



Nr 4 - oktober 2024

I Infobladet sammanställer vi de viktigaste nyheterna från hemsidan och det skickas ut några gånger per år. Hemsidan (www.brunnsviken.se) innehåller alltid de senaste nyheterna och vi skickar även ut nyhetsbrev för kritiska uppdateringar.

Anmäl er till nyhetsbrev för framtida utskick

Från 2025 så upphör infoblad i pappersform. Gå in på hemsidan så finns anmälan till nyhetsbrev längst ner till höger. Hittills är 70% av medlemmarna anmälda, vi vill gärna se 100% innan årsskiftet!

Årsavgiften höjs 2025

Årsavgiften höjs med 10% från och med den 1 januari 2025. Då höjs även hyran för parkeringsplatser och föreningslägenheten. Trots en i grunden stabil ekonomi har styrelsen beslutat om följande höjningar: Årsavgiften höjs med 10%. Parkeringshyran höjs med 75 kr till 650 kr per månad för den inre parkeringen och med 25 kr till 550 kr för den yttre. Tillägg för aktiv laddstolpe höjs från 50 till 100 kr per månad. Hyran för föreningslägenheten höjs med 50 kr till 550 kr/dygn.

Skälen är dels att vårt långsiktiga sparande är alltför lågt för att täcka vårt långsiktiga underhållsbehov. Vidare har vissa kostnader ökat kraftigt exempelvis Sopor, Värme, Avloppsrör och liknande, Räntor och Avskrivningar (kostnader enligt SVARA). Beträffade avtal för sopor, och även andra avtal, arbetar styrelsen med att reducera kostnaderna. Vi har även påbörjat tätning av alla lägenheter för att minska värmeförbrukningen. Räntesatsen är sakta på väg ner men kostnaderna är fortsatt mycket högre än bara för några år sedan. Ett nytt regelverk för avskrivningar (K3) börjar gälla från 2026 och innebär en ökad kostnad. Det finns lediga platser på den yttre parkeringen.

Styrelsen tar fortsatt tacksam emot alla idéer och förslag på hur vi kan reducera kostnader och/eller på annat sätt förbättra vår förening. [idéboxen@brunnsviken.se](mailto:ideboxen@brunnsviken.se) Se även infoblad nr 3 i juli och om sopkostnader i infoblad 2 i april.

Nyhetsbrev

Aktuell information om Brf Brunnsviken.

E-post

Ange namn och lägenhetsnummer

Uppgifter om namn och lägenhetsnummer används enbart för att identifiera dig som medlem eller boende. Du kan avsluta prenumerationen när du vill.

Jag samtycker att mina personuppgifter behandlas, lagras och används på webbplatsen. *

Jag är människa 

Den här frågan testar om du är en mänsklig besökare och förhindrar automatiska spamsändningar.

Prenumerera

Bilpoolen upphör

Företaget Hyre som hyrt två parkeringsplatser på den yttre parkeringen för två bilpoolsbilar har valt att avsluta kontraktet och kommer ta bort bilarna från november.

Lägenhets- och fönstertätning

Vår fastighetsskötare Janne med medhjälpare genomför just nu tätning av våra lägenheter. De delar ut lappar i brevlådan och aviserar vilken dag de kommer till dig. Anledningen till tätningen är att vi vill minska läckaget i våra fastigheter och på så sätt hålla nere värmeförbrukningen/ och kostnaden.

Nettoproducenter av solel

Med den nya etapp 3 i maj har vår produktion av solel ökat kraftigt. Under perioden maj-september producerade vi sammanlagt 63 MWh ren solel. Föreningens förbrukning under samma period är endast 45 MWh. Det innebär att vi är nettoproducenter än så länge dvs vi producerar mer egen el än vad vi förbrukar (åtminstone under sommarhalvåret).

Vattenläckan i värmesystemet

Vattenläckan som vi letat efter under en lång tid har hittats och åtgärdats. Innan sommaren grävdes gatan i närheten av fontänparken upp och under hösten har läckan lagats och marken har packats. Nu väntar vi bara på att marken ska sätta sig ordentligt så vi får en fin och jämn asfaltsyta. Asfaltering kommer att utföras i närtid.

Översvämning – palla upp allt några centimeter

Efter en liten översvämning i källaren BA 49, då ett rör tyvärr började läcka, är vårt råd att palla upp känsliga saker några centimeter från betonggolvet.

Nya p-tillstånd

Föreningens nuvarande ljusgröna parkeringstillstånd gäller 2024 ut. I november delas därför de nya laxrosa p-tillstånden ut vilka gäller 2025–2026.

Kalender

Söndag 1 december: glöggmingel och tändning av ljusslingan i Fontänparken. Hör gärna av dig till arrangemangsgruppen @brunnsviken.se om du är inspirerad att baka några lussekatter eller annat gott! Mer information kommer!

- Lördag 10 maj 2025 – Föreningsdagen
- Tisdag 13 maj 2025 – Föreningsstämma

Vi ska passa på att än en gång framföra ett Stort Tack till Alf Lindström och Hans Sandström som båda har bidragit med ett enormt engagemang, klokhets och ett gott humör till Arrangemangsgruppen. De väljer båda nu att lämna över till nästa generation som vill skapa events för vår förening! Katarina Lindén och Gunilla Edgren-Nyblom är kvar som medlemmar i gruppen fram till stämman i maj. Har ni frågor, vill bolla idéer eller bara hjälpa till, så skicka gärna ett meddelande till arrangemangsgruppen @brunnsviken.se.

Hälsningar Styrelsen Brf Brunnsviken