

Årsredovisning

2006-01-01—2006-12-31



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Brunnsviken i Solna får härmed avge berättelse för föreningens förvaltning verksamhetsåret 2006-01-01--2006-12-31.

ALLMÄNT

Ekonomi

- Årsavgiften har varit oförändrad sedan 2004. Avgiften uppgår i genomsnitt till 725 kr per kvm och år.
- Resultatet under verksamhetsåret uppgick till 1 803 004 kr.
- Underhållsfonden uppgick per 2006-12-31 till 4,7 mkr och vinstmedel till 4,3 mkr. Likvida tillgångar inkl kortfristiga värdepapper hade vid årsskiftet ett marknadsvärde på cirka 6,5 mkr.
- Föreningen har under 2006 sålt aktiefonder till ett värde av 1,4 mkr. Föreningens aktiefonder var per årsskiftet värda 2,9 mkr. Värdeökningen var cirka 29 % under året, vilket kan jämföras med Stockholmsbörsens OMXS-index som ökade med ca 24 %.
- Föreningens lån uppgår till ca 60,1 mkr, vilket motsvarar 6 400 kr/kvm. Under 2006 har lånen amorterats med ca 3,2 mkr, varav 2,3 mkr utgör amorteringar utöver plan.
- Taxeringsvärdet 2006 är fastställt till 98,0 mkr. Med hänsyn tagen till reduceringsregler har fastighetsskatten beräknats till 490 tkr.
- Styrelsen har under året fastställt en ekonomisk strategi i sex punkter för föreningen:
 1. *Pengar ut bör täckas av pengar in.*
 2. *Den årliga avskrivningen + avsättning till vår underhållsfond bör tillsammans uppgå till 1 % av våra byggnaders anskaffningsvärde.*
 3. *Den årliga amorteringen på våra fastighetslån bör motsvara den årliga avskrivningen av vår fastighet.*
 4. *Löptiderna på våra fastighetslån bör i genomsnitt vara 50 % rörligt, 35 % på två år och 15 % på fem år.*
 5. *Våra finansiella tillgångar (kassa- och bankmedel, obligationer och aktiefonder) bör minst täcka rörelsekapital + 50 % av underhållsfonden + räntebuffert.*
 6. *Våra placeringar i aktiefonder bör ej överstiga 50 % av våra finansiella tillgångar.*

Teknik och bygg

- En större stamspolning i hela föreningen fram till kommunens ledningar genomfördes i början av året.
- Föreningen har gjort en upphandling när det gäller ny fastighetsförvaltare. Från och med 2007 övertog REFAB arbetet med våra fastigheter i stället för Driftia, underleverantör till SBC. I samband med detta övertogs också vicevärdsfunktionen i föreningen.
- Föreningen har gjort en inventering av den gemensamma elförbrukningen med hjälp av WASAstadens ELtjänst. Vi har relativt låg elförbrukning i vår förening vid jämförelse. Föreningen genomför vissa av de förslagna åtgärderna under våren 2007.

Trädgård och miljö

- Under våren och hösten genomfördes de sedvanliga städdagarna med trevlig korvgrillning efteråt. På höstens städdag planterades också fler lökar i föreningens västra och östra slänt.
- Under hösten fastslogs den slutgiltiga planen för omdaning av västra lekplatsen. Arbetet beräknas vara färdigt hösten 2007.
- Trädgårdsförrådet fick sin slutgiltiga placering.

IT och information

- I IT-arbetsgruppen inledde vi arbetsåret med att omarbete föreningens hemsida. Förutom en genomgång av innehåll och struktur är den nya hemsidan också enklare att underhålla. Vi införde också nya funktioner såsom ett fotoalbum och en blogg, där vi under tiden mellan info-bladen kan meddela vad som händer i bostadsrättsföreningen.
- Föreningen har ingått samarbete med grannföreningarna i södra Bergshamra och gemensamt upphandlat ny kabel-TV leverantör. Fr o m 2007 är det ATM som levererar TV-utbudet via vår anläggning Södra Bergshamra Kabel-TV. Detta har gjort att både utbud och prisbild hållits i princip oförändrade.
- Föreningen har också bytt webbhotell för hemsidan. Det ger en liten besparing mot tidigare, men framförallt ger det oss utökade möjligheter till ytterligare utbyggnad och förbättringar av hemsidan.

