

Solna stad, Byggnadsnämnden

Sändlista

Underlag med anledning av Solna stads tjänsteskrivelse

Brf Brunnsviken har mottagit en tjänsteskrivelse från Solna stad med anledning av vår ansökan om att få producera solel på föreningens tak. Syftet med vår produktion är dels att bidra till regeringens klimatmål och att sträva mot ett mer hållbart samhälle, dels att ge en god avkastning på föreningens kapital. Målet är att producera minst 35 000 kWh förnybar el varje år i 25 år. Satsningen tar även höjd för att våra medlemmars elbilar i framtiden kan laddas med solel. Den årliga avkastningen på insatt kapital blir ca 10%.

Solna stad har avstyrkt detta bygglov den 3 april. I tjänsteskrivelsen, daterad den 18 maj, omformulerar Solna stad sina argument mot vår ansökan om solel men hävdar ändå bland annat att bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värde inte skulle bevaras med svarta solpaneler. Hade det varit röda paneler hade tydligen motsvarande värden tillvaratagits.

Byggnadsnämnden ska fatta beslut om vår ansökan den 7 juni.



Figur 1: Det är bland annat på denna byggnad som solpanelerna ska läggas. Betongpannorna på det flacka taket syns inte från omgivande gång- och cykelvägar.

Brf Brunnsviken håller inte med om stadens bedömning och begärde den 25 april att staden skulle ompröva denna avstyrkan. I huvudsak rör det sig om att beslutet inte följer Solna stads miljöstrategi och att beslutsunderlaget bygger på såväl irrelevanta som ytterst oklara bedömningsgrunder.

I bilaga 1 analyserar och kommenterar föreningen stadens nya argument och finner dem synnerligen anmärkningsvärda. Dessutom är beslutsunderlaget felaktigt då det utgår från 323 kvm paneler men vi har, på Solna stads begäran, reducerat detta till 257 kvm.



2017-05-29
BND/2017:29

Styrelsen i Brf Brunnsviken noterar att Solna stad inte vid ett enda tillfälle kontaktas oss för att på plats besöka vår förening i Bergshamra och här tillsammans studera byggnaderna och området. Staden har i sin senaste skrivelse infogat ett enda fotografi på en av de två byggnaderna som ska förses med paneler. Detta faktum, tillsammans med Solna stads strävan att regelförenkla och infogade villkor, kommentarer vi också i bilaga 1.

Till vår glädje noterar vi att riksdagen antagit prop. 2016/17:151 där det framgår att ytterligare åtgärder ska undantas från kravet på bygglov i plan- och bygglagen. Ändringarna innebär att det inte behövs bygglov för att på andra byggnader än en- och tvåfamiljshus inom områden med detaljplan byta en byggnads färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial på fasad eller tak som vetter mot kringbyggd gård.

I samma proposition skriver regeringen "PBL:s bestämmelser är utformade för att ta hänsyn till bl.a. den enskilda människans frihet (jfr 1 kap. 1 §). Regeringen anser att det finns goda skäl att utgå från att den enskilde även i fortsättningen kommer att utveckla sin egendom på ett varsamt och ansvarsfullt sätt, även om undantagen från kravet på bygglov utökas."

Vidare ser vi fram mot resultatet av regeringens uppdrag till Boverket att

- utreda förutsättningarna för ett generellt undantag från kravet på bygglov för ändring av färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial på andra byggnader än en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader, oavsett om byggnadsdelen är vänd mot en kringbyggd gård eller allmän plats,
- utreda förutsättningarna för ett generellt undantag från kravet på bygglov för montering av solcellspaneler och solfångare på byggnader.

Styrelsen har vid sitt möte den 29 maj beslutat sända detta brev enligt en bred sändlista.

Vi välkomnar besök från bostads- och digitaliseringsminister Peter Eriksson, politiker i Solna stads byggnadsnämnd och andra intresserade enligt sändlistan för att på plats bedöma solpanelers påverkan och diskuterar frågan hur bostadsrättsföreningar konkret kan bidra till en hållbar tillväxt.

Med vänlig hälsning

Brf Brunnsviken

Lars-Åke Hansson

Ordförande

Björn Gardarsson

Vice ordförande



2017-05-29
BND/2017:29

Sändlista

Solna stad

Byggnadsnämnden

171 86 Solna

Byggnadsnämndens ledamöter

Torsten Svenonius (m), ordf	torsten.svenonius@solna.se
Anders Ekegren (l), 1v ordf	anders.ekegren@solna.se
Martin Eliasson (s), 2v ordf	eliasson.martin@gmail.com
Gustav Stark (m)	gustav.stark@moderat.se
Hanif Bali (m)	hanif.bali@moderat.se
Malin Engvall (c)	malin.engvall@solna.se
Sandra Birgersson (kd)	sandra.birgersson@kristdemokraterna.se
Gunilla Åberg (s)	aberg.gb@telia.com
Jan Perers (s)	jan.perers@gmail.com
Matilda Baraibar (mp)	matilda.baraibar@mp.se
Thomas Magnusson (v)	thomas.magnusson@solna.se
Klas Lindblom (m)	carlstrom.lindblom@swipnet.se
Veronica Nordström (m)	veronica.nordstrom@moderaterna.se
Peter Hahne (l)	peterhahne@hotmail.com
Sara Vinterhav (l)	Ej angivet på Solna stads hemsida Förtroendemannaregister, skickas via meddelande
Kalle Sönnergren (s)	k.sonnergren@me.com
Leila Orre (s)	Ej angivet på Solna stads hemsida Förtroendemannaregister, skickas via meddelande
Terence Hales (mp)	terence.hales@icloud.com

Som orientering

Bostads- och digitaliseringsminister Peter Eriksson
n.registrator@regeringskansliet.se

Pressekreterare carl-martin.vikingsson@regeringskansliet.se

Kommunfullmäktiges ordförande i Solna stad Sven Kinnander

sven.kinnander@gmail.com

Kommunstyrelsens ordförande i Solna stad Pehr Granfalk

pehr.granfalk@solna.se



2017-05-29
BND/2017:29

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (ordf)

anna.lasses@centerpartiet.se

Tekniska nämnden (ordf)

magnus.persson@solna.se

Boverket

registraturen@boverket.se

Svenska Ekokommuner

kansliet@sekom.se

Energi- och klimatrådgivningen

info@energiradgivningen.se

Stockholmsregionens energikontor, Mia Simm

mia.simm@ksl.se

Svea Solar

anders.hellstrom@sveasolar.com

Svensk solenergi

info@svensksolenergi.se

Bengt Stridh

Via hemsida <http://bengtsvillablogg.info/kontakt/>

Joar af Ekenstam

joarafekenstam@hotmail.com

Vi i Solna

redaktion@viisolna.se

Mitt i Solna

Via hemsida <https://mitti.se/tipsa/>

Brf Bergshamra Gård

info@bergshamragard.se

Brf Kornet

info@brfkornet.se

Brf Sippan

Via hemsidan <http://www.brfsippan.se>

Brf Guldhamra

styrelsen@guldhamra.org

Brf Ekoparken

styrelsen@brfekoparken.se

Bilagor

1. Styrelsens utvecklade svar med anledning av tjänsteskrivelse.
 - Analys av Solna stads argument
 - Regelförenklingar från såväl byggnadsnämnden som regeringen
 - Panelers kulör
 - Kontaktuppgifter
2. Solna stads tjänsteskrivelse 170518.