

## Bilaga 1

### Styrelsens kompletterande underlag

I denna bilaga kommenterar styrelsen de krav på kompletterande underlag som Solna stad framför i brev enligt bilaga 2, vidare presenteras några exempel på fotografier som grund för bedömning, noteringar om regelförenkling och beslut på delegation samt kontaktuppgifter.

Detta brev med bilaga 1 och 2 återfinns digitalt på föreningens hemsida<sup>1</sup>. Denna sida kan vara en värdefull källa för intresserade eftersom brevet från Solna stad (bilaga 2) från 2017-05-11 liksom brevet från Solna stad 2017-04-03 med motiven för avstyrkan av solpaneler inte finns tillgänglig på diariet på stadens hemsida<sup>2</sup>.

### 1 Dokumentförteckning

Solna stad krav	Brf Brunnsvikens kommentar	Dokumentnamn
Arearedovisning	Solna stads blankett <i>Arearedovisning</i> är inskickad i tre pappersexemplar plus digitalt den 12 februari. Inga uppgifter avseende byggnadsarea, antal lägenheter med mer har förändrats sedan dess.	170212 Arearedovisning E1 170212 Arearedovisning E11
	Tabell för area för de 151 solpanelerna är inskickad i tre pappersexemplar plus digitalt den 25 april.	170425 Bilaga 1 Styrelsens utvecklade skäl till begäran om omprövan
Produktblad, förslag på solcell	Produktblad solceller är inskickad i tre pappersexemplar plus digitalt den 12 februari.	170212 Produktblad solceller
Fasadritning	Fasadritning över hus E1 (Bergshamra Allé 41-49), skala 1:100. Förnyad ritning enligt bilaga 3.	170518 Fasadritning 1 Brf Brunnsviken Hus E1 (BA 49)
	Fasadritning över hus E11 (Bergshamra Allé 151-175), skala 1:100, är inskickad i tre pappersexemplar plus digitalt den 12 januari.	170112 Fasadritning 2 Brf Brunnsviken Hus E11 (BA 175)
Takplansritningar	Takplansritningar hus E1 höghusdel, hus E1 låghusdel och E11 höghusdel är inskickade i tre pappersexemplar plus digitalt den 25 april.	170425 Bilaga 3 Takplan E1 höghusdel 170425 Bilaga 4 Takplan E1 låghusdel 170425 Bilaga 5 Takplan E11 höghusdel
	Takplan hus E11 höghusdel specifikt plan 6, skala 1:100, Takplan hus E11 höghusdel, skala 1:100, Takstolsplan hus E11 höghusdel, skala 1:50 är inskickade i tre pappersexemplar plus digitalt den 12 februari.	170212 Takplan E11 höghusdel (plan 6) 170212 Takplan E11 höghusdel 170212 Takstolsplan E11 höghusdel

## 2 Fotografier som grund för bedömning

Redan i föreningens brev den 25 april till Solna stad betonade vi vikten av studier på plats och fotografier som bedömningsgrund:

”Byggnadsnämnden har varken angett det jämförande objektet eller punkten på kartan där observatörer ska befinna sig för sin bedömning. Styrelsen skulle för sin bedömning behöva få detta klarlagt. Punkten på kartan ska då anges så tydligt att styrelseledamöterna (och även byggnadsnämndens ledamöter) ska kunna finna dessa platser och promenera dit. Som exempel på sådan karta kan nämnden med fördel använda den som styrelsen bifogade ansökan<sup>3</sup> den 12 februari, med tillhörande fotografier<sup>4</sup>.”

Styrelsen noterar att Solna stad sedan den 12 februari inte styrkt sin argumentation med motsvarande karta med tillhörande fotografi. Inte ett enda fotografi!



Figur 1: Brf Brunnsviken med platser och riktningar från vilka 20 fotografier är tagna på hus E1 och E11 där paneler ska installeras. Dokumentet med kartan och fotografierna är bifogad ansökan den 12 februari till byggnadsnämnden.