Säkerhet

- Utredningen om kodlås är avslutad. Det visade sig att en installation skulle vara alltför dyrbar för att motivera ett genomförande.
- Statistiken över antalet bostadsinbrott visar en positiv utveckling. Vårt område har inte varit utsatt för någon form av vare sig inbrottsförsök eller skadegörelse under året. De grannsamverkansskyltar som sitter på några av våra fastigheter har bytts ut vilket i alla fall ger en signal att grannsamverkanprojektet är aktivt.

Future

- Futuregruppen har arbetat vidare med omdaning av Fontänparken. En arkitekt har anlåtts och ett förslag kommer att presenteras i god tid före ordinarie stämma i maj 2007. Första beräkningarna visar att projektet kommer att löna sig för föreningen.

STYRELSE OCH REVISORER

Ordinarie styrelseledamöter

Lars-Åke Hansson, ordförande
Arne Gustafson, vice ordförande
Marika Ljungdahl, sekreterare
Marianne Lundberg, ledamot
Thomas Fehrm, ledamot
Hans Holst, ledamot

Styrelsesuppleanter

Charlotte Örnliid
Fredrik Angelin

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är Lars-Åke Hansson, Arne Gustafson, Marika Ljungdahl och Fredrik Angelin.

Arbetsgrupper:

Ekonomi	<u>Lars-Åke Hansson</u> , Lars Lindgren, Fredrik Angelin och Lena Eriksson
Teknik och bygg	<u>Thomas Fehrm</u> , Hans Holst, Arne Gustafson och Mattias Eriksson
Trädgård och miljö	<u>Marianne Lundberg</u> , Charlotte Örnliid, Thomas Fehrm Zahra Gordmard, Johanna König, Sibylle Totschnig, Mattias Eriksson, Karin Lundberg, Carin Lindén och Birgitta Sverne
IT	<u>Charlotte Örnliid</u> , Lars-Åke Hansson, Jörg Ramb, Fredrik Örnliid och Torbjörn Kalin
Säkerhet	<u>Arne Gustafson</u> , Hans Holst och Sven Kinnander
Välkomna nya medlemmar	<u>Lars-Åke Hansson</u> och Marianne Lundberg
Arrangemang	<u>Marika Ljungdahl</u> och Charlotte Örnliid
Brunnsviken Future	<u>Hans Holst</u> , Thomas Fehrm, Marika Ljungdahl, Charlotte Örnliid och Arne Gustafson
Pröva nya medlemskap	<u>Lars-Åke Hansson</u> , Arne Gustafson och Thomas Fehrm
Räntegruppen	<u>Lars-Åke Hansson</u> , Lars Lindgren, Lena Eriksson och Olle Mächs
Studieansvarig:	Marianne Lundberg
Valberedning:	Sven Kinnander, Johanna König och Karin Thorneman Westin.

Ordinarie revisorer:

Olle Mächs, utsedd av föreningen
KPMG

Revisorssuppleanter:

Lars Lindgren, utsedd av föreningen
KPMG

Under verksamhetsåret har en ordinarie föreningsstämma och tio styrelsesammanträden hållits.

Vicevärd: Hans Holst

Lägenhetsvärd: Lena Eriksson t o m april/maj, därefter Claes Peyron.

FASTIGHETER

Föreningen som bildades 1991 innehar med äganderätt fastigheterna Vetet 1 och Rågen 13 i Solna. På fastigheterna är uppfört 97 lägenheter i flerfamiljshus och radhus, samt 92 parkeringsplatser. Lägenheterna har en sammanlagd boyta på 9 382,5 kvm med följande fördelning:

23 st	2 rum och kök	62,5-69,5	kvm
43 st	3 rum och kök	70,5-90,5	kvm
25 st	4 rum och kök	100,0-140,0	kvm
6 st	5 rum och kök	113,0-162,5	kvm

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt, varav en som föreningen tills vidare disponerar.

