

# Föreningens fastighetslån och sparkonton

2024-04-29

## Lånebild

Lån	Långivare	Ränte-sats	Ränte-ändring	Aktuell skuld	Årsränta kostnad	Anm
A	Swedbank	4,61%	2024-05-28	8 250 000	380 490	3 mån lån, amort 50 tkr per kvartal
B	Swedbank	4,37%	2024-05-28	4 745 100	207 408	3 mån lån, amort 50 tkr per kvartal
C	Swedbank	4,31%	2024-06-28	7 303 000	314 540	3 mån lån, amort 227 tkr per kvartal
D	Swedbank	4,18%	2024-07-28	4 563 000	190 779	3 mån lån, amort 50 tkr per kvartal
<b>SUMMA</b>		<b>4,40%</b>		<b>24 861 100</b>	<b>1 093 218</b>	

Area (kvm)	9 382,5	Amortering kommande 12 mån	1 508 000
Lån per kvm	2 650	Lån om 12 månader	23 353 100
Andel rörligt lån	100%	Lån om 12 månader per kvm	2 489

## Föreningens sparkonton för framtida underhåll, amorteringar och för reserv

Konto	Kontogivare	Ränte-sats	Ränte-ändring	Aktuellt saldo	Årsränta intäkt	Anm
1	SBAB	3,50%		1 300 000	45 500	SBAB-konto
2	SBAB	4,25%	2024-06-20	1 000 000	42 500	3 månaders placeringskonto
3	SBAB	4,20%	2024-09-20	1 000 000	42 000	6 månaders placeringskonto
<b>SUMMA</b>		<b>3,94%</b>		<b>3 300 000</b>	<b>130 000</b>	

Nettoskuld	21 561 100	Nettoskuld/kvm	2 298
------------	------------	----------------	-------