

Föreningens fastighetslån och sparkonton

2025-09-29

Lånebild

Lån	Långgivare	Ränte-sats	Ränte-ändring	Aktuell skuld	Årsränta kostnad	Anm
A	Swedbank	2,61%	2025-11-28	7 950 000	207 416	3 mån lån
B	Swedbank	2,37%	2025-11-28	4 545 100	107 628	3 mån lån
C	Swedbank	2,35%	2025-12-28	5 941 000	139 614	3 mån lån, amort 227 tkr per kvartal
D	Swedbank	2,41%	2025-10-28	4 363 000	105 105	3 mån lån
SUMMA		2,46%		22 799 100	559 762	

Area (kvm)	9 382,5	Amortering kommande 12 mån	1 108 000
Lån per kvm	2 430	Lån om 12 månader	21 691 100
Andel rörligt lån	100%	Lån om 12 månader per kvm	2 312

Föreningens sparkonton för framtida underhåll, amorteringar och för reserv

Konto	Kontogivare	Ränte-sats	Ränte-ändring	Aktuellt saldo	Årsränta intäkt	Anm
1	SBAB	1,25%		2 021 221	25 265	SBAB-konto
2	SBAB	2,25%	2025-12-29	500 000	11 250	3 mån placerings-konto, automatisk förlängning
3	SBAB	2,35%	2025-10-24	500 000	11 750	3 mån placerings-konto, automatisk förlängning
SUMMA		1,60%		3 021 221	48 265	

Nettoskuld	19 777 879	Nettoskuld/kvm	2 108
------------	------------	----------------	-------