

Solna stad, Byggnadsnämnden

Sändlista

Begäran om omprövning av avstyrkan

Brf Brunnsviken i Solna har den 12 januari ansökt om att få installera solpaneler på två byggnadstak i föreningen. Syftet är dels att bidra till regeringens klimatmål och att sträva mot ett mer hållbart samhälle, dels att ge en god avkastning på föreningens kapital. Målet är att producera minst 35 000 kWh förnybar el varje år i 25 år. En del av denna el planeras då att användas till medlemmarnas elbilar. Den årliga avkastningen på insatt kapital blir ca 10%.

Solna stad har avstyrkt detta bygglov den 3 april med hänvisning bland annat till att solpanelerna på taket skulle inverka negativt på den kulturhistoriska miljön i området.

Styrelsen i Brf Brunnsviken begär med detta brev att Solna stad omprövar denna avstyrkan. Skälen till detta är följande tre, vilka utvecklas i bilaga 1:

1. Solna stads beslut följer inte Solna stads miljöstrategi och tar inte heller hänsyn till regeringens klimatmål. Styrelsen vill också hänvisa till bostads- och digitaliseringsminister Peter Erikssons uttryckliga vilja: "Mindre krångel gör att vi får mer förnybar energi och mer frihet för människor".
2. Solna stads beslutsunderlag bygger på såväl irrelevanta som ytterst oklara bedömningsgrunder. En av de mest avgörande grunderna är att föreningens byggnader ligger i en kulturhistorisk miljö, vilket är felaktigt. Föreningen sätter stort värde på att ligga i Nationalstadsparken men vill poängtera att de av Solna stad utpekade områdena för "värdefull kulturmiljö" inte omfattar några av våra fastigheter.
3. Solna stads tidigare bygglovsbeslut och bedömning av helhet i området är ologisk. Stadens byggnadsnämnd har nyligen beslutat att bevilja bygglov för 50 parkeringsplatser med asfalt på en orörd gräsmatta i omedelbart anslutning till de ovan nämnda kulturhistoriska områdena. Samtidigt förbjuder byggnadsnämnden Brf Brunnsviken att montera svarta solpaneler på taken på föreningens höghus.

Styrelsen har vid sitt möte den 25 april beslutat sända detta brev enligt en bred sändlista. Svar från Solna stad tar vi tacksamt emot på vår adress i Solna, inte till vår faktureringsadress i Sundsvall. Vidare bedömer styrelsen att vi inkommit med svar så skyndsamt det gått med hänsyn till såväl extra postgång från Sundsvall och att vi rimligen inte kunnat klara den tidsgräns som staden krävde (svar senast 20 januari 2017).



2017-04-25
BND/2017:29

Ansökan kvarstår i sin helhet men ändras till alla panelerna placeras rektangulärt samt att indrag beaktas. Färre paneler kommer därmed att installeras.

Brf Brunnsviken med sina medlemmar är både glada och stolta över att bo och leva i Solna. Stadens devis lyder "Solna stad - En framtidsstad i tillväxt". Vi vill gärna se denna framtid an med mer förnybar energi.

Styrelsen noterar att byggnadsnämnden inte åstadkommit något i praktiken avseende solceller på de 28 månader som gått sedan kommunfullmäktige gav dem specialuppgiften om regelreformer och regelförenkling. Detta är särskilt anmärkningsvärt eftersom tillväxten såväl i landet som internationellt är kraftig inom solenergiområdet. Väntar byggnadsnämnden i Solna på att tillväxten ska avta eller på att det är regeringen som ska förenkla reglerna i Solna?

Styrelsen välkomnar besök från bostads- och digitaliseringsminister Peter Eriksson och från förtroendevalda politiker i Solna stads byggnadsnämnd för att på plats bedöma solpanelers påverkan och diskuterar frågan hur bostadsrättsföreningar konkret kan bidra till en hållbar tillväxt.

Med vänlig hälsning

Brf Brunnsviken

Lars-Åke Hansson

Ordförande

Björn Gardarsson

Vice ordförande



2017-04-25
BND/2017:29

Sändlista

Solna stad

Byggnadsnämnden

171 86 Solna

Som orientering (bilaga 1 och 2, ej ritningar)

Bostads- och digitaliseringsminister Peter Eriksson
n.registrator@regeringskansliet.se

Pressekreterare carl-martin.vikingsson@regeringskansliet.se

Kommunfullmäktiges ordförande i Solna stad Sven Kinnander

sven.kinnander@gmail.com

Byggnadsnämnden

Torsten Svenonius (m), ordf torsten.svenonius@solna.se

Anders Ekegren (l), 1v ordf anders.ekegren@solna.se

Martin Eliasson (s), 2v ordf eliasson.martin@gmail.com

Gustav Stark (m) gustav.stark@moderat.se

Hanif Bali (m) hanif.bali@moderat.se

Malin Engvall (c) malin.engvall@solna.se

Sandra Birgersson (kd) sandra.birgersson@kristdemokraterna.se

Gunilla Åberg (s) aberg.gb@telia.com

Jan Perers (s) jan.perers@gmail.com

Matilda Baraibar (mp) matilda.baraibar@mp.se

Thomas Magnusson (v) thomas.magnusson@solna.se

Klas Lindblom (m) carlstrom.lindblom@swipnet.se

Veronica Nordström (m) veronica.nordstrom@moderaterna.se

Peter Hahne (l) peterhahne@hotmail.com

Sara Vinterhav (l) Ej angivet på Solna stads hemsida Förtroendemannaregister

Kalle Sönnergren (s) k.sonnergren@me.com

Leila Orre (s) Ej angivet på Solna stads hemsida Förtroendemannaregister

Terence Hales (mp) terence.hales@icloud.com

Boverket

registraturen@boverket.se

Svenska Ekokommuner

kansliet@sekom.se



2017-04-25
BND/2017:29

Energi- och klimatrådgivningen

info@energiradgivningen.se

Stockholmsregionens energikontor, Mia Simm

mia.simm@ksl.se

Svea Solar

anders.hellstrom@sveasolar.com

Svensk solenergi

info@svensksolenergi.se

Joar af Ekenstam

joarafekenstam@hotmail.com

Bilagor

1. Styrelsens utvecklade skäl till begäran om omprövning
2. Solna stads brev om avstyrkan
3. Ritning takplan E1 höghusdel
4. Ritning takplan E1 låghusdel
5. Ritning takplan E11 höghusdel