Byggnadsår: 1991.

Fastighetsförsäkringen som är tecknad i Brandkontoret gäller fullvärde. Försäkring mot ohyra ingår.

Under året har 9 st lägenheter överlåtits.

TAXERINGSVÄRDEN

Taxeringsvärdet sedan år 2000 fördelar sig enligt följande:

	<u>Omräkn tal</u>	<u>Bostäder</u>	<u>Lokaler</u>	<u>Totalt</u>	<u>Varav byggn värde</u>
2000 Basvärde		61 400 000	0	61 400 000	45 000 000
2001	1,24	76 136 000	0	76 136 000	55 800 000
2002	1,42	87 188 000	0	87 188 000	63 900 000
2003	1,50	92 100 000	0	92 100 000	67 500 000
2004		98 000 000	0	98 000 000	61 000 000
2005		98 000 000	0	98 000 000	61 000 000
2006		98 000 000	0	98 000 000	61 000 000

Föreningen är taxerad som hyreshusenhet. Värdeår 1991.

FÖRVALTNING

SBC Stockholm har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning under året, såväl ekonomisk som teknisk enligt träffade avtal.

STADGEENLIG BESIKTNING

Besiktning av föreningens egendom enligt stadgarna företogs 3:e juli 2006. I besiktningen deltog en representant från föreningen och en representant från SBC. Besiktningen omfattade föreningens yttre och allmänna utrymmen. Fastigheterna var i gott skick, förutom färgsläpp på fönsterblecken. Övrigt var ett antal små påpekanden som åtgärdades under hösten.

FÖRENINGENS LÅN

Föreningens fastigheter är belånade enligt följande:

Låneinstitut	Ränta i %	Ing. skuld 2006-01-01	Bundet till datum	Årets amortering	Utg.skuld 2006-12-31
SBAB	4,04	16 176 444	2007-04-16	0	16 176 444
SBAB	4,45	32 352 000	2008-06-17	0	32 352 000
Swedbank	3,16	14 736 748	Rörligt	3 190 748	11 546 000
		63 265 192		3 190 748	60 074 444

Varav kortfristig del av långfristig skuld 908 000

Varav redovisad som långfristig skuld 59 166 444

Säkerhet

De ursprungliga lånen uppgick till sammanlagt 120 592 000 kr.

Som säkerhet för lånen har pantförskrivits pantbrev på sammanlagt 85 267 000 kr.¹

JUSTERAT RESULTAT ENLIGT ÄLDRE PRINCIP FÖR UNDERHÅLLSFOND

Från och med bokslutet för 2004 redovisas föreningens underhållsfond under bundet eget kapital. Verkställda underhållsåtgärder belastar årets resultat. Avsättning till och ianspråktagande av underhållsfond redovisas direkt över fritt eget kapital. Redovisningen försvårar resultatjämförelsen mellan åren då underhållsåtgärder normalt visar stora variationer mellan enskilda år.

Styrelsen för Brf Brunnsviken har därför bibehållit principen att endast inräkna avsättning till underhållsfonden i de totala kostnaderna som skall täckas av föreningens intäkter. Syftet bakom principen är att eftersträva en jämn debitering för underhållsåtgärder. Nedan redovisas ett justerat resultat i enlighet med den gamla principen där endast avsättning till underhållsfond ingår som kostnad i resultaträkningen.

	<u>2006-12-31</u>	<u>2005-12-31</u>
Årets resultat enligt resultaträkning	1 803 004	620 944
Ianspråktaget ur underhållsfond	-8 442	601 569
Avsättning till underhållsfond	<u>-280 000</u>	<u>-280 000</u>
Justerat resultat enligt gammal princip	1 514 562	942 513

¹ Datapantbrev om sammanlagt 35.325.000 kr förvaras i Ägararkivet, Lantmäteriverket för föreningens räkning.

FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION

Till stämmans förfogande finns följande medel i kronor:

Balanserat överskott/ansamlad förlust från 2005-12-31	2 789 196
Reservering till föreningens underhållsfond enligt stadgarna	-280 000
Av föreningens underhållsfond ianspråkats enligt stadgarna	<u>-8 442</u>
Balanserat överskott/ansamlad förlust per 2006-12-31	2 500 754
Årets över/underskott	<u>1 803 004</u>
Summa överskott	4 303 758

Styrelsen föreslår att överskottet, 4 303 758 kronor, balanseras i ny räkning.

RESULTATRÄKNING

1 JANUARI - 31 DECEMBER

2006

2005

RÖRELSENS INTÄKTER

Årsavgifter och hyror	Not 1	7 002 485	7 003 653
Övriga rörelseintäkter		43 750	55 000
		<u>7 046 235</u>	<u>7 058 653</u>

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetskostnader	Not 2	-293 468	-271 824
Reparationer		-99 779	-69 383
Periodiskt underhåll		8 442	-601 569
Taxebundna kostnader		-1 289 998	-1 242 443
Övriga driftskostnader		-167 336	-185 570
Fastighetsskatt		-490 000	-480 166
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-485 861	-543 219
Personalkostnader		-179 628	-172 271
Avskrivningar		-908 000	-908 001
		<u>-3 905 628</u>	<u>-4 474 445</u>

RÖRELSERESULTAT

3 140 607

2 584 208

RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER

Utdelning långa placeringar, aktier, obligationer och premievinster		62 082	96 643
Försäljning värdepapper långa placeringar		873 955	494 417
Ränteintäkter		148 877	149 955
Räntekostnader		-2 422 517	-2 704 279
		<u>-1 337 603</u>	<u>-1 963 264</u>

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

1 803 004

620 944

ÅRETS RESULTAT

1 803 004

620 944

BALANSRÄKNING		2006-12-31	2005-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	Not 3		
Bostadsrätt disponerad av föreningen		138 385	138 385
		138 385	138 385
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 4	115 594 456	116 502 456
		115 594 456	116 502 456
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Långfristiga värdepappersinnehav	Not 5	30 000	40 000
Anslutningslån fjärrvärme		526 545	564 165
		556 545	604 165
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		116 289 386	117 245 006
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Avgifts- och hyresfordringar		0	10 626
Övriga fordringar		1 876	1 056
Förutbetalda kostnader	Not 6	25 073	43 168
		26 949	54 850
KORTFRISTIGA PLACERINGAR			
Kortfristiga placeringar	Not 7	2 819 384	3 179 381
		2 819 384	3 179 381
KASSA OCH BANK			
Kassa, PlusGiro och bank		6 767	5 000
SBC klientmedel i SHB		1 751 719	1 668 461
		1 758 486	1 673 461
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 604 820	4 907 692
SUMMA TILLGÅNGAR		120 894 206	122 152 698

EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

EGET KAPITAL	Not 8		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		16 782 301	16 782 301
Kapitaltillskott		33 719 640	33 719 640
Fond för yttre underhåll	Not 9	4 693 809	4 405 367
		55 195 750	54 907 308
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		2 500 754	2 168 251
Årets resultat		1 803 004	620 944
		4 303 758	2 789 196
SUMMA EGET KAPITAL		59 499 508	57 696 504
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 10	59 166 444	62 357 192
		59 166 444	62 357 192
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 10	908 000	908 000
Leverantörsskulder		132 927	192 226
Skatteskulder		37 306	39 814
Övriga kortfristiga skulder		15 498	54 496
Upplupna kostnader	Not 11	624 194	599 357
Förutbetalda avgifter och hyror		510 329	305 110
		2 228 254	2 099 003
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		120 894 206	122 152 698
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar		120 592 000	120 592 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

