

Informationsblad

Nr 5 2001

HÖJNING AV ÅRSavgifTERNA 1 JANUARI

Styrelsen har beslutat att höja årsavgifterna (inkl värme) med 3,0 % fr o m 1 januari 2002. Avgiften uppgår därmed i genomsnitt till 838 kr per kvm och år. Höjningen innebär att föreningen, räknat över en tioårsperiod, i medeltal höjt avgiften med 1,6% per år. Jämför med inflationen under samma period som har uppgått till 1,4%.

Fr o m 1 jan 2002 höjs även hyran för p-plats med 10 kr per månad. Den nya hyran blir då 220 kr/mån för den inre parkeringen och 180 kr/mån för den yttre parkeringen. Tillägget för el till motorvärmare kvarstår på 25 kr/mån.

Styrelsen räknar med underskott såväl år 2001 som år 2002. Underskotten 2001 beror på högre kostnader för räntor och drift än budgeterat samt en lägre reavinstintäkt.

Under 2002 beräknas följande tre kostnadsposter öka anmärkningsvärt mycket:

- fastighetsskatten vilken ökar från 190 tkr till ca 450 tkr. Ökningen på 260 tkr motsvarar mer än 3% höjning av årsavgiften. Skatten under 2002 motsvarar i genomsnitt ca 4 700 kr per lägenhet.
- värme
- sophantering.

Styrelsen kommer att fortsätta arbeta med att försöka begränsa våra påverkbara kostnader.

Sommaren 2002 kommer föreningen att omsätta lån till en sammanlagt belopp av ca 85 mkr. Beroende på ränteläget då kan styrelsen inte utesluta en förnyad höjning av årsavgiften.

I styrelsens långtidsbudget har ingen hänsyn tagits till förslagen från fastighetsbeskattningskommittén (bl a ränteavdrag för bostadsrättsföreningar på samma sätt som för villor) vilket skulle vara mycket gynnsamt för vår förening.

KÄLLSORTERING

I månadsskiftet januari/februari 2002 kommer vi att införa fastighetsnära källsortering. Anledningen är att vi då får avsevärt lägre kostnader för sophanteringens samtidigt som vi gör en insats för miljön. Styrelsen utreder även möjligheterna att skaffa varmkompost för hushållsavfall. Om någon i föreningen har idéer eller erfarenhet av kompostering får ni gärna kontakta Anders Ekelund (54 90 25

12). Vidare information kommer i Informationsbladet under januari månad.

MOTIONER TILL ÅRSSTÄMMAN

Motioner till årsstämman ska vara styrelsen tillhanda senast den 31 januari. Motionen lämnas till Ordförande Lars-Åke Hansson (B.A. 135).

INFO FRÅN VICEVÄRDEN

Nu närmar vi oss julen med stormsteg. Som dom flesta kommer ihåg så brukar vi ha en container här i området efter jul. Så skall vi även ha det denna julen. Containern kommer under januari månad 2002. Jag sätter upp lappar vid sopnedkast/sophuset samt i hissen för vidare information.

Det har även kommit klagomål från fastighetsskötaren på att dom som har källarförråd i 175:an ställer en massa saker i gångarna. Inget får ställas i gångarna p.g.a. brandrisk samt svårframkomligt för räddningspersonal om det skulle behövas. Var vänlig och flytta det omgående. Det som inte är borta när containern kommer i januari kommer att slängas.

December månad brukar vara en ljusets månad men låt bara ljusen brinna och inte mossan. Tag för vana att alltid släcka de levande ljusen hos Er. Dom flesta bränder brukar inträffa vid

13-tiden på eftermiddagen när ingen är hemma. Låt det inte hända hos oss.

VILL DU HYRA FÖRENINGENS LÄGENHET?

För planeringens skull vill vi påminna Dig, om Du vill boka lägenheten för besökare, att Du gör det i god tid. Kontakta vicevärden Rolf Stanley tel. 85 41 65. Kostnad 200 kr per dygn inklusive parkeringsplats.

Nu kan Ni se bokningslistan samt boka lägenheten via vår hemsida under rubriken "Föreningens lägenhet". Alla som bokar där kommer att få en bokningsbekräftelse via e-post. Men det går fortfarande även bra att ringa vicevärden för bokning av lägenheten.

HEMSIDA

Glöm inte bort att gå in på vår hemsida om Du har tillgång till Internet. Där finns allmän och aktuell information om föreningen. Adressen är www.brunnsviken.se

KONTAKTA VICEVÄRDEN

Ni som vill nå mig gör det på telefon 08-85 41 65 eller 070-624 82 58. / Rolf Stanley

God Jul & Gott Nytt År!

önskar Styrelsen