Bilden i brevets huvudtext är taget från position 16, här i bilaga ges ytterligare tre exempel.



Figur 2: Foto taget från position 1. Vy längs Bergshamra Allé österut mot hus E1 i rött och gult tegel där byggnader på fastigheten Kornet 1 (vitt tegel) syns till vänster i bild och Rågen 10 (gult tegel) till höger.

På hustaket E1 ska 83 svarta paneler läggas, i rektanglar, längs takets flacka lutning. I Solna stad skrivelse från den 3 april 2017 (se föreningens hemsida) framgår det att byggnaden har ett kulturhistorisk värde som påverkas negativt av svarta solpaneler Det utgör ju själva grunden för stadens beslut om avstyrkan. Just denna skrivelse från Solna är officiell även om den inte diarieförts av staden.

Det vore intressant att veta på vilken grund denna klassning är gjord. Klassar Solna stad även det vita huset på Kornet 1 och det gula huset på Rågen 10 som kulturhistorisk värdefulla?



Figur 3: Foto taget från position 11. Hus E1 östra gavel från Tivolivägen. Taket på hus E1 syns i bildens mittpunkt.



Figur 4: Foto taget från position 17. Hus E11 västra fasad på längre avstånd. Höghusdel i gult tegel och låghusdel i rött tegel.

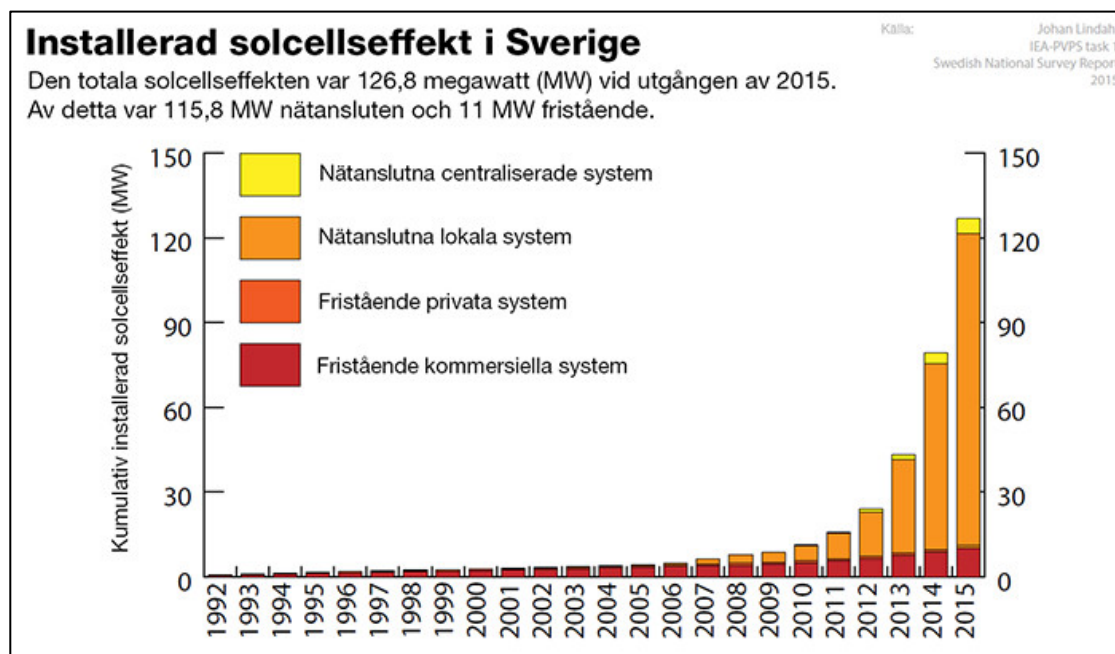
På det flacka taket på höghusdelen av hus E11 ska 68 svarta solpaneler läggas i rektangel. Även denna byggnad från 1991 anser Solna stad vara kulturhistorisk värdefull och därmed kan bygglov för produktion av solel avstyrkas enligt staden (om panelerna är svarta vill säga).