FINANSIERINGSANALYS

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2006	2005
Den löpande verksamheten		
Årets resultat	1 803 004	620 944
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	908 000	908 001
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 711 004	1 528 945
före förändringar av rörelsekapital		
Förändringar kortfristiga fordringar	27 901	139 620
Förändring kortfristiga skulder (exkl. kort del lång skuld)	129 251	-514 223
Kassaflöde från den löpande verksamheten efter	157 152	-374 603
förändring av rörelsekapital		
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 868 156	1 154 342
Investeringsverksamhet		
Materiella anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar	47 620	7 611
Kortfristiga placeringar	359 997	2 679 902
Kassaflöde från investeringsverksamheten	407 617	2 687 512
Finansieringsverksamheten		
Långfristiga skulder	-3 190 748	-5 261 025
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-3 190 748	-5 261 025
Årets kassaflöde	85 025	-1 419 171
Likvida medel vid årets början	1 673 461	3 092 632
Likvida medel vid årets slut	1 758 486	1 673 461
	85 025	-1 419 171

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år.

Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Finansieringsanalysen är uppställd enligt kassaflödesmodell.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på fastigheten baseras på årets amortering enligt plan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

	2006	2005
Not 1		
RÖRELSENS INTÅKTER		
Årsavgifter och hyror		
Årsavgifter bostäder	6 256 882	6 253 272
Bränsleavgifter	496 956	496 956
Hyror, platser inkl elavgifter	248 647	253 425
	<u>7 002 485</u>	<u>7 003 653</u>
Not 2		
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel entreprenad	0	20 923
Fastighetsskötsel enligt beställning	28 533	9 090
Fastighetsskötsel gård entreprenad	168 752	146 461
Fastighetsskötsel gård beställ	10 629	7 200
Städning entreprenad	39 822	42 150
Städning enligt beställning	4 730	1 293
Hissbesiktning	1 788	1 738
Gård	716	1 243
Hiss	13 773	11 579
Ventilation	8 625	0
Förbrukningsmateriel	16 100	30 147
	<u>293 468</u>	<u>271 824</u>

	2006	2005
Reparationer		
Byggnad	6 325	0
Tvättstuga	5 393	2 872
Lås	752	11 324
VVS	17 549	23 410
Värmeanläggning	6 563	0
Undercentral	0	3 643
Ventilation	12 598	2 188
Elinstallationer	14 389	1 481
Hiss	36 210	19 777
Tak	0	4 688
	99 779	69 383
Periodiskt underhåll		
Gemensamma utrymmen	0	54 000
Soprum/sophus	0	15 750
VVS	76 563	0
Värmepump/kylanläggning	0	206 455
Tak	0	343 250
Skattereduktion	-85 005	-17 886
	-8 442	601 569
Taxebundna kostnader		
El	211 767	232 672
Värme	682 319	616 541
Vatten	181 227	177 705
Sophämtning	44 236	44 233
Grovsopor	78 176	86 649
Snöröjning	92 273	84 643
	1 289 998	1 242 443
Övriga driftskostnader		
Försäkring	74 414	64 846
Självrisk	0	19 600
Kabel-TV	92 922	101 124
	167 336	185 570
Fastighetsskatt	490 000	480 166

	2006	2005
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Kreditupplysning	1 800	3 105
Telefon	0	445
IT och datakommunikation	1 373	0
Juridiska åtgärder	0	31 859
Inkasso/betalningsföreläggande	900	440
Revisionsarvode extern revisor	27 175	27 975
Styrelseomkostnader	13 416	10 362
Stämma	7 516	14 025
Föreningsverksamhet	716	0
Förvaltningsarvode	116 452	112 544
Arvode SBC övrigt	10 313	10 626
Fastighetsförvaltning	203 964	197 118
Vicevärd entreprenad	0	3 906
Administration	27 766	38 282
Korttidsinventarier	0	19 302
Konsultarvode	67 516	66 375
Tidningar facklitteratur	595	495
Avgift till organisationer (SBC)	6 360	6 360
	485 861	543 219
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har haft två deltidsanställda (vicevärd och lägenhetsvärd)		
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse, föreningsvald revisor och valberedning	98 942	96 700
Löner och arvoden	39 000	36 000
Sociala kostnader	37 636	37 467
Övriga personalkostnader	4 050	2 104
	179 628	172 271
Avskrivningar		
Byggnad	908 000	908 001
	908 000	908 001
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	3 905 628	4 474 445
Not 3		
IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Föreningens lägenhet	138 385	138 385
	138 385	138 385

