

Åtgärda anmärkning på ventilationen efter OVK

Under våren utfördes en obligatorisk ventilationskontroll (OVK). OVK syftar till att upprätthålla ventilationen som den var planerad. Allvarligare anmärkningar åtgärdades och ombesiktigades omgående. Övriga anmärkningar ska vara åtgärdade innan nästa OVK, vilken ska utföras senast januari 2029. Dessa åtgärder behöver inte besiktigas. Som bostadsrätts-havare ansvarar du för att de åtgärdas i tid.

Tänk på att vissa åtgärder i lägenheten behöver styrelsens tillstånd. Byter du något som påverkar ventilationen behöver det justeras in fackmässigt för rätt luftflöde. Se föreningens webbplats för mer information, inlägg under nyheter och under *Ändring & reovering* samt *Ventilation & köksfläktar* under Boendeinformation.

Många anmärkningar beror sannolikt på att det är fråga om en gammal spiskåpa där spjället eller regleringen av forceringsflödet inte fungerar. Då kåpan är en del av ventilationssystemet, måste det alltid finnas en grundventilation, som är justerbar. Man ska också kunna öppna spjället för forcering av ventilationen.

En del anmärkningar är inte från OVK-protokollet, utan en följd av det, som att du behöver åtgärda forceringen om du fått motorfläkten bortkopplad från ventilationen. Alternativen kan till exempel vara att montera ett kolfilter eller byta till en godkänd fläkt som får anslutas till ventilationen. En annan anmärkning kan vara att ventilationsröret i väggen, måste vara tillgänglig för rengöring, exempelvis genom en inspektionslucka.

Adress och lägenhet: BA «BA», lgh «Lgh»

Anmärkning: «Msg»

Utför åtgärd senast september 2028

Meddela gärna teknikgruppen, så vi kan markera din åtgärd som utförd.
Vid frågor kontakta teknikgruppen via teknikgruppen@brunnsviken.se.

Hälsningar

Styrelsen Brf Brunnsviken