

Välkommen till Brf Brunnsviken

Informationsblad

nr 4 - 2000

ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Den 9 maj 2000 hölls den ordinarie föreningsstämman med Ingvar Kroon som mötesordförande. Det var en ovanligt välbesökt stämma med ca 70 personer närvarande representerande 48 lägenheter. Vi ger här en sammanfattad information från stämman:

Mötet inleddes med en kort presentation av samtliga som haft förtroendeuppdrag i föreningen det gångna året; dvs. styrelsemedlemmar, suppleanter, revisorer, samt valberedning. Ordföranden gick igenom hur styrelsen är organiserad i arbetsgrupper, vad styrelsen gjort det gångna året, samt en översiktlig genomgång av föreningens ekonomi.

Den ekonomiska situationen i föreningen är god och de aktiefonder vi investerat i har utvecklats väl. Föreningen redovisade ett resultat på +70 tkr för 1999, dock har reserver på 300 tkr utnyttjats. Föreningen har under en följd av år redovisat överskott vilket gjort att vi har byggt upp reserver inför framtiden. Vid årsskiftet 1999/2000 uppgick reserverna till ca 6 mkr förutom drygt 4 mkr som finns i underhållsfonden. Under förra året steg aktiefonderna med 2,0 mkr i värde, vilket innebär att även 1999 var ett år då vi sammantaget ökat våra reserver. De löpande driftkostnaderna, som utgjorde ca 20 % av kostnaderna förra året, har under tre års tid varit i stort sett oförändrade. Räntekostnaden, som utgör knappt 70 % av boendekostnaden, har dock ökat. Föreningens låneskuld har genom en amortering i maj 2000 minskat med 15 mkr till ca 104 mkr. Föreningens månadsavgifter ligger ca 15 % lägre per kvm än motsvarande föreningar med byggår 1989-92. Avgörande för den framtida utvecklingen av boendekostnaden är främst ränteutvecklingen, samt de beslut som fattas med anledning av den statliga fastighetsbeskattningskommitténs förslag. Sammantaget väntas kommitténs förslag bidra till att föreningens kostnader kan sänkas.

Den ekonomiutredning som pågått i föreningen med anledning av våra lån presenterades. Den enkät som delats ut till samtliga hushåll utvisar att drygt 62 % är positiva till att öka grundinsatsen, 24 % negativa och 14 % tveksamma/vill ha mera info. Resultatet av undersökningen föranleder ingen åtgärd f.n. Frågan kommer dock att bevakas kontinuerligt. I enkäten ingick en fråga om Internet och den visade att 90 % av de 50 svarande har tillgång till Internet i bostaden.

Styrelsen har erhållit en rad synpunkter angående styrelsen ansvar och hantering av trädgårdsfrågor. Därför presenterades några principer för hur styrelsen avser hantera trädgårdsfrågorna. I styrelsen skall finnas trädgårds-/miljöansvariga. Enskilda medlemmars engagemang är av största betydelse (t.ex. vårstädningen som samlade ett 30-tal personer). En speciell trädgårdsgrupp med intresserade medlemmar, samt representanter från styrelsen bör snarast bildas. De konkreta förslag som tagits fram i trädgårdsgruppen presenteras därefter i styrelsen av trädgårds-/miljöansvariga. Styrelsen fattar därefter beslut.

Valberedningens förslag till ny styrelsesammansättning bifölls enhälligt. Efter det styrelsens konstituerande möte senare på kvällen ser styrelsen ut enligt följande:

		Telefon
Ordförande	Lars-Åke Hansson	85 30 54
Vice ordför.	Alf Strömberg	655 48 12
Sekreterare	Åsa Jordung	655 11 10
Styrelseled.	Karin Kristensson	624 34 72
Styrelseled.	Leif Stjärnskog (Riksbyggen)	772 15 00
Suppleant	Marianne Lundberg	85 14 61

Suppleant	Maria Gimbro	655 86 68
Suppleant	Thomas Hedblom(Riksbyggen)	772 15 00

Därefter valde stämman revisorer och revisorssuppleanter, där Ingvar Kroon (tel. 655 44 06) valdes till föreningens revisor och Olof Mächs (tel. 655 01 18) valdes föreningens till revisorssuppleant.

