



Informationsblad nr 5 2005

Föreningen söker ny vicevärd

Mattias Eriksson har önskemål om att trappa ned sitt engagemang som vicevärd i vår förening. Vi söker därför en (eller två?) ny(a) person(er) som tycker att det vore en intressant uppgift.

Vicevärden svara för mycket av den direkt operativa praktiska driften av föreningen, småfix, praktiska råd, kontakter med hantverkare och leverantörer, inköp och handkassa, hantering av nycklar och p-platser (kölista), dela ut infoblad etc.

Kontakta någon i styrelsen om du är intresserad att diskutera hela eller delar av uppgiften. Vicevärden har en fast ersättning varje månad. Styrelsen undersöker även avtalet med SBC för att se om några av sysslorna kan tas över av dem och tar även kontakt med närliggande föreningar för eventuell samverkan.

Årsavgiften

Styrelsen har beslutat att årsavgiften, hyran för p-plats samt hyran för föreningslägenheten inte förändras den 1 januari 2006. Än en gång vill vi påminna om möjligheten att betala via autogiro.

Förutom kostnaderna för våra fastighetslån (motsvarar ca hälften av total kostnad) är de fyra största kostnaderna värme+el, fastighetsskatt, underhållsåtgärder och förvaltningen hos SBC.

Alla förslag på hur vi kan minska kostnader, stora som små, är välkomna.

Skatten har vi dock svårt att påverka från föreningen sida. Den stiger för varje år och motsvarar nu nästan en månadsavgift för var och en oss boende.

Delårsrapport

En delårsrapport för perioden januari-augusti 2005 finns på vår hemsida. Perioden visar ett överskott på 360 tkr.

Stamspolning

Vi har uppmärksammat att det finns flera medlemmar som har problem med dåligt fungerande avlopp. Styrelsen kommer därför att låta göra en stamspolning av våra köks- och avloppsstammar.

Stamspolning kommer att ske ända fram till det kommunala avloppsnätet. Arbetet kommer

förhoppningsvis att ske i slutet av november eller början av december, det är inte klart vid denna pressläggning.

Ni kommer att aviseras när det är dags av RagnSells, som kommer att utföra jobbet.

För frågor kontakta

Thomas Fehrm, Tfn: 85 53 11

Besiktning av fastighet

Vi har haft årlig statusbedömning av vår fastighet, detta gick av stapeln i slutet av augusti. Vi har inga allvarliga bekymmer utan allt ser bra ut; enbart litet småsaker som dörrar, dörrstängare, lampor och oskyddade elkablar.

Det som är allvarligt i rapporten och benämns som akut är de många påpekanden om uppställning av cyklar och andra föremål i trapphus. Trapphusen får inte vara någon uppställningsplats för dessa saker, av säkerhetsskäl måste det vara rent i trapphusen. Brandskyddmyndigheten kan utfärda vite p.g.a. dålig säkerhet. Balkong, källarförråd eller på avsedd plats utomhus är de möjligheter som står till buds.

För frågor kontakta

Thomas Fehrm, Tfn: 85 53 11

Utbyte av ventiler 15 nov

I lägenheter med bottenvåning (souterräng) kommer ventilerna för inkommande vatten att bytas ut. Vattnet är därför avstängt mellan kl 9-16.

Trädgårdsförrådet

Föreningen kommer att flytta trädgårdsförrådet till den planerade platsen bredvid sophuset vid inre parkeringen.

Radonmätning

Med anledning av en fråga från lägenhetsspekulant rörande radon, kan styrelsen meddela att det 1997 gjordes en mätning av radonhalten i våra hus. Årsmedelvärdet uppmättes då till ca 80 Bq/m³, vilket ligger väl under uppsatt gränsvärde på 200 Bq/m³.

Tvättstugorna

Nya instruktioner för användning av tvättstugorna finns nu uppsatta.

Hundägare

Styrelsen har uppmärksammat på det olämpliga i att låta hundar rastas i parken vid fontänen och på gräsmattan norr om BA 175 och att därvid inte plocka upp efter hunden.

”Brf Brunnsviken”

Värt att notera efter stadgebytet att föreningen nu heter "Bostadsrättsföreningen Brunnsviken". Både Bolagsverket och Skatteverket har i augusti registrerat namnbytet. Vid kontakt med t ex banker och mäklare bör ni be dem stryka "Riksbyggens" ur vårt namn.

Styrelsen