andelstal. Den del av den totala elförbrukningen som eventuellt överskrider den sammanlagt uppmätta elförbrukningen för varje fastighet, ska fördelas enligt andelstal.

*Utöver punkt 1-6 fortsätter tidigare anläggningsbeslut att gälla oförändrat.*

Deltagande fastigheter

Rågen 1-7, 9, 10.

Rågen 11-13 utträder ur gemensamhetsanläggningen.

Ersättning

Ingen ersättning ska utgå.

Tillträde

Tillträde skall ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft och ersättning betalats.

Förrättningskostnader

Förrättningskostnaden ska betalas av Rågen 1-7, 9-13.

*En servicefaktura kommer utställas till Åbergssons samfällighetsförening som har åtagit sig att betala kostnaderna enligt ansökan. Om föreningen ej betalar servicefakturan kommer kostnaden att fördelas lika mellan delägande fastigheter i Rågen ga:1.*

Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Veronica Södermark.

Underskrifter

Datum

Datum

.....  
Bostadsrättsföreningen Gamla Vägen I  
Solna  
Rågen 11, Rågen 12

.....  
Bostadsrättsföreningen Sippan I Solna  
Rågen 3, Rågen 4, Rågen 7, Rågen 9

Datum

Datum

.....  
Brf Brunnsviken  
Rågen 13

.....  
Brf Ekoparken I Solna  
Rågen 1, Rågen 2

Datum

Datum

Brf Guldhamra  
Rågen 6

Brf Utsikten I Solna  
Rågen 10

Datum

Datum

Brf Åbris  
Rågen 5

Åbergssons Samfällighetsförening  
Rågen GA:1