



Nytt i föreningen – mars 2017

RESULTATET AV VENTILATIONSKONTROLL

Som ni har märkt har föreningen låtit genomföra en så kallad obligatorisk ventilationskontroll (OVK). Det är fastighetsägarens ansvar (föreningen) att genomföra en sådan kontroll vart 6:e år. Kontrollen har genomförts med huvudsakligen gott resultat, men en del åtgärder behöver dock vidtas i förlängningen av detta. Det är medlemmarnas ansvar. **I de fall det finns anmärkningar kommer de berörda att bli informerade om detta skriftligen.**

Tyvärr har dock inte ventilationskontrollen kunnat genomföras i alla lägenheter, en del medlemmar har varken lämnat nycklar eller varit hemma för att släppa in. Då kontrollen är obligatorisk kan detta resultera i att byggnadsnämnden förelägger föreningen att genomföra kontrollen i dessa lägenheter. Vi vill ogärna att detta ska behövas. Vi kommer därför att organisera en extra omgång för att kontrollera de lägenheter som finns kvar. Alla som är berörda kommer att få en avisering om detta i sin brevlåda.

I Boverkets föreskrifter om OVK står bland annat:

Kommunen ansvarar för kontroll och tillsyn

Det är kommunens byggnadsnämnd som ska övervaka att byggnadens ägare sköter sina skyldigheter för OVK. Om byggnadens ägare inte genomför OVK kan byggnadsnämnden förelägga ägaren att genomföra den. Om det framgår av ett protokoll att kraven om funktionskontroll inte uppfylls, kan byggnadsnämnden förelägga ägaren att åtgärda bristerna.

FLÄKTAR

Det är mot bakgrund av ventilationskraven som styrelsen har angett vilka köksfläktar som kan installeras i lägenheter i vår förening. Gemensamt för ALLA lägenheter är att dessa **måste vara utrustade med ett spjäll** samt kunna ställas in för ett visst grundflöde. I punkt-husen (BA 49 och BA 175) får *ingen fläktmotor* installeras, alltså enbart spiskåpor där man kan reglera öppningen av själva spjället. I radhuslängorna kan en fläktmotor av svagare motorstyrka installeras (ett slags hjälpmotor). Dessa fläktar som ju är utrustade med spjäll har ofta benämningen *Alliance lägenhet* eller *Assist lägenhet*. Det finns dock olika modeller och motorstyrkor av dessa.

Fläktar av alla modeller av märket **Fjäråskupan** kan beställas med motorer som är anpassade för de förhållanden som finns i radhuslängorna. Vid beställning av dessa anger man vilken anpassning som ska göras. I deras beteckning heter den inte allians utan "assist för lägenhet". Modellen fungerar i radhusen då det finns möjlighet **att injustera grundflödet och vid behov begränsa forceringsflödet**. Detta justeras i samband med installation. Andra märken som har liknande produkter är **Franke** och **Thermex**.

Om ni planerar ett fläktbyte, ta då kontakt med teknikgruppen och vi hjälper er att bedöma om fläkten passar. Efter installation måste sedan er nya fläkt ställas in för rätt flöde.

RESULTAT AV VENTILBYTE PÅ RADIATORER

Arbetet med radiatorerna (elementen) och handdukstorkarna har genomförts med ett i huvudsak gott resultat. Återbesök behöver dock göras i några lägenheter för kompletteringar. Tyvärr har även i detta fall några medlemmar inte berett tillträde till lägenheter och bytet därför inte kunnat genomföras i dessa lägenheter. Vi vill uppmana berörda att hörsamma den **avisering som kommer att göras i brevlådorna i samband med återbesöken**.

De nya ventilerna ger bättre möjligheter att ställa in värmen i lägenheten, rum för rum. Vi hoppas och tror att ni uppskattar åtgärden.

BREDDADE P-PLATSER - AVVAKTAR

I förra infobladet informerade vi om planerna på att bredda p-platserna och att installera laddstolpar med EU-standard för elbilar. Intresset och synpunkterna på dessa båda åtgärder var väldigt begränsat så teknikgruppen fortsätter planera men avvaktar med att sätta igång ett genomförande.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen