

Informationsblad 6

2009-12-05

www.brunnsviken.se

BRF *Brunnsviken*



Utomhusbelysning

Fontänparkens nya armatur är nu på plats och lyser på marken istället för mot himlen, som de gamla klotlamporna gjorde.

Vi går nu vidare med belysningsförändringar och byter ut de 80 W kvicksilverlampor som sitter i entréerna till radhuslägenheterna till 15 W lågenergilampor. Dessa nya lampor har en varmare färgton än kvicksilverlamporna som ger/gav ett kallt sken.

Dessutom sparar vi en hel del energi. Bra både för miljön och ekonomin, således!

Vattenförbrukning

I Brf Brunnsviken förbrukar varje lägenhet i genomsnitt 372 liter vatten per dygn. Av den förbrukningen är ca 110 liter varmvatten.

För att försöka få ned den förbrukningen kommer företaget CS Energikontroll AB att besöka varje lägenhet för att titta efter läckage på WC och byta packningar i kranar vid läckage mm. De kommer även att installera sk sparstrålesamlare på tappvattenkranarna i kök och på handfaten i badrummet. Även duschmunstycket byts ut. I de lägenheter som har två duschar byts i första hand endast det som används. Om ni uppger att båda används byts bägge två. Styrelsens ledamöter har testat utrustningen och har inte upptäckt några nackdelar. Installationen beräknas ske under januari månad 2010.

Ytterdörrar

Våra ytterdörrar är det första som vi och besökande ser när vi kommer till en lägenhet. Dörrarna släpper färg och går inte att hålla rena. Styrelsen har därför beslutat att de ska målas om. Under vintern kommer ytterdörrarna som sitter inomhus i BA 49 och BA 175 att målas om och när vädret så

tillåter kommer även radhuslägenheternas ytterdörrar att bli ommålade.

Det är yttersidorna som ska tvättas och målas om. Vill man ha invändig målning av ytterdörren får var och en betala det själv. Invändig målning av en vanlig dörr kostar ca 1 000 kronor och en dörr med fönsterparti kostar ca 1 300 kronor. Moms tillkommer.

Elmätare

Är du intresserad av att veta hur mycket energi TV:n, kylskåpet, standbyläget, datorn mm drar? Maila då till

arnegustafson3@gmail.com eller lägg en lapp i brevlådan på BA 99 och meddela att ni är intresserade av att låna en elmätare.

Lägenhetspärm

Inom kort kommer en pärm med nyttig information att finnas tillgänglig för gäster till uthyrningslägenheten.

Informationen består t ex av ordningsregler, inventarieförteckning, checklista inför avresa, lösenord till lägenhetens internet, service/tips om restauranger, caféer, bankomat, livsmedelsaffär, vårdinrättningar mm i närområdet, information om Bergshamra, aktiviteter, motionsmöjligheter, kartor, bra länkar mm.

Allt för att göra det enkelt för våra gäster att orientera sig i vårt fina område.

Trädfällning

Under vintern kommer vi att ta bort två stycken lönnar vid Fontänparken – den första och tredje sett västerifrån. Eventuella synpunkter kan mailas till hans@stiegl.se Till våren kommer det istället att planteras mindre träd, förslagsvis japanska körsbär eller liknande, efter samråd i trädgårdsgruppen. Även vid Pumphusvägen kommer återplantering att ske.

Container för julgranar

Vi kan redan nu informera om, att en container för uttjänta julgranar kommer att vara uppställd på den inre parkeringen mellan den 15 och 18 januari 2010.

Parkeringstillstånd

De inplastade parkeringstillstånden ska "följa med" lägenheten och således lämnas över av säljaren till den nye ägaren.

Brandsäkerhet

Föreningen kommer att införskaffa brandskyltar till BA 49 och BA 175 samt brandsläckare till tvättstugorna och föreningslägenheten.
Glöm inte att kontrollera era brandvarnare nu i adventstider med mycket levande ljus.

Grannsamverkan

Kontakta gärna, och engagera er i, föreningens säkerhetsgrupp. Vi söker också några frivilliga till grannsamverkan. Maila ditt intresse till styrelsen@brunnsviken.se

Ny SBC-personal

Vi har fått en ny avgiftsförvaltare på SBC som heter Britta Magnusson och som ersätter Pia Larsson.

IT och TV i föreningen

Aktuell information om såväl fiber-installationen som kommande TV-avtal med ComHem finns på vår hemsida under Arbetsgrupper IT & TV. Frågor kan också ställas till föreningens IT & TV grupp: itgruppen@brunnsviken.se

Sandning

Vid halt väglag finns alltid möjlighet för oss alla att själva sanda med sand från våra gröna lådor.

Styrelsen önskar alla en God Jul och ett Gott Nytt År!