



# Informationsblad nr 6 2004

## Ny lägenhetsvärd

Fr o m september tar Lena Johansson (sambo med vicevärden Mattias Eriksson) över värdskapet för uthyrningslägenheten. Bokning sker som vanligt via föreningens hemsida. Lägenhetsnyckeln lämnas vanligtvis ut tillträdesdagens morgon. Tips på förbättringar i lägenheten tages tacksamt emot. Har du frågor så kontaktas Lena enklast via vicevärdens mobil (076-217 75 60) eller mail.

## Besiktning av våra fastigheter

Under sommaren har föreningen tillsammans med SBC gjort en statusbedömning av våra fastigheter. Generellt sett så är fastigheterna i gott skick. Det som besiktningen bedömde som akut var västra och östra hörnen av taket på BA 49. Dessa hade börjat ruttna p.g.a. en felaktig montering av vindskivan mot tak. Detta är nu åtgärdat, hoppas ni närmast berörda haft overseende med spikandet.

Ett annat påpekande i samband med besiktningen rör brandföreskrifterna. Vi får inte ställa eller lagra någonting i våra trappuppgångar eller i gångar i källarutrymmen. Våra "prylar" måste förvaras i lägenhet, i källarförråd eller på avsedd plats i föreningen.

I 49:ans vindsförråd på plan 3 finns 3 stycken cyklar parkerade och ett paket bräder liggande i förrådsgången. Dessa måste flyttas omgående. Det som inte är flyttat en vecka efter denna pressläggning kommer att läggas i grovsoporna.

Eventuella frågor kan ställas till Thomas Fehrm BA 77, tel:85 53 11

## Information från trädgårdsgruppen

Inför höstarbetet i den egna täppan kan man låna en del verktyg som till exempel skottkärra och kompostkvarn. Tag kontakt med vicevärden för mer information om vad som finns.

Om man vill förändra något runt sin uteplats, t ex byta ut buskar, måste man ta kontakt med trädgårdsgruppen innan något får göras. En enkel skiss bör också lämnas in. Gäller det större förändringar fattar styrelsen beslut om förändringen kan godkännas eller inte. Det är alltså inte tillåtet att själv förändra föreningens gemensamma planteringar utan godkännande.

## Säkerhet

Flera barnfamiljer har hört av sig efter att främst olika slags budbilar kör inne på vårt område, i vissa fall med hög hastighet. Låt oss tillsammans se till att bilbommarna är ordentligt stängda och låsta.

## Höstens städdag

Höstens städdag infaller lördagen den 16 oktober kl. 10.00-12.30. Alla som vill samlas då vid

fontänområdet, gärna med en spade och räfsa i handen. Hör gärna av er till trädgårdsgruppen med förslag på aktiviteter för dagen. Vi avslutar med korvgrillning som vanligt. Välkomna till en trevlig förmiddag!

## **Ompackning av engreppsblandare**

Blandarna i våra lägenheter är nu ca 15 år gamla. De som inte redan läcker kommer inom några år att börja göra detta. Istället för att byta hela blandaren kan man byta insatsen i blandarna och vissa åtgärder för att förlänga livslängden på dem.

Driftia Förvaltning AB har tagit fram en offert för boende i Brf Brunnsviken. Priserna i offerten gäller endast vid en gemensam intresseanmälan (som görs av föreningen) och som utförs vid samma tillfälle. Offerten avser FM-Mattsson blandare, d v s originalblandare från husets början. Faktura skickas till respektive bostadsrättsinnehavare.

Prisuppgifter för reparation och reservdelar finns på föreningens hemsida samt på våra anslagstavlor i tvättstugorna.

Ni som är intresserade av detta kontakta vicevärden, gärna via mail (se [www.brunnsviken.se](http://www.brunnsviken.se))

## **Handla stort**

Föreningen har kort som gäller på Martin Olsson Storcash. Kontakta vicevärden för att låna ett kort.

*Styrelsen*