



# Informationsblad nr 7 2002

## **Extra föreningsstämma den 15 januari 2003**

Styrelsen beslutade på styrelsemötet den 4 december att gå vidare med utredningen om ökat insatskapital och att kalla medlemmarna till extra föreningsstämma onsdagen den 15 januari 2003 kl 19. Stämman ska då ta ställning till styrelsens förslag att öka föreningens insatskapital med 34 miljoner kr.

Styrelsens beslut grundar sig på den enkät som skickades ut efter informationsmötet den 23 oktober. Sammanlagt 81 av 96 lägenheter har besvarat enkäten. Av dessa har 75 st ställt sig positiva till att öka insatskapitalet med 34 mkr eller mer. Förslaget stöds därmed av 77 % av samtliga lägenheter i föreningen eller av 93 % av de som svarat på enkäten.

Styrelsen föreslår medlemmarna att öka insatserna med 34 miljoner kr, vilket motsvarar cirka 3 600 kr per kvm. **Om den extra stämman bifaller styrelsens förslag är ökningen av insatskapitalet obligatoriskt för alla medlemmar. Undantag kommer inte att beviljas.**

Vid bifall är tidplanen för genomförandet:

- 31 mars 2003 Sista dag för inbetalning av ökat insatskapital
- April 2003 Amortering av föreningens topplån
- 1 maj 2003 Sänkning av årsavgifterna med 25 %.

Styrelsens förslag innebär, jämfört med preliminära uppgifter vid informationsmötet den 23 oktober 2002, en något snabbare tidplan för genomförandet. I och med det kan årsavgiften sänkas två månader tidigare än vad som aviserats tidigare.

En formell kallelse enligt föreningens stadgar till den extra föreningsstämman kommer att skickas ut i början av januari 2003.

De medlemmar som ännu inte fått den information som delades ut under informationsmötet den 23 oktober kan hämta den antingen hos Rolf Stanley, B.A. 129 eller direkt från föreningens hemsida [www.brunnsviken.se](http://www.brunnsviken.se). En lista med alla lägenheters andelstal samt exakt belopp på ökat insatskapital för varje lägenhet finns också hos Rolf Stanley samt på hemsidan.

Varje lägenhetsinnehavare ansvarar för finansieringen av sin andel av det ökade insatskapitalet. SBAB har som meddelats tidigare ställt sig positiva att pröva låneansökningar (ansökningsformulär finns hos Rolf) från föreningens medlemmar. Det står naturligtvis var och en fritt att söka finansiering på annat sätt.

## **Lite praktiska saker inför vintern**

Inför vintern och helgerna vill vicevärden och styrelsen uppmärksamma följande:

- Som vanligt kommer vi att ha en container efter julhelgerna på den inre p-platsen.
- När det gäller grovsoporna måste vi sortera vårt avfall rätt. Speciellt gäller det de som renoverar sina lägenheter. Det går t ex inte att kasta gammalt golvmaterial bland wellpapp.
- Motorvärmarsladden får inte hänga löst utanför elskåpen när den inte används.
- Om du reser bort under helgerna så glöm inte att be någon granne att tömma brevlådan.
- Om du skottar framför din dörr så är det bra om du också hjälper grannen med samma sak, speciellt om han/hon inte är hemma.
- Se gärna efter så att batterierna i brandvarnarna fungerar, allt för brandsäkerhetens skull.

### ***Mer om snöskottning och trädgård***

Styrelsen har beslutat att i år välja en billigare entreprenör för snöröjning än Riksbyggen, nämligen Svensk Markservice AB.

Kort därefter sade Riksbyggen Trädgård upp trädgårdsavtalet med föreningen. Vår trädgårdsgrupp ska nu fundera på olika sätt att lösa trädgårdsfrågan, bl a val av ny entreprenör. Under vintern blir konsekvensen därmed att vi inte köper tjänsten att tömma våra papperskorgar utomhus eller att städa på marken. Tills vi hittar en ny lösning hoppas vi att vi tillsammans kan hjälpas åt att hålla området fint.

*Styrelsen önskar alla medlemmar en God Jul och Gott Nytt År!*