



*Riksbyggens Bostadsrättsförening  
Brunnsviken  
Solna*

*Årsredovisning  
2002-01-01—2002-12-31*

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Riksbyggens Bostadsrättsförening Brunnsviken i Solna får härmed avge berättelse för föreningens förvaltning verksamhetsåret 2002-01-01--2002-12-31.

### ALLMÄNT

#### *Ekonomi*

- Årsavgiften höjdes med 3 % den första januari 2002. Från den första januari 2003 genomfördes ytterligare en höjning med 12 %.
- Resultatet under verksamhetsåret uppgick till – 632 687 kr.
- Underhållsfonden uppgick per 2002-12-31 till 4,4 mkr och balanserade vinstmedel till 1,6 mkr. Likvida tillgångar var vid årsskiftet drygt 7 mkr.
- Föreningens aktiefonder var per årsskiftet värda knappt 4,2 mkr. Värdeminskningen var cirka 28 % under året justerat för försäljningar, vilket kan jämföras med Stockholmsbörsens index som föll med 37 %. Den orealiserade förlusten vid årsskiftet på drygt 0,3 mkr belastar årets resultat.
- Ytterligare ca 423 tkr amorterades på föreningens lån.
- Taxeringsvärdet 2002 var 87,2 mkr. Fastighetsskatt blev därmed 436 tkr.
- Beslut fattades på extra föreningsstämma 2003-01-15 att höja insatskapitalet med 34 mkr och amortera föreningens lån med samma belopp. De primära motiven för beslutet var:
  - att vidta åtgärder för att täcka driftunderskott och uppnå balans mellan intäkter och kostnader. Ökat insatskapital har ansetts mer fördelaktigt än permanent höga årsavgifter.
  - att minska föreningens lån i syfte att förbättra kreditvärdigheten. Sonderingar hos flera långgivare har gett vid handen att föreningen betraktas som god kredittagare om lånen ligger i nivån 7 000 – 8 000 kr/kvm. Föreningens låneskuld efter amortering uppgår till knappt 69 mkr, vilket i genomsnitt motsvarar ca 7 300 kr/kvm.

En förbättrad lånesituationen för föreningen i kombination med sänkt årsavgift innebär att vår förening får ungefär samma ekonomiska situation som jämförbara föreningar. Detta skapar goda förutsättningar att stabilisera marknadsvärdet på lägenheterna.

- Som direkt konsekvens av beslutet att öka insatskapitalet sänks årsavgifterna från första maj 2003 med 25 %. Avgifterna kommer efter sänkningen i genomsnitt att uppgå till 704 kr per kvm och år.

#### *Teknik och bygg*

- I februari köpte föreningen in och installerade fyra nya högcentrifugerande tvättmaskiner.

#### *Trädgård och miljö*

- De årligen återkommande och mycket trivselskapande städdagen på våren samlade återigen mycket folk tack vare Johanna Königs goda ledning och Thomas Fehrm som grillmästare.

- Fastighetsnära källsortering infördes i mars, vilket har sänkt sophanteringskostnaden med 80 tkr på årsbasis.
- Lekplatsen vid B.A. 175 togs bort och ersattes med planteringar och en sittgrupp.
- Nya bänkar och bord köptes in till fontänområdet.

#### *IT och Information*

- Föreningens hemsida har kontinuerligt uppdaterats (www.brunnsviken.se).
- Under året har sju informationsblad och en informationsskrift delats ut till medlemmarna.

## **STYRELSE OCH REVISORER**

### Ordinarie styrelseledamöter

Lars-Åke Hansson, ordförande  
Lars Lindgren, vice ordförande  
Sven Kinnander, sekreterare  
Marianne Lundberg, ledamot  
Hans Holst, ledamot  
Leif Stjärnskog <sup>1)</sup>, ledamot

### Styrelsesuppleanter

Johanna König  
Sibylle Totschnig  
Lennart Appelgren <sup>1)</sup>

1) Utsedd av Riksbyggen

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är Lars-Åke Hansson, Lars Lindgren och Johanna König.