Stämman valde också en ny valberedning bestående av Thomas Fehrm, Krister Persson, samt Karin Thorsell. Mötet avslutades med att de avgående styrelseledamöterna Magnus Eidvall, Anna Halldén och Lars Björkén, samt styrelsesuppleanten Thomas Fehrm avtackades med blommor.

Intresserade kan vända sig Rolf Stanley för ett exemplar av stämmoprotokollet

GRANNSAMVERKAN

I föreningen finns 96 hushåll och av dessa finns det åtta personer som är s k kontaktombud för grannsamverkan. Dessa ger information om stöldskyddsmärkning mm. Om Du är osäker på vem Ditt kontaktombud är kan Du kontakta vicevärden Rolf Stanley (85 41 65).

Det är viktigt att alla stölder eller försök till stöld rapporteras till kontaktombuden så att ev. åtgärder snabbt kan vidtas. Det har förekommit några enstaka cykelstölder, samt förra året en stöld i en hall p g a olåst ytterdörr. Vi rekommenderar därför att ytterdörren hålls låst även om Ni är hemma. Vi har löpande kontakt med närpolisen som ger information om inbrott i Bergshamra. Statistik från polisen visar att inbrott i bilar och stöld av bilar är de i särklass vanligaste brotten i Solna och Bergshamra.

Inför sommaren är det bra om Du meddelar Din granne när Du är borta, och hur Du kan nås. Se till att någon tar Din post så att brevlådan inte blir överfull. Vi upprepar det tips vi fick förra året som visat sig vara bra. Det går ut på att "alla" hälsar på "alla" de ser ute. Det gör att besökare känner sig välkomnade om de har rent mjöl i påsen, och övervakade om de inte har det.

Följande personer är kontaktpersoner för grannsamverkan och hjälper Dig gärna om Du har några frågor: Adress B.A. Telefon Rolf Stanley (vicevärd) 129 85 41 65 Lia Eidvall 55 85 58 80 Thomas Fehrm 77 85 53 11 Carin Lindén 175 85 45 48 Siw Nyberg 155 85 55 93 Margit Rejving 111 624 32 36 Sibylle Totschnig 49 85 31 48

VICEVÄRDEN INFORMERAR

För kännedom så har vi nu rensat i grovsoprummet i 175:an. Det kostade föreningen c:a 1000:- + moms. Nu har vi köpt in 2 st. 660-literskärl för returpapper (tidningar, reklam och dy.). I dessa kärl får det bara vara returpapper. När returpapperskärlen är fulla så ställ då tidningskassarna på golvet. Försök att använda plastkassar eftersom de håller bättre än papperskassarna. Kartonger skall ligga i grovsoporna. Ej uppätta pizzabitar skall kastas med hushållssoporna, ej i grovsoporna. Ni som kastar era grovsopor och tidningar i 175:ans grovsoprum, försök att skapa lite ordning i soprummet.

Centrifugen i 175:ans tvättstuga är nu lagad för andra gången på kort tid. Det kostar föreningen, det vill säga oss alla, c:a 800:-/gång. Försök att fördela tvätten jämt i centrifugen innan Ni startar den.

Det är igen dags för städa i våra cykelbodas och cykelställ. Hämta adresslappar att märka era cyklar med hos mig. Rensningen kommer att ske i september och jag återkommer med en påminnelse och besked om exakt tidpunkt efter sommaren. Vi hörs i nästa infobladd. /Rolf

VILL DU HYRA FÖRENINGENS LÄGENHET?

För planeringens skull vill vi påminna Dig, om Du vill boka lägenheten för besökare, att Du gör det i god tid. Kontakta vicevärden Rolf Stanley tel. 85 41 65.

Kostnad 150 kr per dygn. From. 1 september höjs priset till 200 kr per dygn och då ingår parkeringsplats. För kännedom så är lägenheten i 49:an nästan fulltecknad i juli. Det finns endast några ströddagar kvar.

HEMSIDA

Föreningen har också en Internethemsida. Där finns allmän och aktuell information om föreningen, t.ex. dessa informationsblad, så titta gärna in på: <http://www.brunnsviken.a.se/>.

Med vänliga hälsningar och en önskan om en riktigt trevlig sommar!

Styrelsen