



Informationsblad nr 5 2004

Föreningsstämman

Den ordinarie årliga föreningsstämman hölls den 10 maj med Sven Kinnander som mötesordförande. 25 bostadsrätter var representerade. Styrelsens ordförande Lars-Åke Hansson presenterade föreningens verksamhet under 2003 och presenterade vilka arbetsgrupper som finns i föreningen och hur de stödjer styrelsen. Alla medlemmar är välkomna att engagera sig i arbetsgrupperna. Vice ordförande Lars Lindgren gick igenom bokslutet och hur föreningens ekonomiska situation ser ut.

Föreningens revisor Magnus Eidvall rekommenderade stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året vilket också gjordes.

Till ordinarie styrelseledamöter valdes

- Hans Holst och Marianne Lundberg, båda omval
- Zahra Gordmard och Thomas Fehrm, båda nyval

Marika Ljungdahl nyvaldes till suppleant.

Avslutningsvis avtackades Sven Kinnander och Annelie Persson som avgick ur styrelsen. Samtliga förtroendevalda finns redovisade i den Informationsskrift som delades ut i mitten av juni. Stämmoprotokollet finns på föreningen hemsida och är dessutom uppsatt på anslagstavlor i tvättstugorna.

Säkerhet i sommar

Nu är sommarn kommen. Tänk på att många inbrott sker sommartid (framförallt juli) när många av oss är på semester.

Här kommer lite tips för att inte få en ovälkommen överraskning när ni kommer hem

- Tala om för grannarna att du åker bort
- Förvara värdesaker i bankfack. Tjuvarna vet var man gömmer värdesaker i hemmet.
- Se till att ha bra dörrar, karmar och fönster med rejäla lås.
- Förvara inga nycklar i närheten av dörren.
- Bra belysning och god insyn signalerar att det är svårt att bryta sig in utan att bli upptäckt.
- Läs absolut inte in ett meddelande på telefonsvararen som säger att du är borta.
- Gör upp med grannarna om att sköta tömning av postlåda, klippa gräset, ställa bilen hos varandra och hänga ut lite tvätt.

Sopsortering

Att till återvinna förpackningar bidrar till att minska påverkan på miljön. Dessutom spar bostadsrättsföreningen pengar om vi sopsorterar rätt. Så fortsatt sopsortera!

BA 49 och 175 – portkod och dörrar

Från 1 juli gäller ny portkod i punkthusen Bergshamra Allé 49 och 175. Den nya portkoden till ytterdörrarna är xxxx. Efter de inbrott vi tyvärr drabbats av i de båda källarna kommer några nya och mer säkra plåtdörrar att installeras där.

Kabel-TV

IT-gruppen vill passa på att tacka alla som svarat på enkäten om Kabel-TV och bredband. En klar majoritet önskade samma TV-utbud som idag. Efter att ha jämfört olika leverantörers offerter har styrelsen beslutat att fortsätta med Canal Digital som leverantör från 1 juli och tre år framåt. Skillnaden är främst att det nya avtalet är billigare.

Canal Digital erbjuder alla boende att därutöver teckna enskilda avtal för ett ännu större utbud (kräver digitalbox). Alla kostnader förknippade med tillägskanaler bekostas helt av den enskilde.

Ventilationsbesiktning

Föreningen har under 2003 genomfört en ”obligatorisk ventilationskontroll” (OVK) av vår ventilation. Resultatet från denna besiktning blev att nästan alla lägenheter blev underkända. Vi måste nu genomföra en injustering av ventilationen och ombesiktning av alla lägenheter, arbetet utförs samtidigt. Arbetet med detta kommer att påbörjas under senare delen av augusti med fortsättning in i september. Nytt besiktningsprotokoll måste vara Solna Stad tillhanda senast den 1 oktober.

Från föreningens sida är ordföranden i vår Teknik och byggrupp, Thomas Fehrm (BA 77, tel: 85 53 11), ansvarig.

Då arbete kommer att kräva att vi måste komma in i varje lägenhet så vill ber vi dem som kommer att vara bortresta stora delar av denna tid att kontaktar Thomas nu. Mer information om tillvägagångssätt, nyckelhantering och tidpunkter kommer senare i brevlådan.

Betalning av månadsavgift

Styrelsen vill påminna om reglerna för betalning av månadsavgift. Avgiften skall betalas i förskott och vara föreningen tillhanda senast den sista i månaden. Exempel: Avgiften för juli skall vara betald senast 30 juni.

SBC:s blankett för ”Ansökan om autogiro” finns att få hos vicevärden Mattias Eriksson, BA 89.

Trevlig sommar!

Styrelsen