



SOLNA STAD
Miljö- och byggnadsförvalt-
ningen

BREV

2017-04-03

SID 1 (2)
BND/2017:29

Brf Brunsviken
Box 5
85102 Sundsvall

AVSTYRKAN

Ni har inkommit med en ansökan om bygglov ändring av fasad, flerbostadshus, solceller på tak. Panelerna är avsedda att monteras på två av föreningens byggnader, hus E1 och hus E11. På hus E1 monteras 124 paneler med riktning och söder och öster. På hus E11 installeras 68 paneler med riktning åt väster. Den sammanlagda arean är 323 kvm. Större delen av de berörda takfallen att beröras.

Området där Vctet 1 är beläget uppfördes 1986-91. Arkitekter var P Benkö och R Berg, Riksbyggen Konsult.

För fastigheten gäller detaljplan P86/0313 med användningsbestämmelse B- bostad. Bostadsområdet är beläget i Nationalstadsparken och gränsar i söder mot Bergshamra koloniområde och området Tivoli som är utmärkta som sammanhängande kulturhistoriskt värdefulla miljöer enligt översiktsplanen 2030.

Av 2 kap. 6 § PBL. följer att i ärenden om bygglov ska stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan beaktas. Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas. Ändringar i bebyggelsen ska göra varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Enligt 8 kap. 17 § ska ändring av en byggnad utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar tillvara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Inom nationalstadspark får ny bebyggelse, nya anläggningar och andra åtgärder vidtas endast om det kan ske utan intrång i parklandskap, naturmiljö och utan att det historiska landskapets natur- och kulturvärden i övrigt skadas. 4 kap. 7 § Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap 6 §, 8 kap 13 och 17 §§ är bland annat tillämpliga med avseende på lämplighet i förhållande till stadsbild, god helhetsverkan, kulturvärdena på platsen, varsamhet m.m.

Takens samstämda utformning med röda flacka tegeltak är av stor betydelse för upplevelsen den enhetligt gestaltade bebyggelsen i området. De svarta solcellspanelerna skulle påverka byggnadens och områdets kulturhistoriska värde negativt, solcellspanelerna skulle bli främmande inslag i området och dessutom stora och dominerande. Panelen skulle inte harmoniera med de röda tegeltaken. Förslaget är inte heller lämpligt med

SOLNA STAD
Miljö- och byggnadsförvalt-
ningen

BREV

2017-04-03

SID 2 (2)
BND/2017:29

hänsyn till stads- och landskapsbilden samt intresset av en god helhetsverkan. Mot bakgrund av områdets kulturhistoriska värde samt stadsbilden med mm Tivoli och koloni i omedelbar närhet bedömer förvaltningen att föreslagen ansökan inte kan beviljas i sin nuvarande utformning. Vi föreslår därför att ni reviderar enligt följande:

- Solcellspanelen ska ha en röd kulör som harmonierar med tegeltaket.
- Panelerna ska inordnas i takfallet och vara indragna minst en tegelpanelängd från takfot, taknock och vindskivor.
- Paneler ska utföras med enhetliga sammanhängande rektangulära eller kvadratiska former

Om ni väljer att revidera ert förslag krävs följande kompletteringar:

Handlingar

- Arearedovisning
- Produktblad, förslag på typ av solcell

Ritningar

- Fasad med solcellspaneler redovisade. Skala 1:100
- Takplan med måttsetta solcellspaneler inritade. Skala 1:100
- Detaljplan som visar infästning i sektion mot tak. Skala 1:20

Bifogar ritning med förvaltningens noteringar.

Ritningar/ handlingar

Handlingarna ska skickas in till förvaltningen med post/bud i tre kopiaomgångar och som pdf minnessticka. Ritningar ska vara fackmannamässigt utförda, tydliga och lättlästa med svart text på vitt papper. Diarienummer, fastighetsbeteckning och skala ska anges. Handlingarna ska vara förvaltningen tillhanda senast 2017-01-20. Ytterligare kompletteringar kan komma att begäras i ett senare skede.

Med vänliga hälsningar



Charlotte Rydahl
Bygglövsarkitekt

Om begärda handlingar/ uppgifter inte har inkommit inom tre veckor från ovanstående datum kommer Er ansökan att avvisas med stöd av 9 kap 22 § plan- och bygglagen, eller att prövas i befintligt skick. Avgift kommer att tas ut enligt gällande taxa. Förenklad delgivning kan komma att tillämpas i ärendet. (PBL 2010:900)