

ÅSFF - Ändring av anläggningsbeslut

Bakgrund

Det finns en efterfrågan på laddpunkter för elbilar från boende i området. ÅSFF behöver ändra anläggningsbeslutet för att kunna installera laddpunkter.

Anläggningsbeslutet

Vad är ett anläggningsbeslut?

Det är anläggningsbeslutet för *gemensamhetsanläggningen* som **avgör vad som är tillåtet att göra inom ramen för samfällighetens verksamhet** - även om det till exempel finns stämmobeslut som säger något annat. Anläggningsbeslutet meddelas i samband med att gemensamhetsanläggningen bildas, genom en lantmäteriförrättning.

Anläggningsbeslutet skapades när eller innan området byggdes och stämmer inte med dagens verklighet.

Gemensamhetsanläggningen

Gemensamhetsanläggningen är den anläggning, utrustning, mark etc som samfälligheten ska förvalta.

I ÅSFFs fall är gemensamhetsanläggningen lekplatsen samt gatumark på Åbergssons väg.

Medlemmar

I ÅSFF ingår följande bostadsrättsföreningar: **Sippan**, **Utsikten**, **Guldhamra**, **Åbris**, **Gamla Vägen** samt **Brunnsviken** (utan andel).

Ändringar

Gemensamhetsanläggningen

Ändras så att ÅSFF förvaltar lekplatsen, gatumark, parkeringar samt laddpunkter för elbilar. Beslut om detta togs på ÅSFF extra stämma 2024.

Medlemmar

- **Brf Gamla Vägen** väljer att träda ur samfälligheten då de har egna parkeringar samt inte nyttjar Åbergssons väg.
- **Brf Brunnsviken** träder ur samfälligheten då de inte heller nyttjar ÅSFF anläggning och saknar andel i samfälligheten

Stämman

På årsstämman i varje bostadsrättsförening ska följande ärende tas upp för beslut. Förslag på punkt i dagordningen finns nedan enligt lantmäteriets formulering.

På stämman ska beslut tas om att:

Styrelsen har rätt att företräda bostadsrättsföreningen för att skriva på en överenskommelse om att ompröva anläggningsbeslutet för Rågen ga:1

Förslagsvis yrkar styrelsen på bifall.

Överenskommelsen

Överenskommelsen ska sedan skrivas under av styrelsen. Notera att alla styrelser ska skriva på samma blankett så ÅSFF kommer att behöva gå runt och samla in underskrifter.

2025-04-15

Dan Petré

ÅSFF