Adjungerad: Vicevärd Rolf Stanley.

### Arbetsgrupper:

Ekonomi

Teknik och bygg

Trädgård och miljö

IT

Säkerhet

Välkomna nya medlemmar

Arrangemang

Brunnsviken Future

Pröva nya medlemskap

Lars Lindgren, Lars-Åke Hansson och Magnus Eidvall

Hans Holst, Rolf Stanley och Leif Stjärnskog

Marianne Lundberg, Johanna König, Sibylle Totschnig, Thomas Fehrm och Mattias Eriksson

Lars-Åke Hansson, Lars Lindgren, Michel Lantz och Jörg Ramb

Sven Kinnander, Marianne Lundberg och Rolf Stanley

Lars-Åke Hansson och Marianne Lundberg

Johanna König och Sibylle Totschnig

Hans Holst och Rolf Stanley

Lars-Åke Hansson, Lars Lindgren och Marianne Lundberg

Studieansvarig: Sven Kinnander.

Valberedning: Thomas Fehrm (sammanställande), Karin Thorsell och Karin Thorneman Westin.

Ordinarie revisorer:

Magnus Eidvall, utsedd av föreningen  
KPMG

Revisorssuppleanter:

Helen Svedin, utsedd av föreningen  
KPMG

Under verksamhetsåret har en ordinarie föreningsstämma och nio styrelsesammanträden hållits.

## FASTIGHETER

Föreningen som bildades 1991 innehar med äganderätt fastigheterna Vetet 1 och Rågen 13 i Solna. På fastigheterna är uppfört 97 lägenheter i flerfamiljshus- och radhusform, samt 92 parkeringsplatser. Lägenheterna har en sammanlagd boyta på 9 382,5 kvm med följande fördelning.

23 st	2 rum och kök	62,5-69,5	kvm
43 st	3 rum och kök	70,5-90,5	kvm
25 st	4 rum och kök	100,0-140,0	kvm
6 st	5 rum och kök	113,0-162,5	kvm

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt, varav en som föreningen tills vidare disponerar. Byggnadsår: 1991.

Fastighetsförsäkringen som är tecknad i If gäller fullvärde och försäkring mot ohyra ingår.

Under året har 11 st lägenheter överlåtits.

## TAXERINGSVÄRDEN

År 2000 har allmän fastighetstaxering skett. Föreningen har därmed åsatts nytt taxeringsvärde. Allmän fastighetstaxering sker vart sjätte år.

Taxeringsvärdet fördelar sig enligt följande:

			2001		2002
	Basvärde 2000	Omräkn.tal	Omräkn. taxv.	Omräkn.tal	Omräkn. taxv.
Bostäder	61 400 000	1,24	76 136 000	1,42	87 188 000
Lokaler	<u>0</u>		<u>0</u>		<u>0</u>
Totalt	61 400 000		76 136 000		87 188 000
varav byggn.värde	45 000 000		55 800 000		63 900 000

Föreningen är taxerad som hyreshusenhet. Värdeår 1991.

## ADMINISTRATION

Riksbyggen Stockholm har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning, såväl ekonomisk som teknisk enligt träffade avtal.

## STADGEENLIG BESIKTNING

Besiktning av föreningens egendom enligt stadgarna företogs i september 2002. I besiktningen deltog två representanter från föreningen och en representant från Riksbyggen. Besiktningen omfattade föreningens yttre och allmänna utrymmen. I samband med besiktningen genomgicks föreningens underhållsplan. Fastigheterna var i gott skick, med undantag för färgsläpp i trapphus och fönsterbräden.