### 3 Regelförenklning och att bevilja bygglov på delegation

I Solna stads brev (bilaga 3) nämns att "förvaltningen har möjlighet att bevilja bygglov på delegation om solpanelerna utförs med röd kulör".

Staden har inte specificerat vilken röd kulör som avses. Betongpannorna på taken har i original två olika kulörer men har inte kvar sina ursprungliga kulörer efter 25 år - utsatta för sol (!) och vind. Varje besökare kan också snabbt konstatera att taken dessutom består av röda plåttak med en annan röd kulör på målarfärgen än betongpannorna, många olika slags ställningar och stegar i aluminium samt svarta fläktkåpor och svarta ventilationsrör på taken. Styrelsen anser att svart passar utmärkt till de många nyanserna av rött och aluminium som redan finns.

Styrelsen har i brevet den 25 april beskrivit att i Sverige ökar intresset för solceller och för produktion av solenergi. Varje år på senare tid har Sverige fördubblat solcellskapaciteten<sup>5</sup>.



Figur 5: Installerad solcellseffekt i Sverige<sup>6</sup>.

Det finns kommuner i landet som underlättar och främjar utbyggnaden av solceller och solfångare, till exempel Linköping<sup>7</sup> och Strängnäs. I Linköping finns det nu mest installerad solcellseffekt i landet. För landet i stort är effekten 14 W per invånare. I Tyskland är effekten 497 W per invånare<sup>8</sup>. Danmark har 10 gånger mer, och Tyskland 35 gånger mer, soleffekt per invånare än Sverige.

- *Varför fungerar solel i Linköping, Danmark och Tyskland - men knappast solel i Solna?*

Solpaneler på marknaden är monokristallina (svarta) eller polykristallina (blåa). Det installeras för närvarande 30 000 paneler varje timme runt om i världen<sup>9</sup>.

- *Varför fungerar panelerna i Linköping, Danmark och Tyskland - men knappast i Solna?*

Styrelse noterar att byggnadsnämnden inte åstadkommit något i praktiken avseende solceller på de 29 månader som gått sedan Kommunfullmäktige gav dem specialuppgiften om regelreformer och regelförenkling. Detta är särskilt anmärkningsvärt eftersom tillväxten såväl i landet som internationellt är kraftig inom solenergiområdet. Väntar byggnadsnämnden i Solna på att *tillväxten ska avta* eller på att det är *regeringen som ska förenkla reglerna* i Solna?

Eller är det så att byggnadsnämnden i Solna i själva verket har en väldigt enkel regel<sup>10</sup>:

*Solna ska var en solenergifri stad och därför tillåts på delegation endast röda solpaneler i Solna stad.*

#### 4 Kontaktuppgifter

Frågor från personer och företag/organisationer på sändlistan, och från övriga intresserade, kan vänligen ställas till:

*Styrelsen*, för övergripande frågor, syfte, mål och ekonomi<sup>11</sup> etc.

- [styrelsen@brunnsviken.se](mailto:styrelsen@brunnsviken.se)

*Solgruppen inom föreningen*, för detaljer kring solprojektet, olika överväganden, beräkningar och tips & råd för en bostadsrättsförening som vill producera el från solen.

- [sol@brunnsviken.se](mailto:sol@brunnsviken.se)

*Svea Solar* i Solna, för mer tekniska frågor kring våra solpaneler, installation, växelriktare men även elcertifikat och andra kontakter med nätägare.

- [www.sveasolar.se](http://www.sveasolar.se)

*Svensk Solenergi* - en branschförening, som med cirka 160 professionella medlemmar representerar såväl den svenska solenergiindustrin som de forskningsinstitutioner som verkar inom solenergiområdet.