	2006	2005
Not 4		
BYGGNADER OCH MARK		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	120 902 685	120 902 685
Utgående anskaffningsvärde	120 902 685	120 902 685
Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-4 400 229	-3 492 228
Årets avskrivningar enligt plan	-908 000	-908 001
Utgående avskrivning enligt plan	-5 308 229	-4 400 229
Planenligt restvärde vid årets slut	115 594 456	116 502 456
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	2 100 000	2 100 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	61 000 000	61 000 000
Taxeringsvärde mark	37 000 000	37 000 000
	98 000 000	98 000 000
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	98 000 000	98 000 000
	98 000 000	98 000 000

Not 5				
LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV				
Aktier	Summa nominellt värde	Bokfört värde 2006-12-31	Verkligt värde 2006-12-31	Bokfört värde 2005-12-31
1200 st Sveriges Bostadsrättscentrum	30 000	30 000	199 200	30 000
20 st andelar Riksbyggens Bostadsrättsföreningars Representantskap				10 000
		30 000	199 200	40 000

Not 6		
FÖRUTBETALDA KOSTNADER	2006-12-31	2005-12-31
Kabel-TV		24 894
Fastighetsförsäkring	18 713	18 274
Årsavgift SBC	6 360	
	25 073	43 168

Not 7

KORTFRISTIGA PLACERINGAR

Aktiefonder

	Summa nominellt värde	Bokfört värde 2006-12-31	Verkligt värde 2006-12-31	Bokfört värde 2005-12-31
Carnegie Småbolagsfond		156 248	547 863	219 953
Didner & Gerge Aktiefond		422 650	1 291 469	733 512
Lannebo Småbolagsfond		428 909	1 063 861	524 905
		1 007 807	2 903 193	1 478 370

Obligationer

FSB förlagslån nr 1694 (förfallodag 2010-01-31)	2 200 000	1 811 577	1 811 577	1 701 011
		1 811 577	1 811 577	1 701 011

Summa kortfristiga placeringar

2 819 384 4 714 770 3 179 381

Not 8

EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	16 782 301			16 782 301
Kapitaltillskott	33 719 640			33 719 640
Fond för yttre underhåll (not 9)	4 693 809	288 442		4 405 367
Summa bundet eget kapital	55 195 750			54 907 308
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst	2 500 754	-288 442	620 944	2 168 251
Årets resultat	1 803 004		-620 944	620 944
Summa fritt eget kapital	4 303 758			2 789 196
Summa eget kapital	59 499 508	0	0	57 696 504

2006

2005

Not 9

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Vid årets början	4 405 367	4 726 936
Reservering enligt stadgar	280 000	280 000
Ianspråktagande enligt stadgar	8 442	-601 569
Vid årets slut	4 693 809	4 405 367

Not 10

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
	2006-12-31	2006-12-31	2005-12-31	
SBAB	4,04%	16 176 444	16 176 444	2007-04-16
SBAB	4,45%	32 352 000	32 352 000	2008-06-17
Swedbank	3,16%	11 546 000	14 736 748	Rörlig
Summa skulder till kreditinstitut		60 074 444	63 265 192	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-908 000	-908 000	
		59 166 444	62 357 192	

Not 11

UPPLUPNA KOSTNADER

	2006-12-31	2005-12-31
Revisionsarvode	26 000	25 000
Snöröjning		17 500
Låneräntor	494 226	556 857
Arvoden Aw arkitekter	21 891	
Elkostnader	29 377	
Fjärrvärme	52 700	
	624 194	599 357

Slutord

Styrelsen vill avslutningsvis tacka medlemmarna för visat förtroende under det gångna verksamhetsåret.

Solna den 21 mars 2007

Lars-Åke Hansson

Arne Gustafson

Marika Ljungdahl

Thomas Fehrm

Marianne Lundberg

Hans Holst

Vår revisionsberättelse har avgivits den / 2007

Per Engzell
Auktoriserad revisor

Olle Mächs
Föreningsvald revisor

Revisionsberättelse