

Du behöver fixa en anmärkning på din ventilation

Under våren har Procella Ventilation AB utfört en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) i alla lägenheter i vår förening. Som en följd har vi fått anmärkningar som ska åtgärdas.

Allvarligare anmärkningar som ska åtgärdas omgående och ombesiktigas är omhändertagna. Det som återstår är övriga anmärkningar som ska vara åtgärdade innan nästa OVK, vilken ska utföras senast januari 2029. Dessa åtgärder behöver inte ombesiktigas.

OVK och krav på åtgärder är lagstyrt och inget vi som förening kan påverka. Syftet med kontrollen är dock gott då den strävar efter att vi ska upprätthålla ventilationen som det var planerat från start.

Den anmärkning du har fått avser lägenhetens inre och blir därmed ditt ansvar som bostadsrättshavare att bekosta och åtgärda i tid.

Tänk på att för vissa åtgärder i lägenheten behöver du styrelsens tillstånd. Byter du något som påverkar ventilationen behöver det dessutom justeras in fackmannamässigt för rätt luftflöde. Se föreningens webbplats för mer information. Det finns ett inlägg under nyheter med information, annars tittar du under *Ändring & reovering* och *Ventilation & köksfläktar* (Boendeinformation).

Anmärkningarna gäller nästan uteslutande att det är en gammal kåpa där spjället är trasigt eller ur funktion. Det kan också vara så att det inte går att reglera forceringsflödet, vilket till exempel kan bero på trasigt vred eller att spjället inte fungerar. Då kåpan är en del av ventilationssystemet, måste det alltid finnas en grundventilation, som är justerbar. Man ska också kunna öppna spjället för forcering av ventilationen, till exempel vid matlagning. Kan du inte laga kåpan, utan byter den, tänk då på att söka tillstånd från styrelsen.

Adress och lägenhet: BA «BA», lgh «Lgh»

Anmärkning:
«Pts» - «Msg»

Utför åtgärd senast september 2028

Meddela gärna teknikgruppen, så vi kan markera din åtgärd som utförd.
Vid frågor kontakta teknikgruppen (teknikgruppen@brunnsviken.se).

Hälsningar
Styrelsen Brf Brunnsviken