- [www.svensksolenergi.se](http://www.svensksolenergi.se)

## Fotnotsförteckning

---

<sup>1</sup> Se sidan <http://brunnsviken.bostadsrattarna.se/arbetsgrupper/solgruppen>

<sup>2</sup> Sidan läst och fotograferad 2017-05-15 kl 20:40.

<sup>3</sup> Brf Brunnsviken ansökan till Solna stad BND/2017:29 per den 12 februari, dokument "170212 Fotografier E1 och E11". Innehåller 20 fotografier på hus E1 och E11 från markplan samt översiktskarta och situationsplan.

<sup>4</sup> Fotografi nr 1 som exempel, det finns förklarande text till samtliga 20 fotografier i ansökan.



<sup>5</sup> Energimyndigheten om solceller 2016-07-12.  
<http://www.energimyndigheten.se/fornybart/solenergi/solceller/>

<sup>6</sup> Källa för bilden är Klimatrådgivningen i Gävleborg men samma diagram finns även i Energimyndighetens rapport "Förslag till strategi för ökad användning av solen".  
<http://energiochklimat.se/tag/solenergi/>

<sup>7</sup> Linköping skriver "I Linköping vågar vi satsa stort och idag sker det strategiska miljöarbetet till stor del i att göra Linköping till en koldioxidneutral kommun år 2025. Det krävs olika åtgärder för att komma dit så som att arbeta med hållbara transporter och effektivisera energianvändningen. En del av detta arbete är också att använda mer förnyelsebar energi så som sol, vatten och bioenergi. Att ta tillvara solenergin genom att använda solceller och solfångare är ett steg mot målet. Därför har kommunen tagit fram en solkarta där du enkelt kan se hur förutsättningarna är för att nyttja solenergi på en byggnad. När du sedan söker bygglov för solenergianläggningar behöver du inte heller betala någon avgift för lovet."  
<http://www.linkoping.se/bygga-bo-och-miljo/bygga-nytt-andra-eller-riva/sok-bygglov/>

<sup>8</sup> Bengts nya villablogg, solceller på varje hus i framtiden.  
<http://bengtsvillablogg.info/2017/04/01/ny-statistik-for-solceller-minst-141-mw-installerat-i-sverige/>

<sup>9</sup> Källa Solkompaniet under sitt föredrag i en fullsatt fullmäktigesal i Solna stadshus den 11 maj 2017. Arrangör för mötet var Energi- och klimatrådgivningen i Stockholmsregionen och syfte var att visa hur man går från idé till färdig solcellsanläggning. Angiven installationstakt innebär att det var 18:e sekund installeras 151 paneler i världen – för övrigt samma antal paneler som Brf Brunnsviken vill installera. Föreningen informerade också alla närvarande på mötet om Solna stads avstyrkan för vår ansökan om solel.

---

Energi- och klimatrådgivningen har på sin hemsida mer information om just solceller. I broschyren "Goda exempel – Villor med solceller i Botkyrka och Täby" visar rådgivarna följande hus:



Foto: Erik Bergström

Rådgivarna har mer lästips och broschyrer. I serien om Goda exempel för villor och bostadsrättsföreningar från olika kommuner i Stockholmsregionen finns dock ingen broschyr som hänför sig till ett enda exempel i Solna.

<sup>10</sup> Eftersom röda paneler är lika vanliga som grön asfalt så kan gräsmattan vid Pipers väg enkelt få finnas kvar för lek och rekreation för bergshamrabor. Gräsmattan är belägen i Nationalstadsparken och gränsar i söder mot koloniområdet och området Tivoli som är utmärkta som sammanhängande kulturhistoriskt viktiga miljöer enligt översiktsplanen 2030. Nämnden kan ju med samma förbudslogik kräva att förvaltningen endast har möjlighet att bevilja bygglov på delegation om asfalt har en grön kulör.

<sup>11</sup> Sedan Solna stads avstyrkan den 3 april fram till idag (sex veckor) hade föreningen kunnat producera 7 150 kWh ren solet till ett värde av mer än 8 000 kr.