## FÖRENINGENS LÅN

Föreningens fastigheter är belånade enligt följande:

Låneinstitut	Ränta i %	Ing. skuld 2002-01-01	Bundet till datum	Årets amortering	Utg.skuld 2002-12-31
SBAB	5,26	64 778 734	Löst	74 290	0
SBAB	5,68	0	2005-06-15	26 000	16 150 000
SBAB	5,25	0	2003-08-22	0	16 176 444
SBAB	5,51	0	2004-05-28	0	32 352 000
SBAB	5,24	4 572 256	2003-05-07	107 845	4 464 411
SBAB	5,74	16 020 734	2003-06-17	100 948	15 919 786
SBAB	6,11	<u>18 153 921</u>	2003-10-15	<u>114 390</u>	<u>18 039 531</u>
		103 525 645		423 473	103 102 172
Varav kortfristig del av långfristig skuld					528 501
Varav redovisat som långfristig skuld					102 573 671

Lån hos SBAB som vid ingången av året var 64.778.734 kr har lösts. Föreningen har upptagit 3 nya lån hos SBAB som vid utgången av året var på 16.150.000 kr, 16.176.444 kr och 32.352.000 kr.

### Säkerhet

De ursprungliga lånen uppgick till sammanlagt 120 592 000 kr.

Som säkerhet för lånen har pantförskrivits pantbrev på sammanlagt 120 592 000 kr.

## FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att det balanserade överskottet	2 190 951
minskas med årets underskott	<u>-632 687</u>
tillsammans	1 558 264
balanseras i ny räkning.	

## Resultaträkning

---

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2002-01-01 2002-12-31</i>	<i>2001-01-01 2001-12-31</i>
<b><i>Rörelsens intäkter</i></b>			
Årsavgifter och hyror	1	8 111 872	7 873 075
Hyses- och avgiftsbortfall	2	- 69 480	- 70 173
Övriga förvaltningsintäkter	3	39 057	39 088
		<hr/>	<hr/>
		8 081 449	7 841 990
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Reparationer	4	- 98 327	- 102 760
Underhåll	5	- 280 000	- 280 000
Fastighetskatt	6	- 435 940	- 20 612
Driftskostnader	7	-1 946 964	-1 856 862
Övriga kostnader	8	- 55 174	- 65 293
Personalkostnader	9	- 143 591	- 145 753
Avskrivningar av anläggningstillgångar	10	- 423 473	- 460 764
		<hr/>	<hr/>
		-3 383 469	-2 932 044
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 697 980</b>	<b>4 909 946</b>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Finansiella intäkter	11	564 308	685 507
Nedskrivning aktiefonder		- 308 109	0
Räntebidrag		0	176 072
Finansiella kostnader	12	-5 586 866	-6 113 205
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>- 632 687</b>	<b>- 341 680</b>
<b>Årets resultat</b>		<hr/> <b>- 632 687</b>	<hr/> <b>- 341 680</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2002-12-31</i>	<i>2001-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	13	<u>118 466 434</u>	<u>118 889 907</u>
		118 466 434	118 889 907
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Garantikapitalbevis	14	10 000	10 000
Anslutningslån fjärrvärme	15	676 998	714 609
		<u>686 998</u>	<u>724 609</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>119 153 432</b>	<b>119 614 516</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Bostadsrätt disponerad av föreningen		138 385	138 385
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Avgifts- och hyresfordringar		70	0
Övriga fordringar	16	5 973	135 314
Förutbetalda kostn. och upplupna intäkter	17	<u>19 805</u>	<u>144 441</u>
		25 848	279 755
<b><i>Kortfristiga placeringar</i></b>			
Aktie- och räntefonder	18	4 175 000	4 643 753
Obligationer	19	<u>2 838 622</u>	<u>2 689 771</u>
		7 013 622	7 333 524
<b>Kassa och bank</b>	20	<b>472 380</b>	<b>910 561</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 650 235</b>	<b>8 662 225</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>126 803 667</b>	<b>128 276 741</b>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2002-12-31</i>	<i>2001-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		16 782 301	16 782 301
		<u>16 782 301</u>	<u>16 782 301</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 190 951	2 532 632
Årets resultat		- 632 687	- 341 681
		<u>1 558 264</u>	<u>2 190 951</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 340 565</b>	<b>18 973 252</b>
<b>Avsättningar</b>			
Föreningens underhållsfond	21	4 347 087	4 294 742
		<u>4 347 087</u>	<u>4 294 742</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Fastighetslån, långa	22	102 573 671	103 021 645
		<u>102 573 671</u>	<u>103 021 645</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		82 484	885 723
Skatteskulder		26 850	0
Övriga skulder, korta	23	530 473	504 000
Upplupna kostn. och förutbetalda intäkter	24	902 537	597 378
		<u>1 542 344</u>	<u>1 987 101</u>
<b>Summa skulder</b>		<b>108 463 102</b>	<b>109 303 488</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>126 803 667</b>	<b>128 276 741</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga
<b>Ställda panter</b>			
<i>Fastighetsinteckningar</i>		120 592 000	120 592 000

