



# Informationsblad nr 6 2003

## SBC ersätter Riksbyggen

Styrelsen har beslutat att [Sveriges BostadsrättsCentrum \(SBC\)](#) ska ersätta Riksbyggen när det gäller ekonomisk- och teknisk förvaltning samt skötsel av vår fastighet. Bytet kommer att ske vid årsskiftet och gäller i första hand under två år. Motiven till att välja en ny förvaltare är dels att SBC är billigare, dels att Riksbyggen under de senaste åren inte motsvarat de förväntningar som styrelsen har på en professionell förvaltare.

SBC är en rikstäckande organisation för Sveriges bostadsrättsföreningar. Idag är drygt 3600 föreningar anslutna. SBC bildades 1921 och är därmed Sveriges äldsta bostadsrättsorganisation. SBC är obundet och helt fristående från byggintressen.

Se även utdelat informationsmaterial. Ytterligare information om SBC finns på deras hemsida [www.sbc.se](http://www.sbc.se).

Den första förändringen som vi kommer att märka är att SBC kommer att avisera avgiften för januari månad. Alla som betalar årsavgiften via autogiro kommer därför att behöva byta mottagarkonto för betalningen i slutet av december. Styrelsen återkommer med mer information.

All eventuell felanmälan skall även fortsättningsvis ske via vår vicevärd Rolf Stanley.

## Höjning av årsavgifterna i januari 2004

Styrelsen har beslutat att höja årsavgifterna (inkl värme) med 3,0 % fr o m 1 januari 2004. Avgiften uppgår därmed i genomsnitt till 725 kr per kvm och år. Avgiften för hyra av p-plats höjs med 10 kr per månad. Den nya hyran blir 240 kr per månad för den inre parkeringen och 200 kr per månad för den yttre parkeringen. Tillägget för el till motorvärmare kvarstår på 25 kr per månad.

Kostnader exklusive räntor och avskrivningar beräknas totalt sett öka med 5 %. Spridningen är stor bland de olika kostnadsposterna.

- Kostnaderna för ekonomisk och teknisk förvaltning minskar kraftigt genom upphandling av nya förvaltningsavtal med SBC.
- Kostnaderna för fjärrvärme, sophantering och kabel-TV förväntas öka p g a stigande priser inom ramen för befintliga avtal.
- Elkostnaderna antas öka markant då nuvarande 3-årsavtal går ut den 1 maj 2004. Trädgårdsunderhållet ökar som en följd av en medveten satsning att förbättra den yttre miljön.

De totala avgifterna täcker föreningen kostnader samt ger ett positivt resultat.

## Höststädning

Höststädningen ägde som planerat rum den 11 oktober under ledning av trädgårdsgruppen med Annelie Persson och Marianne Lundberg i spetsen. Ett 30-tal boende hade mött upp och höstvädret

blev avsevärt bättre än väntat. Ett par timmar ägnades åt trädgårdsskötsel, lökplantering mm. Efteråt ordnade grillmästare Thomas Fehrm i vanlig ordning med förplägnad i form av korv med bröd och dryck. Styrelsen tackar alla medverkande för goda insatser.

*Med vänliga hälsningar*

Styrelsen