

Välkommen till Brf Brunnsviken

Informationsblad

nr 2 - 1999

ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Den 4 maj 1999 hölls den ordinarie föreningsstämman med Ingvar Kroon som mötesordförande. Det var en ovanligt välbesökt stämma med ca 50 personer närvarande representerande ett 40-tal lägenheter. Vi ger här kort information från stämman:

Den ekonomiska situationen i föreningen är god och de aktiefonder vi investerat i har utvecklats väl. Föreningen har under en följd av år redovisat överskott vilket gjort att vi har byggt upp reserver inför framtiden. De löpande driftskostnaderna, som utgör ca 1/4 av kostnaderna har under tre års tid varit oförändrade. Kapitalkostnaden, som utgör ca 3/4 av boendekostnaden, har dock ökat. Dessutom har vi under det förlängda räkenskapsåret (16 månader) betalat fastighetsskatt för första gången. Denna uppgick totalt till 619 tkr vilket motsvarar 6.400 kr per lägenhet. Nettoskulden i föreningen uppgår till knappt 100 mkr, vilket motsvarar 10 tkr per kvm boendeyta i genomsnitt. I jämförelse med föreningar byggda motsvarande period är det en låg siffra, och våra månadsavgifter är ca 10% lägre. Räntekostnaderna kommer, med nuvarande räntenivåer, att minska i framtiden. Samtidigt kommer förräntningen av likvida medel att sjunka då flera av våra högförräntande obligationer successivt löper ut.

På stämman informerades också om olika alternativ som utreds för att få ner kapitalkostnaderna. Huvuddelen av våra lån skall omsättas om två år, och tills dess är det viktigt att vi undersöker de möjligheter som finns. Stämman gav enhälligt stöd åt att styrelsen utreder frågan ytterligare. I det fortsatta utredningsarbetet, som leds av Magnus Eidvall, Lars-Åke Hansson och Lars Björkén, skall Gunvor Nystrand och Helen Svedin adjungeras.

Valberedningen under ledning av Caj Lindén föreslog att omval görs av Lars Björkén (ord. styrelseledamot) och Thomas Fehrm (suppleant), och nyval av Lars-Åke Hansson (ord. styrelseledamot tidigare suppleant) och Karin Kristensson (fyllnadsval suppleant). Som föreningsvald revisor föreslogs Ingvar Kroon som ordinarie och Olle Mächs som suppleant. Valberedningens förslag godkändes enhälligt. Stämman beslöt att till valberedning välja Caj Lindén (sammankallande), Siw Nyberg samt Krister Persson. Efter det konstituerande mötet ser styrelsen ut enligt följande:

		Telefon
Ordförande	Magnus Eidvall	85 58 80
Vice ordför.	Alf Strömberg	655 48 12
Sekreterare	Anna Halldén	655 40 20
Styrelseled.	Lars Björkén	85 30 37
Styrelseled.	Lars-Åke Hansson	85 30 54
Suppleant	Thomas Fehrm	85 53 11
Suppleant	Karin Kristensson	624 34 72
Revisor	Ingvar Kroon	655 44 06
Revisorssuppl.	Olof Mächs	655 01 18

GRANNSAMVERKAN

I föreningen finns 96 hushåll och av dessa finns det åtta personer som är s k kontaktombud för grannsamverkan. Dessa ger information om stöldskyddsmärkning m m. Om Du är osäker på vem Ditt kontaktombud är kan Du

kontakta vicevärden Lars Björkén (85 30 37). Det är viktigt att alla stölder eller försök till stöld rapporteras till kontaktombuden så att ev. åtgärder snabbt kan vidtas. Det har förekommit några enstaka cykelstölder, samt förra året en stöld i en hall p g a olåst ytterdörr. Vi rekommenderar därför att ytterdörren hålls låst även om Ni är hemma. Vi har löpande kontakt med närpolisen som ger information om inbrott i Bergshamra. Statistik från polisen visar att inbrott i bilar och stöld av bilar är de i särklass vanligaste brotten i Solna och Bergshamra. Inför sommaren är det bra om Du meddelar Din granne när Du är borta, och hur Du kan nås. Se till att någon tar Din post så att brevlådan inte blir överfull. Vi upprepar det tips vi fick förra året som visat sig vara bra. Det går ut på att "alla" hälsar på "alla" de ser ute. Det gör att besökare känner sig välkomnade om de har rent mjöl i påsen, och övervakade om de inte har det.

Följande personer är kontaktpersoner för grannsamverkan och hjälper Dig gärna om Du har några frågor:

		Telefon
Lars Björkén	73	85 30 37
Lia Eidvall	55	85 58 80
Thomas Fehrm	77	85 53 11
Lars-Åke Hansson	135	85 30 54
Carina Lindén	175	85 45 48
Margit Rejving	111	624 32 36
Sibylle Totschnig	49	85 31 48

GRILL TILL STATYOMRÅDET

En grill kommer att införskaffas till statyområdet. Den får användas av alla medlemmar i föreningen och behöver inte förbokas. Det finns möjlighet att köpa engångsgrillar hos vicevärden till ett pris av 20 kr per st, som kan användas ovanpå den vanliga grillen. Naturligtvis kan Du även använda egen grillkol om du vill.

GEMENSAMMA PLANTERINGAR

Dessa sköts av Riksbyggen Trädgård på föreningens uppdrag. Om Du och/eller Dina grannar har önskemål om förändringar är Ni välkomna att kontakta Anna Halldén, Thomas Ferm eller Lars Björkén. Det är inte tillåtet för enskilda medlemmar att själv förändra de gemensamma planteringarna.

VILL DU HYRA FÖRENINGENS LÄGENHET?

För planeringens skull vill vi påminna Dig, om Du vill boka lägenheten för besökare, att Du gör det i god tid. Kontakta vicevärden Lars Björkén tel. 85 30 37. Kostnad 150 kr per dygn.

Med vänliga hälsningar och en riktigt trevlig sommar Styrelsen