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

---

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNs allmänna råd med undantag av att yttre underhållsfond redovisas som avsättning.

Viss omgruppering har skett av föregående års resultat- och balansräkning för att erhålla bättre jämförbarhet med årets uppställning.

*Belopp i kr om inget annat anges.*

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Fordringar*

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på under verksamhetsåret gjorda amorteringar.

	2002	2001
<b>Not 1 Årsavgifter och hyror</b>		
Årsavgifter, bostäder	7 288 818	7 076 215
Bränsleavgifter	577 945	561 432
Hyror, p-platser inkl. elavgifter	245 109	235 428
	<hr/> 8 111 872	<hr/> 7 873 075
<b>Not 2 Hyres- och avgiftsbortfall</b>		
Avgiftsbortfall, lgh disponeras av föreningen	- 64 200	- 62 328
Hyres- och avgiftsbortfall, p-platser	- 5 280	- 7 845
	<hr/> - 69 480	<hr/> - 70 173
<b>Not 3 Övriga förvaltningsintäkter</b>		
Övriga intäkter (inkl. uthyrning av föreningens lgh)	39 057	39 088

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

---

	2002	2001
<b>Not 4 Reparationer</b>		
Fast. reparation genom Riksbyggens felanmälan	23 782	4 585
Tvättstugeutrustning	3 028	16 823
Gemensamma utrymmen	5 216	7 813
VVS-installationer	27 343	45 757
Hissar	12 426	17 731
Övriga installationer	9 909	1 873
Huskropp utvändigt	3 886	0
Markytor	5 237	7 289
Självrisk	7 500	0
Övrigt underhåll	0	889
	<hr/> 98 327	<hr/> 102 760
<b>Not 5 Underhåll</b>		
Avsättning till underhållsfonden	280 000	280 000
Målningsarbeten	3 000	95 714
Ventilationsarbeten	0	7 500
Tvättstugeutrustning	141 938	0
Gemensamma utrymmen	4 443	0
Utrustning källsortering	22 125	0
Sopkaruseller	19 500	0
P-platser	0	3 885
Markytor	36 649	7 375
Nedlagda underhållskostnader	227 655	114 474
Avgår: uttag ur underhållsfonden	- 227 655	- 114 474
	<hr/> 280 000	<hr/> 280 000
<b>Not 6 Fastighetsskatt</b>		
Fastighetsskatt för inkomstår 2001	0	190 340
Återförd reserverad fastighetsskatt inkomstår 1998	0	- 169 728
Fastighetsskatt för inkomstår 2002	435 940	0
	<hr/> 435 940	<hr/> 20 612

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

---

	2002	2001
<b>Not 7 Driftskostnader</b>		
Fastighetsförsäkring	28 653	26 094
Arvode förvaltning (Riksbyggen)	271 974	207 400
Kabel-TV	138 874	125 644
IT-kostnader	3 812	11 463
Juridiska konsultationer	13 500	0
Arvode auktoriserad revisor	31 750	17 125
Fastighetsskötsel	151 165	233 569
Trädgårdsskötsel	70 953	69 642
Städ	66 387	63 969
Sotning	22 626	0
Besiktningar	1 573	0
Vinterskötsel	93 628	24 172
Förbrukningsmateriel / -inventarier	10 517	32 194
Vatten	173 584	176 217
El	225 047	323 174
Uppvärmning	519 080	338 409
Sopphantering	123 841	207 790
	<hr/>	<hr/>
	1 946 964	1 856 862
<b>Not 8 Övriga kostnader</b>		
Kontorsmateriel	8 165	9 668
Telefon och porto	4 824	7 496
Tidskrifter och facklitteratur	901	0
Medlems- och föreningsavgifter	2 910	2 425
Värderingskostnad	8 000	0
Möteskostnader / jubileum	29 277	36 481
Övriga administrativa kostnader	1 097	9 223
	<hr/>	<hr/>
	55 174	65 293
<b>Not 9 Personalkostnader</b>		
<i>Föreningen har ingen anställd personal.</i>		
<b>Löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>		
Styrelsearvode	65 900	65 800
Övriga ersättningar till förtroendevalda	2 800	1 250
Föreningsvald revisor	1 850	1 900
Vicevärdsarvode	40 932	42 632
Utbildning, förtroendevalda	2 000	7 994
	<hr/>	<hr/>
Summa	113 482	119 576
Sociala kostnader	30 109	26 177
	<hr/>	<hr/>
	143 591	145 753

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

---

	2002	2001
<b>Not 10 Avskrivningar av anläggningstillgångar</b>		
Byggnader	423 473	460 764
	<u>423 473</u>	<u>460 764</u>
<b>Not 11 Finansiella intäkter</b>		
Ränteintäkter avräkning FöreningsSparbanken	8 969	1 616
Ränta Riksbyggen	989	9 914
Anslutningslån fjärrvärme	30 088	30 088
RGKO 3002	62 906	60 139
FöreningsSparbanken förlagslån 1694	85 945	80 700
Hypoteksbank 5022	0	34 007
SBAB / Stadshypotek	652	2 005
NB Likviditetsinvest (räntefond)	16 173	0
Övriga ränteintäkter	1 217	38 623
Realisationsvinst aktiefonder	253 184	370 435
Utdelningar	103 585	57 380
Utdelning andelar Riksbyggens Representantskap	600	600
	<u>564 308</u>	<u>685 507</u>
<b>Not 12 Finansiella kostnader</b>		
Räntekostnader, fastighetslån	5 586 866	6 113 205
	<u>5 586 866</u>	<u>6 113 205</u>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

---

	2002-12-31	2001-12-31
<b>Not 13 Byggnader och mark</b>		
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början		
Byggnader	118 802 685	118 802 685
Mark	2 100 000	2 100 000
<b>Summa anskaffningsvärden</b>	<b>120 902 685</b>	<b>120 902 685</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början		
Byggnader	-2 012 778	-1 552 014
	-2 012 778	-1 552 014
Årets avskrivning enligt plan	- 423 473	- 460 764
<b>Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-2 436 251</b>	<b>-2 012 778</b>
Planenligt restvärde byggnader vid årets slut	116 366 434	116 789 907
Planenligt restvärde mark vid årets slut	2 100 000	2 100 000
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>118 466 434</b>	<b>118 889 907</b>

Taxeringsvärden redovisas i förvaltningsberättelsen.

### Not 14 Garantikapitalbevis

Avser 20 st andelar Riksbyggens Bostadsrättsföreningars Representantskap.

Utdelning har erhållits med 6 % på kapitalet.

### Not 15 Anslutningslån fjärrvärme

Lån till Norrenergi för tillhandahållande av fjärrvärme. Gottgörelse lämnas i form av taxeavdrag, vilket redovisas tillsammans med övriga ränteintäkter.

<b>Ursprungligt lånebelopp</b>	1 128 315	1 128 315
Akkumulerade amorteringar	- 413 706	- 376 095
Årets amortering	- 37 611	- 37 611
	<b>676 998</b>	<b>714 609</b>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

		2002-12-31	2001-12-31
<b>Not 16 Övriga fordringar</b>			
Skattefordran fastighetsskatt		0	24 560
Skattekonto		673	110 754
Leverantörsfordran		5 300	0
		<u>5 973</u>	<u>135 314</u>
<b>Not 17 Förutbetalda kostn. och upplupna intäkter</b>			
Fastighetsförsäkring		7 271	6 840
Fjärrvärme		0	77 960
Kabel-TV		9 034	34 718
Internet		3 500	0
Riksbyggen		0	24 579
Telia		0	344
		<u>19 805</u>	<u>144 441</u>
<b>Not 18 Aktie- och räntefonder</b>			
	<u>Utdelning</u>		
Aktie-Ansvar Europa	21 233	1 259 292	1 238 059
Aktie-Ansvar Sverige	21 700	733 843	712 143
Carnegie Småbolagsfond	0	209 147	209 147
Carlsson Småbolagsfond	14 275	389 277	375 001
Didner & Gerge Aktiefond	22 779	819 189	1 043 226
H & Q Strategifond	21 618	570 382	548 764
Lannebo Småbolagsfond	1 980	501 979	0
NB Likviditetsinvest (räntefond)	0	0	517 413
	<u>103 585</u>	<u>4 483 109</u>	<u>4 643 753</u>
Nedskrivning		- 308 109	0
		<u>4 175 000</u>	<u>4 643 753</u>
<b>Marknadsvärde</b>		4 175 000	6 336 000

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

		2002-12-31	2001-12-31
<b>Not 19 Obligationer</b>	<u>Nominellt värde</u>		
RGKO 3002 1)	1 500 000	1 430 442	1 367 536
FSB förlagslån 1694 2)	2 200 000	1 408 180	1 322 235
	<u>3 700 000</u>	<u>2 838 622</u>	<u>2 689 771</u>
	<b>Förfallodag</b>	<b>Effektiv ränta</b>	<b>Kupongränta</b>
1)	2004-04-01	4,00% + inflation	0,00
2)	2010-01-31	6,50%	0,00
<b>Not 20 Kassa och bank</b>			
Handkassa		3 000	3 000
Avräkningsmedel Föreningssparbanken		469 124	749 089
Stadshypotek		0	78 898
Nordea		256	79 574
		<u>472 380</u>	<u>910 561</u>
<b>Not 21 Föreningens underhållsfond</b>			
Behållning vid årets början		4 294 742	4 129 216
Avsättning enligt plan		280 000	280 000
Uttag ur fond		- 227 655	- 114 474
<b>Behållning vid årets slut</b>		<b><u>4 347 087</u></b>	<b><u>4 294 742</u></b>
<b>Not 22 Fastighetslån, långa</b>			
Fastighetslån		103 102 172	103 525 645
Avgår nästa års amortering		- 528 501	- 504 000
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>		<b><u>102 573 671</u></b>	<b><u>103 021 645</u></b>
<b>Not 23 Övriga skulder, korta</b>			
Upplupna sociala avg. och skatter		1 972	0
Övriga kortfristiga låneskulder		528 501	504 000
		<u>530 473</u>	<u>504 000</u>



## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

---

	2002-12-31	2001-12-31
<b>Not 24 Upplupna kostn. och förutbetalda intäkter</b>		
Upplupna arvoden och sociala avgifter	4 153	4 000
Räntekostnader	519 342	465 046
Förutbetalda hyror och avgifter	239 595	74 930
Reparation och underhåll	7 545	3 688
El	28 511	16 234
Uppvärmning	70 279	0
Renhållning	6 327	9 316
Fastighetsskötsel / vinterskötsel	8 785	6 806
Revision	18 000	16 000
Övrigt	0	1 358
	<hr/> 902 537	<hr/> 597 378

### Slutord

Styrelsen vill avslutningsvis tacka medlemmarna för visat förtroende under det gångna verksamhetsåret.

Solna 2003-04-05

Lars-Åke Hansson

Lars Lindgren

Sven Kinnander

Marianne Lundberg

Hans Holst

Leif Stjärnskog

Vår revisionsberättelse har avgivits 2003-04-15

Magnus Eidvall  
Av föreningen vald revisor

KPMG  
Per Engzell  
Auktoriserad revisor